



“COMPAÑÍA RAYLINKCORP C.A.”

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA POR EL PERIODO 1-Enero al 31 de Diciembre 2019



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de la Compañía “RAYLINKCORP C.A.”

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía RAYLINKCORP C.A., adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía RAYLINKCORP C.A., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo, notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES).

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo la auditoría, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA's. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, así como que se planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, incluyen la evaluación de los riesgos de presentación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.



Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados, son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Somos independientes de la compañía RAYLINKCORP C.A., de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención de los lectores para informar que sin afectar nuestra opinión sobre los estados financieros de RAYLINKCORP C.A., que corresponden al año terminado al 31 de diciembre del 2019; han sido preparados bajo el principio de Normas Internacionales de Información Financiera PYMES; mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2019-0009 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador de fecha 16 de agosto del 2019, se establece que si una compañía regulada por la Ley de Compañías, actúa como constituyente u originador en un fideicomiso mercantil deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF completas; a la fecha del informe desconocemos si la Compañía ha diseñado un plan de implementación y los efectos que dichos ajustes pueden afectar los saldos de las cifras presentadas en los estados financieros.

Otras cuestiones de auditoría

Los estados financieros de la Compañía RAYLINKCORP C.A., por el año 2018, fueron auditados por otro Auditor Externo y con fecha 12 de abril del 2019, emitió un informe de auditoría sin salvedades.

Empresa en marcha

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, considerando que la empresa seguirá operando normalmente y las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se menciona en la Nota 21 a los Estados Financieros adjuntos, la Compañía presentó en el ejercicio 2019 una pérdida neta de US\$ 100.014,31., de acuerdo a lo revelado esta condición, podría indicar la existencia de una incertidumbre que puede causar dudas de la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. No obstante como se menciona en la Nota 2 numeral 2.6 a los estados financieros adjuntos, a juicio de la Administración de la Compañía



no existe una incertidumbre significativa en la continuidad de la misma en razón que la operación corresponde a la realización de proyectos futuros que generarán flujos operativos y rentabilidad positiva, tampoco existe la intención de cese de actividades; los accionistas presentan la intención de tomar acciones a corto plazo para el fortalecimiento del patrimonio de la Compañía, enmarcando su gestión a su nuevo objeto social y mediante el incremento de Capital en base a los Aportes para Futura Capitalización que mantiene la Compañía por formalizar. La opinión no es modificada con respecto de lo señalado en este párrafo.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas.

Los administradores son responsables de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error, selección y aplicación de políticas apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Compañía RAYLINKCORP C.A., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía RAYLINKCORP C.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAA's siempre detecte cuando existe una desviación material. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAA's, se aplicó el juicio profesional y se mantuvo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material de los estados financieros debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicables y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si se concluye que existe una incertidumbre material, se requiere llamar la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Las conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la presentación razonable.
- Comunicamos a los encargados del gobierno de la compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que se identificó en el transcurso de la auditoría.



Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

El informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía RAYLINKCORP C.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2019, requerimiento establecido mediante resolución No. 3218 del Servicio de Rentas Internas, Registro Oficial Suplemento 660 de 31 diciembre del 2015, **se emitirá por separado.**

Atentamente,

C.T.AUDIT CIA.LTDA, CONTABILIDAD, TRIBUTACIÓN, AUDITORÍA CIA. LTDA.
SC-RNAE No. 1373

Dr. Flavio Gualotuña A.
Representante Legal
C.P.A. No. 21722

Quito, Avda. Naciones Unidas y Núñez de Vela Esq.
Edificio Metropolitán Oficina 414

Quito, 12 de junio del 2020.



“RAYLINCORP C.A.”

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por el período terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresado en dólares)

	NOTAS	2019	2018
ACTIVO			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes de Efectivo	5	1.055,85	200,00
Activos Financieros	6	5.962,19	3.200,00
Servicios y Otros pagos anticipados	7	25.934,22	47.616,36
Activos por Impuestos Corrientes	8	1.655,30	16.150,86
Total Activo Corriente		34.607,56	67.167,22
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	9	20.094,85	136.830,51
Propiedades de Inversión	10	538.475,74	538.475,74
Otros Activos no Corrientes	11	8.346.345,85	2.879.239,59
Total Activo no Corriente		8.904.916,44	3.554.545,84
TOTAL DE ACTIVO		8.939.524,00	3.621.713,06
PASIVO			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y documentos por pagar	12	13.505,23	3.078,08
Obligaciones con Instituciones Financieras	13	24.071,91	11.396,80
Otras Obligaciones corrientes	14	4.036,18	2.358,64
Cuentas por pagar diversas	15	3.324,48	21.556,88
Total Pasivo Corriente		44.937,80	38.390,40



PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas y documentos por pagar	16	2.059.883,07	2.049.916,57
Total Pasivo no Corriente		2.059.883,07	2.049.916,57
TOTAL DEL PASIVO		2.104.820,87	2.088.306,97

PATRIMONIO NETO

Capital	17	800,00	800,00
Superávit Revaluación Inversiones	18	5.549.206,35	147.895,00
Aporte para Futura Capitalización	19	1.810.390,00	1.810.390,00
Resultados Acumulados	20	-425.678,91	-339.325,43
Resultado del Ejercicio	21	-100.014,31	-86.353,48
TOTAL DEL PATRIMONIO		6.834.703,13	1.533.406,09
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		8.939.524,00	3.621.713,06

Ing. Magda Armendáriz
Representante Legal

Ing. Adriana Ramírez
Contadora

**Las notas que se adjuntan son parte
Integral de los estados financieros.**



"RAYLINKCORP C.A."

