

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA SEGUN SU ESTATUTO:		SIGLAS:	R.U.C.:	No. DE EXPEDIENTE:	
<b>FERRERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION C.LTDA.</b>		<b>FERMACOL</b>	<b>1890079881001</b>	<b>16.328,84</b>	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: <b>Comercio de materiales de construcción</b>					
PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
<b>SUCURSAL</b>	<b>AMATO</b>	<b>PRIMERA IMPRENTA 14-57</b>	<b>824780</b>		
PLAZO DE DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: <b>2.034</b>					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$/. <b>25'590,506,01</b>					
Período del balance					
Del <b>1</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>89</b> . Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>89</b> .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
<b>1. ADMINISTRADORES</b>					
NOMBRES		C.I. o PASAPORTE			
Presidente	<b>ROSARIO ZANIPATIN MENA</b>	<b>18-0002322-6 Ecuatoriana</b>			
Vicepresidente	<b>MERCEDES OLIVO ZANIPATIN</b>	<b>18-0083777-3 Ecuatoriana</b>			
Gerente(s)					
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
<b>2. COMISARIOS</b>					
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO			
Principales	<b>HERNANDEZ CELI HIDALGO</b>	<b>Primera Imprenta 14-57</b>			
Suplentes					
<b>3. COMITE DE VIGILANCIA</b>					
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
<b>MERCEDES OLIVO ZANIPATIN</b>		<b>Ecuatoriana</b>		<b>Primera Imprenta 14-57</b>	
Período del nombramiento: de 19 <b>89</b> a 19 <b>91</b>					
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría: _____ Visa: _____					
PERSONAL OCUPADO					
No. Directivos:		No. Empleados:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: <b>CAZAR MIRANDA CECILIA LENI.</b>					
<b>Multifamiliares los Rosales Bloque Ingahurco</b>		Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b>			
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: <b>6.015.</b>			
Auditoría Externa:		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		No. Reg. Super. Cías.:	
Nombre o Razón Social		Nacionalidad			
OTRAS INFORMACIONES					
La compañía está acogida a:					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input checked="" type="checkbox"/> Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____					
AFILIADA A LA CAMARA DE: <b>COMERCIO</b> No. <b>1509.</b>					
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					
Recibido hoy día <b>27 ABR 1990</b>					
N. DE ANEXOS: _____					
<b>Funcionario responsable</b> <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>					



## A. ESTADO DE SITUACION

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		688.000,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		4'572.205,72
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		22'300.385,00
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		56.783,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		512.484,52
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>28'127.638,24</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	103.488,00	42.830,90
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	1'352.400,00	53.351,94
1210	Vehículos	2'152.986,00	1'729.143,04
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos <b>Herramientas</b>	3.848,00	1.539,20
<b>REVALORIZACIONES</b>		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios <b>Instl.</b>	649.140,65	153.166,55
1224	Revalorización de maquinaria y equipo <b>Maq.</b>	827.972,30	385.870,23
1226	Revalorización de otros activos fijos <b>Vehic.</b>	12'456.908,91	8'095.633,20
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	20.200,00	- 0 -
1403	Otros		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>7'205.406,80</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>35'333.245,04</b>



<b>2. PASIVO</b>	
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>	<b>23'553.434,74</b>
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	<b>250.889,44</b>
2110 Impuesto a la renta por pagar	<b>428.399,00</b>
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	<b>75.025,55</b>
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>24'307.728,73</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	
<b>31. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>3101 CAPITAL</b>	<b>2'000.000,00</b>
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>	
3201 Reserva legal	<b>82.947,89</b>
3202 Reservas facultativas	<b>87.480,43</b>
3203 Otras reservas	
<b>33. SUPERAVIT</b>	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	<b>7'931.820,48</b>
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
<b>34. RESULTADOS</b>	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	<b>40.302,35</b>
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	<b>993.189,93</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>11'025.516,31</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>35'333.245,04</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaluos o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	



## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1989

50. VENTAS BRUTAS	113'286.595,22
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	113'286.595,22
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	13'893.899,89
5102 Compras de productos terminados en el país	109'998.610,85
5103 Compras de productos terminados en el exterior	- 0 -
5104 Menos: Inventario final	- 22'300.385,00
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	- 0 -
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	11'674.469,68
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	2'638.000,00
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	997.905,82
5303 Comisiones a empleados y particulares	- 0 -
5304 Publicidad y propaganda	134.000,00
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	2'078.898,96
5306 Otros (Adjuntar detalle)	1'704.333,20
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	1'384.000,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	575.557,66
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	230.137,00
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	- 0 -
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	- 0 -
5406 Depreciación bienes, área administrativa	69.046,46
5407 Amort. de Intang. y Difer. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	- 0 -
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	- 0 -
5409 Otros (Adjuntar detalle)	239.552,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'642.697,58
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	24.759,90
5602 Subsidios recibidos	- 0 -
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	- 0 -
5604 Dividendos en efectivo	- 0 -
5605 Ganancias por diferencia de cambio	5.000,00
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	1'672.457,57
5801 Participación de los trabajadores	250.888,64
5802 Impuesto a la Renta	425.399,00
UTILIDAD NETA	996.169,93

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30

Marzo de 1990.

f.) REPRESENTANTE LEGITIMADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 6.015

f.) COMISARIO



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>FERRERERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION C. LTDA.</b>		C. I. T. U. <b>FERRACOL</b>	No. EXPEDIENTE <b>16.328-84</b>
<b>C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>			
<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>			<b>9'423.054,82</b>
6001 Capital	2'000.000,00		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	- 0 -		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	- 0 -		
6004 Reserva legal	83.347,84		
6005 Reserva facultativa	57.460,43		
6006 Otras reservas	- 0 -		
6007 Superávit de capital	6'742.368,90		
6008 Utilidades acumuladas	539.877,65		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	- 0 -		
<b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>			
<b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>			
6201 Reserva legal	- 0 -		
6202 Reserva facultativa	- 0 -		
6203 Otras reservas	- 0 -		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	- 0 -		
6205 Utilidades acumuladas	- 0 -		
<b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>			<b>2'182.641,49</b>
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	993.189,93		
6302 Menos: Dividendos en efectivo	- 0 -		
6303 Más: Superávit de capital del período	1'189.451,56		
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>			<b>(580.180,00)</b>
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores			
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	580.180,00		
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>11'025.516,31</b>
<b>D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>			
<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>			<b>3'141.136,35</b>
7001 Utilidad neta del ejercicio	993.189,93		
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	2'147.948,42		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	- 0 -		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	- 0 -		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	- 0 -		
7007 Aumento de capital social	- 0 -		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	- 0 -		
7009 Otros ajustes o aumentos	- 0 -		
Menos:			
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	- 0 -		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -		
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>			<b>1'835.180,00</b>
7201 Dividendos pagados	- 0 -		
7202 Compra de activos fijos	1'255.000,00		
7203 Compra de inversiones permanentes	- 0 -		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	- 0 -		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	- 0 -		
7206 Reducción del capital social	- 0 -		
7207 Pérdidas del ejercicio	- 0 -		
7208 Otros	580.180,00		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>			<b>1'305.956,35</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>3'820.109,81</b>		
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>2'514.153,46</b>		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>1'305.956,35</b>
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:</b>			
Reserva legal	20.552,00		
Reservas facultativas	20.552,00		
Otras reservas	- 0 -		
Dividendos en efectivo	- 0 -		
Amortización de pérdidas	- 0 -		
Utilidades acumuladas	275.395,00		
<b>RESERVA LEGAL:</b>			
Reserva inicial	62.795,84		
Más: Asignación del año	20.552,00		
Menos: Utilización en el año	- 0 -		
Saldo final	83.347,84		
<b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>			
Superávit por revalorización inicial	847.556,03		
Más: revalorización de activos del período	5'894.812,87		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	- 0 -		
Saldo final	6'742.368,90		



**A N E X O 1**

<b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b>	<b>C. I. I. U.</b>	<b>No. EXPEDIENTE</b>
<b>FERRETRIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION C.LTD</b>	<b>FERMACOL</b>	<b>16. 328. 84</b>

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUQUES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1989.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS:</b>			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías	109'998.610,85	- o -	109'998.610,85
10.2 Maquinaria y Equipo M y E.	1'255.000,00	- o -	1'255.000,00
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS:</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	113'266.595,22	- o -	113'266.595,22
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUQUES )**

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos	1	674.000,	2	690.000,				
Extranjeros								

15 o/o Participación	1	14.852,60	2	11.398,52				
----------------------	---	-----------	---	-----------	--	--	--	--

**27 ABR. 1990**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS