

Quito, 18 de Abril de 2016.

Señor:

Presidente de la Junta General de Accionista de **INMORESORTS S.A.**

De mis consideraciones:

En mi cumplimiento de mi obligación legal. Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía, pongo a vuestro conocimiento el informe de las actividades cumplidas por la administración de: **INMORESORTS S.A.**, en el ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2015.

a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2015.

Con respecto a los objetivos de crecimientos previstos para el ejercicio económico 2015, debo indicar que se ha obtenido un total de ingresos de 139355.79 USD, se ha ampliado la cartera de clientes, y se ha diversificado los servicios que presta nuestra compañía en lo referente a la compra, venta, arrendamiento, permuta, mandato de bienes muebles e inmuebles, e inclusive las comprendidas bajo el régimen de propiedad horizontal, etc.

b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Durante el transcurso del ejercicio económico 2015, se ha cumplido estrictamente con las disposiciones de la Junta General y el Directorio, en lo referente a la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a los accionistas, así como el diseño, la implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros que han sido elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos revelan la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el presente ejercicio económico no se han efectuado hechos extraordinarios en lo referente al ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

| Indicadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2014       | 2015       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ventas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 363,130.07 | 139,355.79 |
| (-) Costos y Gastos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 338,454.91 | 125,971.02 |
| Utilidad Antes Participación trabajadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24,675.16  | 13,384.77  |
| (-) 15% Participación Trabajadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,701.27   | 2,007.72   |
| Utilidad Antes de Impuestos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20,973.89  | 11,377.06  |
| (-) 22% Impuesto a la Renta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.00       | 2,502.95   |
| Utilidad o Pérdida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20,973.89  | 8,874.10   |
| Durante el ejercicio económico 2015, nuestra entidad ha obtenido un total de ingreso de 139,355.79 USD, los costos y gastos superan los 125,971.02 USD, para una utilidad bruta de 13,384.77 USD, en el ejercicio antes mencionado se ha cumplido con las obligaciones tributarias, y nuestra empresa al cierre del ejercicio económico 2015, obtiene una Utilidad neta de 8,874.10 USD. |            |            |

- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Por cuerdo de los Socios de la Junta, las utilidades obtenidas serán acumuladas.

- f) Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Señores accionistas para continuar fortaleciendo nuestro crecimiento en el sector de la compra, venta de bienes muebles e inmuebles, recomendamos mantener la política de

optimización de gastos, a través de un estricto control de los recursos materiales y financieros, fidelizar a nuestros clientes y ser competentes en el ámbito que nos compete.

Durante el año 2015, me ha sido muy grato dirigir la administración de la compañía, y los logros y resultados obtenidos son, a mi juicio, cada vez mejor comparados con los de años anteriores, por lo que espero haber cumplido con la misión que me dispensaron los accionistas, a quienes, al igual que los funcionarios y empleados de la compañía agradezco por su dedicada colaboración.

Atentamente,



Bernado Cevallos Christian Homero  
Gerente General