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el período terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresado en dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS ORDINARIOS		0,00	0,00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		0,00	0,00
MARGEN BRUTO		0,00	0,00
Gastos de administración	22	-289.046,73	-86.038,27
Gasto de ventas		0,00	0,00
Gastos financieros	23	-241,73	-315,21
Otros ingresos	24	189.274,15	0,00
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		-100.014,31	-86.353,48
(-)15% Participación Trabajadores		0,00	0,00
(-)Impuesto a la renta del ejercicio:	25	0,00	0,00
Corriente		0,00	0,00
Diferido		0,00	0,00
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL		-100.014,31	-86.353,48

Ing. Magda Armendáriz
Representante Legal

Ing. Adriana Ramírez
Contadora

**Las notas que se adjuntan son parte
Integral de los estados financieros.**



"RAYLINKCORP C.A."

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018
(expresado en dólares)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	2019	2018
	(En US\$)	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	855,85	9.850,92
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
	337.150,24	104.687,42
Clases de cobros por actividades de operación	14.491,31	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	14.491,31	-
Clases de pagos por actividades de operación	351.439,82	104.619,75
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	34.388,65	29.115,03
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	317.051,17	75.504,72
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	241,73	67,67
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	40,00	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	303.967,68	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	-	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-



	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	325.000,00	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	21.032,32	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	9.966,50

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	34.038,41	94.836,50
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Financiación por préstamos a largo plazo	24.071,91	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	9.966,50	94.836,50

EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	855,85	9.850,92
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	200,00	10.050,92
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO (NOTA 5)	1.055,85	200,00



CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

-	-
100.014,31	86.353,48

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo

-	-
177.232,02	14.282,52

Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada

2.002,13	12.831,24
----------	-----------

Pérdidas en cambio de moneda extranjera

-	-
---	---

Ajustes por gastos en provisiones

-	-
---	---

Ajuste por participaciones no controladoras

-	-
---	---

Ajuste por pagos basados en acciones

-	1.451,28
---	----------

Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable

-	-
---	---

Ajustes por gasto por impuesto a la renta

-	-
---	---

Ajustes por gasto por participación trabajadores

-	-
---	---

Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

-	-
---	---

179.234,15	-
------------	---

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes

-	-
59.903,91	32.616,46

(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar

-	-
---	---

(Incremento) disminución en anticipos de proveedores

2.762,19	-
----------	---

(Incremento) disminución en inventarios

-	-
---	---

(Incremento) disminución en otros activos

-	-
---	---

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales

35.704,05	-
-----------	---

Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar

21.429,75	32.616,46
-----------	-----------

Incremento (disminución) en beneficios empleados

-	-
---	---

Incremento (disminución) en anticipos de clientes

7,92	-
------	---

Incremento (disminución) en otros pasivos

-	-
---	---

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

-	-
337.150,24	104.687,42

Ing. Magda Armendáriz
Representante Legal

Ing. Adriana Ramírez
Contadora

Las notas que se adjuntan son parte Integral de los estados financieros.

"RAYLINKCORP C.A."
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018
(expresado en dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS					TOTAL PATRIMONIO
			OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
CODIGO F SUPER INTENDENCIA	301	302	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
CODIGO F 101	601/602	603	618	611	612	613	614	615	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	800,00	1.810.390,00	5.549.206,35	10.460,67	-435.218,37	-921,21	-	-100.014,31	6.834.703,13
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	800,00	1.810.390,00	147.895,00	10.460,67	-348.864,89	-921,21	-	-86.353,48	1.533.406,09
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2018	800,00	1.810.390,00	147.895,00	10.460,67	-348.864,89	-921,21	-	-86.353,48	1.533.406,09
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:			-			-			-
CORRECCION DE ERRORES:			-			-			-
CAMBIOS DEL AÑO 2019 EN EL PATRIMONIO:	-	-	5.401.311,35	-	-86.353,48	-	-	-13.660,83	5.301.297,04
Aumento (disminución) de capital social	-								-
Aportes para futuras capitalizaciones		-							-
Prima por emisión primaria de acciones									-
Dividendos				-			-		-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				-	-86.353,48		-	86.353,48	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta				-					-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo				-					-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles				-					-
Otros cambios (detallar)			5.401.311,35	-	-		-	-	5.401.311,35
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							-	-100.014,31	-100.014,31

Ing. Magda Armendáriz
Representante Legal

Ing. Adriana Ramírez
Contadora

**Las notas que se adjuntan son parte
Integral de los estados financiero**

RAYLINKCORP C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Constitución.- La Compañía RAYLINKCORP C.A., fue constituida en la ciudad de Quito, mediante escritura pública el 9 de enero de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de julio del mismo año, en calidad de Compañía Anónima.

Domicilio.- Su domicilio jurídico lo mantiene en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

Objeto Social.- En la ciudad de Quito, con fecha 3 de abril del 2018, ante Doctora Paola Delgado Loor, Notaria Segunda del Cantón Quito, se otorga Escritura Pública de Reforma de Estatutos de la Compañía Raylinkcorp C.A., inscrita en el Registro Mercantil con fecha 24/05/2018.

Es voluntad de los accionistas, de acuerdo al Acta de Junta General Extraordinaria y Universal celebrada el 9 de marzo del 2018, reformar los estatutos de la compañía con el contenido detallado a continuación: “Artículo cuatro.- OBJETO Y MEDIOS.- En virtud de lo previsto en la Ley de Compañías vigente, la Compañía tendrá por objeto social la compra de acciones o participaciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial, en los términos definidos en el artículo cuatrocientos veinte y nueve (429) de la Ley de Compañías para sociedades holding o tenedoras de acciones. La Compañía podrá actuar como representante legal de compañías, así como realizar los actos, contratos y operaciones permitidos por las leyes ecuatorianas vigentes.”

La Compañía participa en la constitución de varios fideicomisos, cuya rentabilidad o pérdida se reflejará en los resultados operativos de la Compañía cuando sean liquidados, transferidos de dominio o vendidos a precios de mercado, o cuando sean transferidos a terceros.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Hasta el 31 de diciembre de 2015, la Compañía aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas); sin embargo, en razón de que la Compañía cumplía con los parámetros para ser calificada como Mediana Empresa señalados en la Resolución SC.INPA.UA.G-10.005, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 07 de Diciembre de 2010, la Compañía adoptó por primera vez la Norma Internacional de

Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y siguientes.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2015, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2015.

2.2 Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

2.3 Período Contable

Los estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2019.

2.4 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Raylinkcorp C.A., con el fin de cumplir sus objetivos, se preparan sobre la base de la acumulación o del devengo contable y de Negocio en Marcha.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos al valor razonable.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

2.5 Base de acumulación (o devengo)

Según esta base, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo)

2.6 Negocio en Marcha

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, considerando que la empresa seguirá operando normalmente y las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Sin embargo de que la compañía presenta un déficit y flujos operacionales negativos, la asignación de recursos de los accionistas han permitido que se mantenga la operación de la empresa, considerando la continuación de la Compañía como negocio en marcha, no existe una incertidumbre significativa en la continuidad de la misma, ni la intención de cese de actividades, la generación de operaciones rentables se encuentra relacionada con los resultados de eventos futuros y las acciones a corto plazo a darse por parte de los accionistas, enmarcadas en el actual objeto social de la Compañía.

La Compañía mantiene inversiones en Fideicomisos, los cuales se encuentran basados en proyectos inmobiliarios que en función a su venta posterior generarían flujos operativos y rentabilidad positiva para la continuación de la empresa, sin embargo de que estos proyectos generalmente se consideran como de lento retorno de la inversión por sus propias características.

2.7 Responsabilidad de la Información

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Empresa Raylinkcorp C.A. el que expresamente manifiesta que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en la NIIF's para PYMES emitidas por el IASB, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros de Raylinkcorp C.A., no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida en la Normativa y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.9 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.10 Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de venta.

2.11 Propiedad, planta y equipo

La empresa reconocerá un activo como propiedades, planta y equipo sólo si es probable que obtenga beneficios económicos futuros asociados con el bien y que su costo pueda ser medido con fiabilidad, cuando su duración sea para más de un periodo, su uso sea con fines de producción o suministro de bienes o servicios, o con fines administrativos y para arrendarlos a terceros.

El reconocimiento de los elementos de propiedades, planta y equipo se deberá hacer de manera separada entre sus componentes principales. Las piezas y repuestos importantes, así como las utilizadas con relación a una partida de propiedades se consideran propiedad planta y equipo cuando se espera utilizarlas más de un periodo.

Cuando algún bien de propiedades, planta y equipo necesite reparaciones o sustituciones de partes significativas, la empresa dará de baja en la proporción que corresponda y añadirá el nuevo costo, siempre y cuando se espere que genere beneficios económicos adicionales; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad.

2.11.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

Los costos de propiedad, planta y equipo comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.11.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.11.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de la propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA UTIL ESTIMADO
Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Maquinarias	10 años

2.11.4 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.12 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión de acuerdo a la NIIF para PYMES, son las propiedades inmobiliarias, que se mantienen para producir rentas, plusvalía o ambas, y no para su uso o venta, las propiedades de inversión se pueden medir al costo en NIIF para Pymes, sí no se puede medir el valor razonable de manera fiable, o se requiera un esfuerzo desproporcionado para su cálculo. Las propiedades de Inversión se presentarán de forma separada el costo menos la depreciación y deterioro de valor acumulados.

2.13 Otros Activos Financieros

Los Otros Activos corresponden:

Inversiones mantenidas por la Compañía en varios Fideicomisos, el reconocimiento inicial fue efectuado de acuerdo al costo, al 31 de diciembre de 2019 y como política de reconocimiento posterior la Compañía actualizará sus inversiones en Fideicomisos conforme el patrimonio reportado por cada uno al cierre del ejercicio y que correspondan a los bienes y/o derechos.

La Compañía ha participado en la constitución de varios fideicomiso, cuya rentabilidad o pérdida afectará los resultados operativos de la Compañía cuando sean liquidados, transferidos de dominio o vendidos a precios de mercado, o cuando sean transferidos a terceros.

Inversiones en Subsidiarias.- Que se poseen con el objeto de influir o controlar las decisiones de otro ente.

Método del valor patrimonial proporcional para las inversiones, cuando los votos que otorgue dicha inversión le permitan desde influir significativamente en las decisiones de

la empresa hasta ejercer el control.

Método del costo (costo histórico).- para las inversiones que posea, cuando los votos que otorgue dicha inversión no le permitan desde influir significativamente en las decisiones de la empresa hasta ejercer el control.

En el año 2019, la Compañía dado el escaso accionar de la subsidiaria en este período, mantuvo reconocidas sus inversiones al costo histórico, considerando que la materialidad de su resultado no representa impacto significativo en los Estados Financieros de la Compañía.

2.14 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.14.1 Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.14.2 Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.14.3 Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de

impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.15 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.16.1 Prestación de servicios

Se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Los honorarios de servicio incluidos en el precio de los productos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido, considerando las tendencias históricas en el número de servicios realmente prestados sobre bienes vendidos en el pasado; y,
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos directos.

2.16.2 Venta de bienes

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.16.3 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con

referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.17 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos de las existencias vendidas se reconocen en resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se pueda medir confiablemente. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará simultáneamente al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

En conclusión un gasto se reconocerá de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos o cuando no cumpla con los requerimientos necesarios para su registro como activo.

2.18 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.19 Activos financieros

La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determinan al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

2.19.1 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro no ha sido evaluado individualmente, y es evaluado por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro de valor se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos estimados de efectivo descontados a la tasa de retorno actual del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro de valor no será reversada en períodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

Cuando un activo financiero disponible para la venta es considerado como deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reclasificadas al resultado del período.

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro de valor disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro de valor fue reconocido, la pérdida por deterioro de valor previamente reconocida se reversa con cambio en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el

deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

2.19.2 Baja en cuenta de los activos financieros

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

En caso de la baja parcial en cuentas de un activo financiero (es decir, cuando la Compañía retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), la Compañía distribuye el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continua reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconocerá sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continuará siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no seguirá siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral se reconoce en el resultado del período. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral es distribuida entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no será reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

2.20 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.20.1 **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.20.2 **Instrumentos de Patrimonio** - Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos. La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

2.20.3 **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados u ‘otros pasivos financieros’.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados - Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido para negociar o es designado al valor razonable con cambios en el resultado.

Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.20.4 **Baja en cuentas de un pasivo financiero** - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.20.5 **Costos por préstamos** - Los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.21 Pasivos y Activos Contingentes

Los pasivos contingentes se muestran en los estados financieros en cuentas de orden, sólo se revelan en las notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de una salida de recursos sea remota.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan, cuando es seguro que se producirá un ingreso de recursos.

2.22 Normas emitidas durante el período

No existen enmiendas a considerar para el período que comenzó a partir del 1 de enero del 2019.

NOTA 3.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte la Compañía, si es el caso.

3.1 Riesgo de Mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; concentración de clientes; y, riesgo de tasas de interés.

3.1.1 Concentración de clientes

La Compañía no ha generado ventas durante el ejercicio 2019, sin embargo en su historial no mantiene una concentración de sus ventas, debido a que la base de clientes es larga e independiente; por lo tanto, la concentración del riesgo de crédito es limitada.

3.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de la tasa de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de la tasa de interés en el mercado. La exposición de la Compañía frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado estaría relacionada principalmente a obligaciones de largo plazo con tasa variable; sin embargo, durante el año 2019 la Compañía no ha mantenido este tipo de obligaciones.

3.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los

incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar. El cálculo está basado en experiencia histórica real. La Compañía no mantiene colaterales como garantía.

3.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La Compañía resuelve periódicamente la estimación de la cantidad de dinero que debe mantener en efectivo para atender sus obligaciones a tiempo, es por esto que en el año 2019 la Compañía no ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas como lo es la recuperación de cartera de sus clientes, sin embargo lo ha realizado mediante el financiamiento de los accionistas para solventar sus operaciones.

3.4 Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio y considerando el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1. Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario,

se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.1 Estimación de vidas útiles de equipos

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.11.3

(NOTA 5) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Caja Chica	208,02	200,00
Bancos (1)	847,83	0
SUMAN	1.055,85	200,00

Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalentes.

- (1) El saldo de las cuentas corrientes se hallan conciliados con los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias.

(NOTA 6) Activos Financieros

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
--------	---------------	---------------

Retención Judicial	225,05	0
Cuentas por cobrar Terrahaus	10,00	0
Garantía Oficina (1)	3.200,00	3.200,00
Cuentas por cobrar Eskemática	2.527,14	0
SUMAN	5.962,19	3.200,00

(1) Corresponde a la garantía de arriendo de las oficinas donde funciona la Compañía, (Ver Nota a los Estados Financieros No. 27, Arrendamientos Operativos).

(NOTA 7) Servicios y Otros Pagos Anticipados

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Servicios y Otros pagos anticipados (1)	25.934,22	47.616,36
SUMAN	25.934,22	47.616,36

(1) Corresponde a la siguiente composición:

Cuenta	AÑO 2019	AÑO 2018
Anticipo Proyecto Santa Mónica	23.671,21	31.989,16
Anticipo Trabajos el Rancho	0	15.249,99
Anticipos Proveedores General	0	377,21
Anticipos Proveedores General	1.032,21	0
Anticipos Trabajos Villamondo	1.230,80	0
TOTAL	25.934,22	47.616,36

(NOTA 8) Activos por Impuestos Corrientes

Se encuentra constituida por:

Cuenta	AÑO 2019	AÑO 2018
Crédito Tributario de Renta	1.655,30	16.150,86
SUMAN	1.655,30	16.150,86

Los créditos tributarios acumulados al 31-12- 2018 atienden al siguiente detalle:

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	1.655,30
Anticipo de Impuesto a la renta (*)	14.495,56

Los créditos tributarios acumulados al 31-12- 2019 atienden al siguiente detalle:

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	1.655,30
Anticipo de Impuesto a la renta (*)	

(*) IMPUGNACIÓN A RESOLUCIÓN QUE ATENDIÓ LA DEVOLUCIÓN DEL EXCEDENTE DEL ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA DEL AÑO 2016.

Mediante Resolución No. 117012018RREC424831, del Servicio de Rentas Internas, de fecha 28 de diciembre del 2018, recibida por RAYLINKCORP C.A. el 21 de enero del 2019, la Administración Tributaria resuelve, aceptar parcialmente el reclamo administrativo de impugnación a la Resolución de Devolución del Excedente del Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2016 No. 117012018RDEV226135.

Resuelve reconocer a favor de RAYLINKCORP C.A., el valor del excedente del anticipo de Impuesto a la Renta, correspondiente al periodo fiscal 2016, por el valor de USD 14.491,36.

(NOTA 9) Propiedad, planta y equipo

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

	AÑO 2019	AÑO 2018
Costo	23.033,76	241.588,28
Depreciación acumulada	<u>(2.938,91)</u>	<u>(104.757,77)</u>
Total	<u>20.094,85</u>	<u>136.830,51</u>

Clasificación:

Edificaciones	0,00	135.765,85
Muebles y Enseres	18.206,97	0,00
Equipo de Cómputo y Maquinaria	4.826,79	1.064,66
Total	<u>23.033,76</u>	<u>136.830,51</u>

	Edificio	Maquinaria	Muebles	Equipo Computación y Maquinaria	Total
Costo o valuación					
Saldos al 31 de diciembre 2018	239.586,84	840,00	-	1.161,44	241.588,28
Adquisiciones / Venta de					-
Activos (*)	- 239.586,84	160,31	18.206,97	2.665,04	218.554,52
Baja de Activos	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre 2019	-	1.000,31	18.206,97	3.826,48	23.033,76
Depreciación acumulada					
Saldos al 31 de diciembre 2018	103.820,99	840,00	-	96,78	104.757,77
Gasto depreciación		12,02	1.093,48	896,63	2.002,13
Baja de Activos	- 103.820,99	-	-	-	-
					<u>103.820,99</u>

Saldos al 31 de diciembre 2019	-	852,02	1.093,48	993,41	2.938,91
Saldos Netos al 31 de diciembre 2019	-	148,29	17.113,49	2.833,07	20.094,85

No existe restricción sobre la posesión de los bienes de propiedad, planta y equipo u obligaciones que deban ejecutarse en las que los bienes se encuentren en garantía.

(*) Venta de Propiedad Planta y Equipo (Edificios)

Con fecha 30-04-2019 se procede con la venta del bien inmueble correspondiente a la Oficina ubicada en el Edificio SITE CENTER.

Costo histórico	239.586,84
(-) Depreciación acumulada	<u>103.820,99</u>
Valor en libros	135.765,85
Valor de la venta	<u>325.000,00</u>
Utilidad en venta de PPE	189.234,15

(NOTA 10) Propiedades de Inversión

Esta cuenta se conforma como sigue:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Terrenos (1)	538.475,74	538.475,74
SUMAN	538.475,74	538.475,74
	Al 31-12-2019	
Terrenos a)	350.000,00	
Terreno Peñón Mompiche b)	188.475,74	
SUMAN	538.475,74	

- Corresponde al valor del Terreno propiedad de la Compañía por el valor de US\$ 350.000,00. Su reconocimiento se da de acuerdo a lo establecido en la NIIF para Pymes sección 16 y en lo aplicable de la NIC 40.
- Mediante Escritura de Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria, celebrada el 9 de noviembre del 2018, se procede a reintegrar del patrimonio de USD\$ de 203.600,00 que corresponde a los negocios fiduciarios del Fideicomiso Peñón Mompiche a favor de RAYLINKCORP C.A, el valor de USD\$ 188.475,74; manteniéndose en derechos Fiduciarios constantes en Estados Financieros del Fideicomiso el valor de USD\$ 15.124,26, que representan la propiedad en concepto de obras comunales. (Ver Nota a los Estados Financieros No. 11 numeral 1).

Conforme consta en la Cláusula Tercera. Transferencia de dominio (RESTITUCIÓN FIDUCIARIA).- en cumplimiento de las instrucciones que constan en el contrato de constitución del Fideicomiso Mercantil Peñón Mompiche y de las instrucciones de los beneficiarios del mismo a transferir el dominio en cumplimiento de Fideicomiso Mercantil (Restitución Fiduciaria) el MACROLOTE DOS de una superficie de CATORCE PUNTO CUARENTA Y SEIS HECTAREAS, ubicado en el recinto Portete, Parroquia Bolívar, CANTÓN Muisne,

Provincia de Esmeraldas, a favor de los beneficiarios en proporción al porcentaje de los derechos de beneficios que poseen cada uno de ellos en el Fideicomiso Peñón Mompiche.

Las propiedades de inversión en las NIIF para Pymes, son las propiedades inmobiliarias, que se mantienen para producir rentas, plusvalía o ambas, y no para su uso o venta.

No existe restricción sobre la propiedad del bien u obligaciones que deban ejecutarse en las que el inmueble se encuentre en garantía.

(NOTA 11) Otros Activos no corrientes

Corresponden a las siguientes inversiones que se detallan:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Proyecto Villamondo (1)	114.718,08	49.722,17
Inversiones en Subsidiarias (2)	799,00	0,00
Derechos Mompiche (3)	15.124,26	15.124,26
Fideicomiso San Antonio (4)	2.146.093,85	1.066.376,34
Fideicomiso Rojas (5)	6.069.610,66	1.748.016,82
SUMAN	8.346.345,85	2.879.239,59

- (1) Corresponde a los costos activados que pertenecen al Proyecto Villamondo.
- (2) Corresponde a la Inversión efectuada por la Compañía Raylinkcorp C.A., en la Compañía TerraHaus S.A. Raylinkcorp C.A. es propietaria del 99,875 % del Capital Social de TerraHaus S.A., bajo la condición presente Raylinkcorp C.A., es Controladora de la Subsidiaria TerraHaus S.A., por tanto se contemplará lo establecido en la sección 9 de la NIIF para PYMES, para efectos de Consolidación de Estados Financieros.
- (3) **Fideicomiso Mercantil Peñón de Mompiche:** Con fecha 11 de febrero del 2010 constituyen el Fideicomiso Peñón de Mompiche entre la Inmobiliaria Mompiche y Constructora Naranjo & Ordoñez S.A. El 2 de junio del 2010, en la Notaría Décimo Séptima, se notariizó la cesión de derechos fiduciarios otorgado por FRANJAMILO S.A. a favor de RAYLINKCORP C.A. El “FIDEICOMISO MERCANTIL PEÑÓN DE MOMPICHE”, se constituyó con el objeto de conformar un patrimonio autónomo e independiente que mantenga la titularidad de los bienes que lo conforman. RAYLINKCORP C.A. es propietario del 10% del total de los derechos Fiduciarios del Fideicomiso.

Mediante Escritura de Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria, celebrada el 9 de noviembre del 2018, se procede a reintegrar del patrimonio de USD\$ de 203.600,00 que corresponde a los negocios fiduciarios del Fideicomiso Peñón Mompiche a favor de RAYLINKCORP C.A. el valor de USD\$ 188.475,74; manteniéndose en derechos Fiduciarios constantes en Estados Financieros del Fideicomiso el valor de USD\$ 15.124,26, que representan la propiedad en concepto de obras comunales. (Ver nota a los Estados Financieros No. 10, literal b).

