



INFORME DE GERENCIA

INMORESORTS S.A.

Al 31 de diciembre del 2019

Quito, 31 de Mayo del 2020

SEÑORES:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

INMORESORTS S.A.

De mis consideraciones. -

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada "INMORESORTS S.A." de conformidad con el Art. 231 de la Ley de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019 con el siguiente contenido.

- a) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:

1. Estado de Situación Financiera;

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
	(U.S Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	11.684,93	16.915,46
Cuentas por cobrar , clientes	176.628,54	175.124,42
Cuentas por cobrar , clientes del exterior	-	-
Total activos corrientes	188.313,47	192.039,88
Activos no corrientes:		
Edificios	86.760,00	86.760,00
Muebles y Enseres	941,89	241,89
Maquinaria y Equipo	16.153,28	15.000,00
Computadoras	5.607,02	4.819,02
(-)Depreciación acumulada	-54.009,83	-53.793,87
Total Propiedad Planta y Equipo	53.452,36	53.027,04

Total activos

243.765,83

245.066,92

Al 31 de diciembre de**2019****2018***(US Dólar)***Pasivos y patrimonio neto****Pasivos corrientes:**

Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Corrientes

18.607,50

11.089,94

Otras Cuentas por Pagar

19.029,87

0,00

Cuentas por pagar accionistas

158.830,80

186.837,92

Total pasivos corrientes

196.468,17

197.927,86

Total pasivos

196.468,17

197.927,86

Patrimonio neto:

Capital social

1.200,00

1.200,00

Aporte Futuras Capitalizaciones

2.391,87

2.391,87

Reserva Legal

0,00

0,00

Resultados acumulados

43.547,19

42.893,21

Resultados ejercicio

158,60

653,98

Total patrimonio neto

47.297,66

47.139,06

Total pasivos y patrimonio neto

243.765,83

245.066,92

2. Estado de Resultados Integral;**INMORESORTS S.A.****Estado de Resultados****Años Terminados el****31 de Diciembre de****2019****2018***(US Dólar)*

Ingresos de actividades ordinarias

186.447,83

150.133,93

Otros Ingresos

2.682,40

0,00

Otros Ingresos No Operacionales

3.070,11

0,00

Total Ingresos

192.200,34

150.133,93

(-) Costos de Ventas	57.735,08	0,00
(=) Margen de Contribución	134.465,26	150.133,93
Gastos de Administrativo	128.421,40	148.303,83
Gastos financieros	1.240,28	843,71
Gastos no Operacionales	5.427,15	0,00
Pérdida antes del impuesto a la renta	1.376,43	986,39
Participación Trabajadores	-206,46	-147,96
22% y 23% Impuesto a la renta	-1.011,37	-184,45
Utilidad del año	158,60	653,98
Reserva Legal	0,00	0,00
(+/-) Impuestos Diferidos	0,00	0,00
Resultados integrales del año, neto de impuestos	158,60	653,98

3. Estado de Flujos de Efectivo;
4. Estado de Cambios en el Patrimonio; y
5. Notas a los Estados Financieros

- b) Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- c) Así también se siguen administrando, comercializando y desarrollando los proyectos Terrazas del Mar I, Terrazas del Mar II y Paseo los Ceibos.
- d) La compañía se encuentra ACTIVA.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,


Abg. Christian Bermeo
GERENTE