

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:		SIGLAS:	R.U.C.:	No. DE EXPEDIENTE:	
FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION C. LTDA.		FERMACOL	1890079381001	16.328-84	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:					
PRINCIPAL	Ciudad: AMATO	CALLE Y No. PRIMERA IMPRENTA 14-57	TELEFONO: 824780	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.024					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 35'333.248,04					
Período del balance					
Del 1 de Enero de 19.90 Al 31 de Diciembre de 19.90					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ROSARIO ZANIPATIN LENA	18-0002322-6	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	MERCEDES OLIVO ZANIPATIN	18-0083777-3	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales			
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGALES DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
MERCEDES OLIVO ZANIPATIN	Ecuatoriana	Primera Imprenta 14-57
Período del nombramiento: de 19.89 a 19.91		

APÓDERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	<table border="1"> <tr> <th colspan="6">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES DIRECCION DOMICILIARIA</th> </tr> <tr> <td>Informe</td> <td>Informe</td> <td>Informe</td> <td>Auditoría</td> <td>Examen</td> <td>Publicación</td> </tr> <tr> <td>Orrente</td> <td>Comisario</td> <td>Examen</td> <td>Publicación</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES DIRECCION DOMICILIARIA						Informe	Informe	Informe	Auditoría	Examen	Publicación	Orrente	Comisario	Examen	Publicación		
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES DIRECCION DOMICILIARIA																				
Informe	Informe	Informe	Auditoría	Examen	Publicación															
Orrente	Comisario	Examen	Publicación																	
Categoría:																				

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos:	No. Empleados:
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: CAZAR MIRANDA CECILIA LENI.	
Multifamiliares los Rosales Bloque Ingahureco	Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores: 6.015.
Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒	No. Reg. Super. Cías.:
Nombre o Razón Social	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:					
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otras ☒	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:		Período vigencia:		
AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO			No. 1509.		
CREDITOS CON LA C.F.N.:	SI ☐	NO ☒	Publicación último balance (Adj. copia)	SI ☐	NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☒	Emite obligaciones:	SI ☐	NO ☒

Recibido hoy día 23 de ABR. 1991 de 19

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
Superintendente (SELLO) Compañías
Registro de Sociedades

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		1'878,576,31
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		10'189,516,94
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		19.736.955,80
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		60.293,89
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1'144.290,21
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			33'009,633,15
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	180.820,00	57.046,50
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	1'931.235,00	218.944,94
1210	Vehículos	14'731.216,00	2'802.289,24
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados Ad.	536.216,00	8.937,00
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos HERRAMIENTAS.	3.848,00	1.924,20
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos VEHICULOS	18'341.430,12	14'116.673,69
1222	Revalorización de edificios INSTAL.	924.853,24	287.779,01
1224	Revalorización de maquinaria y equipo M y E	1'679.852,27	497.905,58
1226	Revalorización de otros activos fijos	21.448,00	357,00
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	20.200,00	-
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			17'439.261,47
TOTAL DEL ACTIVO			50'448.894,62

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	21'300.612,17
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	12'022.059,00
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	3'452.470,35
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	104.208,30
2110 Impuesto a la renta por pagar	147.629,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	109.916,00
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	37'136.896,82
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	154.397,84
3202 Reservas facultativas	128.510,43
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	9'775.417,13
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	851.089,93
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(40.302,35)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	442.884,82
TOTAL PATRIMONIO NETO	13'311.697,80
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	50'448.894,62

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1990...

50. VENTAS BRUTAS	102'328.516,21
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
51. VENTAS NETAS	102'328.516,21
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	22'300.385,00
5102 Compras de productos terminados en el país	82'703.703,01
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	19'736.955,80
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	17'061.384,00
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	3'350.466,00
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	1'685.507,87
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	611.209,00
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	2'103.923,00
5306 Otros (Adjuntar detalle)	1'245.934,00
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	2'637.875,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	798.628,19
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	442.312,00
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	126.663,25
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	336.434,00
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	1'959.885,21
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'762.555,48
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	1'089.333,34
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	15.500,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaja. e Imp. a la Renta	694.722,14
5801 Participación de los trabajadores	104.208,32
5802 Impuesto a la Renta	147.628,00
UTILIDAD NETA	442.884,82

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de Marzo-91

..... de 19

f.) REPRESENTANTE LEGALO APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

No. REG. ...6.015.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION C. LTDA. FETMACOL	C.I.I.U. 1890079381001	No. EXPEDIENTE 16.328-84
--	---------------------------	-----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		11'025.516,31
6001 Capital	2'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	-	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	-	
6004 Reserva legal	154.397,84	
6005 Reserva facultativa	128.510,43	
6006 Otras reservas	-	
6007 Superávit de capital	7'931.820,46	
6008 Utilidades acumuladas	851.089,93	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	40.302,35	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal	-	
6202 Reserva facultativa	-	
6203 Otras reservas	-	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	-	
6205 Utilidades acumuladas	-	
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		2'286.481,49
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	442.884,82	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	-	
6303 Más: Superávit de capital del período	1'843.596,67	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	-	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		13'311.997,80

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2'883.241,82
7001 Utilidad neta del ejercicio	442.884,82	
Más:	-	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	-	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	2'440.357,00	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	-	
7007 Aumento de capital social	-	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	-	
7009 Otros ajustes o aumentos	-	
Menos:	-	
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		10'826.767,00
7201 Dividendos pagados	-	
7202 Compra de activos fijos	10'826.767,00	
7203 Compra de inversiones permanentes	-	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	-	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	-	
7206 Reducción del capital social	-	
7207 Pérdidas del ejercicio	-	
7208 Otros	-	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(7'943.525,18)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	4'123.415,37	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	3'820.109,81	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		7'943.525,18

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	83.347,84	
Reservas facultativas	57.460,43	
Otras reservas	-	
Dividendos en efectivo	-	
Amortización de pérdidas	-	
Utilidades acumuladas	851.089,00	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	83.347,84	
Más: Asignación del año	71.050,00	
Menos: Utilización en el año	-	
Saldo final	154.397,84	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	6'742.368,90	
Más: revalorización de activos del período	1'189.451,56	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-	
Saldo final	7'931.820,46	

23 ABR. 1991

Superintendencia de Compañías
Registro de Sociedades

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION C. LTDA.	1890079381001	16.328-84

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUQUES)**

Del 1 de Enero..... al 31 de Diciembre de 19.90.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías	82'703.703,01		82'703.703,01
10.2 Maquinaria y Equipo M y E.	10'826.767,00		10'826.767,00
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	102'328.516,21		102'328.516,21
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUQUES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos	1	1'089.000	2	806.000				
Extranjeros								

15 o/o Participación	1	35.979,93	2	60.426,03				
----------------------	---	-----------	---	-----------	--	--	--	--