Conforme consta en la Cláusula Tercera. Transferencia de dominio (RESTITUCIÓN FIDUCIARIA).- en cumplimiento de las instrucciones que constan en el contrato de constitución del Fideicomiso Mercantil Peñón Mompiche y de las instrucciones de los beneficiarios del mismo a transferir el dominio en cumplimiento de Fideicomiso

Mercantil (Restitución Fiduciaria) el MACROLOTE DOS de una superficie de CATORCE PUNTO CUARENTA Y SEIS HECTAREAS, ubicado en el recinto Portete, Parroquia Bolívar, CANTÓN Muisne, Provincia de Esmeraldas, a favor de los beneficiarios en proporción al porcentaje de los derechos de beneficios que poseen cada uno de ellos en el Fideicomiso Peñón Mompiche y que se determinan en la cláusula primera numeral dos de la Escritura de Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria, RAYLINKCORP C.A, es propietario del 10% del total de los derechos Fiduciarios del Fideicomiso..

En razón de la transferencia de dominio que se efectúa el porcentaje de beneficios que poseen en el Fideicomiso cada beneficiario se extinguen y se transforman en derechos y acciones, correspondiendo a RAYLINKCORP C.A. ser propietaria del 20% de derechos y acciones del MACROLOTE DOS.

- (4) **Fideicomiso Mercantil San Antonio:** Con fecha 2 de julio del 2008 se constituye el Fideicomiso San Antonio entre Solurbana Soluciones Urbanas S.A y los señores Rosario Maldonado, Guadalupe Maldonado, Sergio Maldonado y Ligia Caicedo como constituyente y beneficiarios. El objetivo para el cual se formó el Fideicomiso es mantener la representación jurídica de los bienes inmuebles que conforman el patrimonio del fideicomiso. El 22 de agosto del 2012, en la Notaria Tercera, se notariizó la cesión de derechos fiduciarios otorgado por Solurbana Soluciones Urbanas S.A. a favor de RAYLINKCORP C.A. por una cuantía de \$ 650,000. El 23 de agosto del 2012, en la Notaria Tercera, se notariizó la cesión de derechos fiduciarios otorgado por Rosario Maldonado, Guadalupe Maldonado, Sergio Maldonado y Ligia Caicedo - Familia Maldonado a favor de RAYLINKCORP C.A. por una cuantía de \$ 275,000. Con fecha 5 de agosto del 2019, mediante avalúo técnico comercial efectuado por la Compañía PLACEGE CIA.LTDA, se actualiza el valor del bien inmueble correspondiente al lote situado en la parroquia de San Antonio. El valor determinado como COSTO COMERCIAL ESTIMADO es de USD \$ 2.146.093,85.

- (5) **Fideicomiso Mercantil Rojas.-** Mediante escritura pública otorgada ante Notario Décimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Alfonso Freire Zapara, el día 12 de enero del año 2011, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable denominado "Fideicomiso Rojas, el objeto principal es que el inmueble transferido al Patrimonio Autónomo sea administrado por la Fiduciaria y destinado al cumplimiento de instrucciones fiduciarias señaladas en el contrato de constitución del Fideicomiso Rojas (lote dos de la parroquia de Cumbayá, provincia de Pichincha, resultante del fraccionamiento del lote antes denominado Lote uno que se fraccionó en tres sublotes de menor extensión enumerados del 1 al 3). Al 31 de diciembre del año 2018 los constituyentes del Fideicomiso son: María Laura Andrade Claverie, Mónica del Carmen Andrade Claverie, María del Pilar Andrade Claverie, Adolfo Ernesto Federico Andrade Claverie, José María Andrade Claverie, José Ernesto Andrade Alvear y María del Huerto Petrona Claverie Prendone. La Compañía Raylinkcorp C.A., es beneficiario del 21,40% del total de Derechos Fiduciarios.

Con fecha 26 de septiembre del 2019, mediante avalúo de bienes inmuebles efectuado por la Compañía PRECVLU CIA.LTDA, se actualiza el valor del bien inmueble correspondiente al lote situado en la parroquia de Cumbayá de Patrimonio del Fideicomiso Rojas.

Los Estados Financieros del Fideicomiso Rojas con cierre al 31 de diciembre del 2019, contemplan la actualización del valor comercial del inmueble, en tanto el Patrimonio del Fideicomiso al cierre del ejercicio 2019 es de USD 28.362.666,62 del que es beneficiario en un 21,40% Raylinkcorp C.A.

Los Fideicomisos no mantienen calidad de subsidiarias de Raylinkcorp C.A., en tal sentido no existe control de subsidiarias y el Patrimonio de los Fideicomisos forma parte de la Contabilidad de la Compañía.

(NOTA 12) Cuentas y documentos por pagar

Se encuentra constituida por:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Cuentas por Pagar Proveedores Locales (1)	13.505,23	3.078,08
SUMAN	13.505,23	3.078,08

(1) Corresponde a las cuentas por pagar a proveedores locales, cuyas obligaciones se generan de costos y gastos de la Compañía.

