"COMPAÑÍA RAYLINKCORP C.A."

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Quito, marzo 22 de 2017

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA RAYLINKCORP C.A.

Presento el informe de Comisario de RAYLINKCORP C.A., correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, en cumplimiento de la designación de Comisario hecha por la Junta General de Accionistas conforme las atribuciones que son de su competencia señaladas en el Art. 231 numeral uno de la Codificación de la Ley de Compañías y lo determinado en el estatuto social de la Compañía.

La elaboración de los estados financieros es responsabilidad de la Administración, mi responsabilidad es opinar sobre las cifras expresadas en los mismos, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías.

OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

He revisado el Estado de Situación Financiera adjunto de RAYLINKCORP C.A. al 31 de diciembre de 2016, el estado de Resultados por el año terminado en esa fecha y la correspondencia de su contenido con las cifras registradas en los libros contables.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de RAYLINKCORP C.A., al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas aplicables y disposiciones legales vigentes.

INFORMO:

Para el desempeño de mis funciones como Comisario he dado cumplimiento a partir de mi nombramiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1.- ANTECEDENTES.- La Compañía RAYLINKCORP C.A. es de nacionalidad Ecuatoriana, se constituyó por escritura pública otorgada ante Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 9 de Enero de 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 09.Q.IJ.000382 de 29 de Enero de 2009.

El domicilio de la Compañía es la provincia de Pichincha, Cantón Quito.

El Objeto Social.- El Objeto de la Compañía es: A) PRESTAR SERVICIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO EN TODAS SUS FASES Y MODALIDADES; B) ADMINISTRACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

El capital social suscrito de la Compañía RAYLINKCORP C.A., es de OCHO CIENTOS DÓLARES ($ 800,00), dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Conformación del Capital Social:

ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
ANDINO RUILOBA RAYMOND EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	1	N
BLESSINGTON FINANCE S.A.	URUGUAY	EXT. DIRECTA	799	N
TOTAL			**800**	

2.- JUNTAS GENERALES

Los libros de actas de Junta General así como los libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas pertinentes.

- La Junta General de Accionistas para la aprobación de balance y cuentas del año 2016 se reunirá el 31 de marzo del 2017.

3.-AUDITORIA EXTERNA

La Compañía ha contratado los servicios de Auditoría Externa para el ejercicio 2016, con la Compañía FINAUDIT CONSULTORES CIA.LTDA

4.- Las políticas Contables de la Compañía son las establecidas por los Organismos de Control mismas que están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera., los Estados Financieros de la Compañía RAYLINKCORP C.A., examinados se encuentran razonablemente elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y normas contables aplicables

5.- La información contenida en los estados financieros finales es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta y expresa que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF para PYMES), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).Esta responsabilidad incluye: diseñar , implementar y mantener el control interno relevante a la preparación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error;

seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

6.- En cuanto al sistema de Control Interno no he observado deficiencias significativas en el diseño u operaciones de la estructura del mismo, en tal sentido la Compañía dispone de una razonable seguridad.

La revisión de la estructura de control interno no necesariamente revela todos los aspectos que podrían calificarse como debilidades importantes, una debilidad importante representa una situación en la cual el diseño u operación de uno o más elementos de la estructura del control interno, no reduce a un nivel relativamente bajo el riesgo de que pudieran ocurrir errores o irregularidades en cantidades que pueden ser importantes con relación a los estados financieros que están siendo revisados.

7.- ESTADOS FINANCIEROS

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los Registros Contables, con respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, las siguientes corresponden a las cifras reportadas al cierre.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	15.027,79		
ACTIVOS FINANCIEROS	14.495,56		
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	7.548,11		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.655,30		
Total Activo Corriente			**38.726,76**
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	591.554,10		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE P.P.E	- 80.898,94	**510.655,16**	
ACTIVO FINANCIERO NO CORRIENTE	3.024.381,24	**3.024.381,24**	
Total Activo no Corriente			**3.535.036,40**
TOTAL DEL ACTIVO			**3.573.763,16**

PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		22.698,72	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		4.572,91	
Total Pasivo Corriente			**27.271,63**
PASIVO NO CORRIENTE			
Total Pasivo no Corriente			-
TOTAL DE PASIVO			**27.271,63**
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		800,00	
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		3.620.779,57	
GANANCIAS ACUMULADAS		10.460,67	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES NIIF	-	921,21	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN		154.283,08	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-	238.910,58	
TOTAL PATRIMONIO			**3.546.491,53**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			**3.573.763,16**

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS			**-**
Prestación de Servicios		-	
COSTOS Y GASTOS		**239.124,28**	
Gastos de venta		12.411,04	
Gastos Administrativos		226.267,28	
Gastos Financieros		445,96	
OTROS INGRESOS Y GASTOS		213,70	
Otras rentas movimiento		213,70	
Pérdida de operaciones		**238.910,58**	

7.1 ACTIVO	$	3.573.763,16
7.2 PASIVO	$	27.271,63
7.3 PATRIMONIO	$	3.546.491,53
7.4 INGRESOS	$	213,70
7.5 COSTOS Y GASTOS	$	239.124,28
7.6 PERDIDA DE OPERACIONES	$	238.910,58

7.1 Los Activos que posee la empresa están conformados por:

- Efectivo y equivalentes al efectivo por $ 15.027,79 que corresponde a los saldos de caja y bancos, los valores no se encuentran restringidos.

- Activos Financieros, corresponde al valor de anticipo de impuesto a la renta, susceptible de devolución.

- Servicios y otros pagos anticipados por el valor de USD$ 7.548,11; corresponde a anticipos a proveedores entregados y que reconocerán en resultados una vez devengados.

- Activos por Impuestos Corrientes por USD$ 1.655,30 que corresponden a los Créditos Tributarios que mantiene a favor la Compañía en la siguiente composición:

  Retenciones Impuesto a la Renta USD$ 1.655,30

- Activo no Corriente por USD$ 3.573.763,16 que se conforma:
  USD 510.655,16 corresponde al saldo neto de Propiedad, Planta y Equipo que registra la Compañía al 31-12-2016

Terrenos		350.000,00
Edificios	239.586,84	
(-) Depreciación acumulada	- 79.862,31	
Neto		159.724,53
Maquinaria y Equipo	1.967,26	
(-) Depreciación acumulada	-1.036,63	
Neto		930,63
NETO TOTAL		**510.655,16**

USD 3.024.381,24 representan los derechos fiduciarios en la siguiente composición:

CESION DERECHOS MOMPICHE	203.600,00
FIDEICOMISO SAN ANTONIO	1.072.764,42
FIDEICOMISO ROJAS	1.748.016,82

7.2 Los Pasivos que posee la empresa están conformados por:

- Cuentas y documentos por pagar USD$ 22.698,72 comprenden obligaciones con proveedores a liquidarse en el corto plazo.

- Otras Obligaciones Corrientes USD$ 4.572,91 corresponden a valores por pagar a:

Administración Tributaria por obligaciones como agente de retención	2.395,21
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	653,17
Beneficios a empleados	1.524,53

7.3 El Patrimonio por USD$ 3.546.491,53 está constituido por:

CAPITAL SOCIAL	800,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	3.620.779,57
UTILIDADES ACUMULADAS	10.460,67
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES NIIF	(921,21)
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	154.283,08
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(238.910,58)

Con fecha 31 de diciembre del 2016, mediante acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía RAYLINKCORP C.A., se procede a aprobar:
1.-El registro contable de los fondeos efectuados por la Compañía BLESSINGTON FINANCE S.A., como aporte para futura capitalización, el correspondiente aumento de capital será tratado con posterioridad en otra junta de accionistas.
2.-Aprobar la absorción de pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del año 2015 de la compañía.
Las pérdidas al 31 de diciembre del 2015 ascienden a USD 164.684,19 fueron absorbidas de los Aportes para futura capitalización que la Compañía RAYLINKCORP C.A., mantiene a favor de BLESSINGTON FINANCE S.A., en tal sentido el valor en concepto de aportes futura capitalización a favor de BLESSINGTON FINANCE S.A al 31 de diciembre del 2016 corresponde a USD$ 3.620.779,57.

7.4 El Estado de Resultados presenta Ingresos no operacionales por el valor de USD$ 213,70.

7.5 Los costos y gastos generados en el ejercicio 2016 corresponden:

CONCEPTO	VALOR	TOTAL
GASTOS DE VENTA		**12.411,04**
PROMOCION Y PUBLICIDAD	235,00	
DEPRECIACIONES	12.176,04	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		**226.267,28**
SUELDOS SALARIOS Y DEMÁS	35.028,60	
APORTES IESS	5.450,40	
BENEFICIOS SOCIALES	4.092,00	
GASTOS PLANES BENEFICIOS A EMPLEADOS	9.710,52	
HONORARIOS COMISIONES	102.408,51	
OTROS SERVICIOS	3.124,35	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8.208,08	
COMISIONES	2.760,00	
COMBUSTIBLE	28,93	
SERVICIOS PÚBLICOS	7.113,90	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	36.508,10	
GASTO PROVISIONES	2.516,18	
OTROS GASTOS	9.317,71	
GASTOS FINANCIEROS		**445,96**
INTERESES	152.91	
COMISIONES	293.05	

8.- Cumplimiento de Obligaciones

Al cierre del ejercicio 2016 RAYLINKCORP C.A., ha cumplido con sus obligaciones con los entes de control y Administración Tributaria.

9.- Gestión Administrativa

No se detectó operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes.

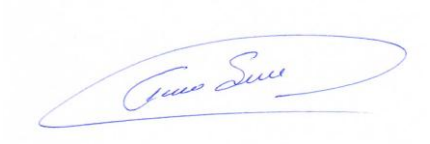
- Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados considerando que la empresa seguirá operando normalmente, la administración no contemplan posibles ajustes contables en caso de que no pueda operar en forma normal en el futuro (negocio en marcha), en tal sentido los accionistas durante el ejercicio 2016 procedieron a subsanar las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, toda vez que no tienen intención de liquidación de la Compañía o cese de actividades por efecto de los resultados obtenidos en los últimos períodos. La pérdida generada durante el ejercicio 2016 por el valor de USD$ 238.910,58 será sujeta de

saneamiento durante el ejercicio 2017, de forma que no se presenten dudas significativas respecto de las condiciones para continuar como negocio en marcha.

El informe de Comisario preparado para el ejercicio 2016, se pone a disposición de la Administración de la Compañía, para que disponga el trámite correspondiente para su conocimiento y aprobación por la Junta General de Accionistas.

Concluyo el presente informe, consignando mi agradecimiento a los señores accionistas y administradores de la Compañía RAYLINKCORP C.A., por la confianza y colaboración brindada.

Atentamente,



C.P.A Ing. Sonia Gualotuña
Comisario
REG. C.C.P.P 17-3609