(NOTA 13) Obligaciones con Instituciones Financieras

Se encuentra constituida por:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Obligaciones con Instituciones Financieras	24.071,91	11.396,80
SUMAN	24.071,91	11.396,80

El saldo al 31 de diciembre del 2019, corresponde a un crédito directo otorgado por el Banco Produbanco, con fecha 11/29/2019 y vencimiento 11/23/2020, con una tasa de interés del 21,29% anual.

(NOTA 14) Otras Obligaciones Corrientes

Se encuentra constituida por:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Otras Obligaciones Corrientes (1)	4.036,18	2.358,64
SUMAN	4.036,18	2.358,64

Otras Obligaciones Corrientes al 31-12- 2019 se conforman de acuerdo al siguiente detalle:

(1)		
	Obligaciones con la Administración Tributaria	2.826,63
	Obligaciones con el IESS	1.094,61
	Obligaciones por Beneficios de Ley a Empleados	114,94
	Saldo al 31/12/2019	4.036,18

(NOTA 15) Cuentas por Pagar Diversas

Esta cuenta corresponde a:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Cuentas por Pagar diversas	3.324,48	21.556,88
SUMAN	3.324,48	21.556,88

(1) Corresponde a los valores adeudados al Accionista Raymond Andino.

Cuenta	Al 31-12-2018
Saldo inicial 01/01/2019	21.556,88
Movimientos netos del año 2019	(18.232,40)
Saldo al 31/12/2019	3.324,48

(NOTA 16) Cuentas y Documentos por Pagar

Se conforma así:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Cuentas y Documentos por Pagar Blessington	2.059.883,07	2.049.916,57
SUMAN	2.059.883,07	2.049.916,57

Cuenta	Al 31-12-2018
Saldo inicial 01/01/2018	1.955.080,07
Movimientos año 2018	94.836,50
(1) Saldo al 31/12/2018	2.049.916,57

Cuenta	Al 31-12-2019
Saldo inicial 01/01/2018	2.049.916,57
Movimientos año 2019	9.966,50
(1) Saldo al 31/12/2019	2.059.883,07

(1) Corresponde a los movimientos generados durante el año 2018 y 2019, por valores transferidos a Raylinkcorp C.A. por parte del accionista Blessington Finance S.A., que mantienen el carácter de cuentas por pagar.

El beneficiario ha renunciado a cobrar cualquier clase de interés sobre la cuenta por pagar que tiene Raylinkcorp C.A. con Blessington Finance S.A.

(NOTA 17) Capital

Capital Social

RAYLINKCORP C.A., fue constituida en la ciudad de Quito, mediante escritura de pública el 9 de enero de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de julio del mismo año en el mismo cantón.

El capital social de la Compañía se encuentra constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$1 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

N ^o	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	Restricción
1	SE-Q-00004973	BLESSINGTON FINANCE S.A.	URUGUAY	EXT. DIRECTA	799.00	N
2	1708463649	ANDINO RUILOBA RAYMOND EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	1.00	N
TOTAL					800.00	

(NOTA 18) Superávit Revaluación de Inversiones

Conformada de la siguiente manera:

	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Superávit Revaluación Inversiones (1)	5.549.206,35	147.895,00
SUMAN	5.549.206,35	147.895,00

(1) Movimientos determinados en función de las Inversiones Fiduciarias que posee la Compañía. (Ver Nota a los Estados Financieros No. 11)

(NOTA 19) Aporte Futura Capitalización

Conforme el siguiente detalle:

	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Aporte Accionista Blessington (1)	1.810.390,00	1.810.390,00
SUMAN	1.810.390,00	1.810.390,00

(1) Corresponde a los valores sujetos a ser capitalizados sobre los aportes efectuados por el Accionista Blessington, cuya decisión consta conforme acta de Junta de Accionistas. Mediante Acta de Junta General Universal de Accionistas de RAYLINKCORP C.A., de fecha 19 de enero del 2018, por unanimidad la Junta General de Accionistas resuelve aprobar el aumento de capital de la compañía a la suma de UN MILLÓN OCHOSCIENTOS ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (USD \$1.811.189,00). Dicha capitalización, se realizará por compensación de créditos, con la cuenta aporte para futura capitalización

del accionista BLESSINGTON FINANCE S.A., de acuerdo con el art. 183 numeral dos.

(NOTA 20) Resultados Acumulados

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

Cuenta	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Ganancias Acumuladas (1)	10.460,67	10.460,67
Pérdidas Acumuladas	(435.218,37)	(348.864,89)
Resultados acumulados provenientes NIIF	(921,21)	(921,21)
SUMAN	(425.678,91)	(339.325,43)

(1) Corresponde a las utilidades de accionistas no repartidas y que se mantienen en el Patrimonio.

(NOTA 21) Resultados del ejercicio

Corresponde al resultado del ejercicio 2018 y 2019, antes de impuesto a la renta del ejercicio.

	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
INGRESOS ORDINARIOS	0,00	0,00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	0,00	0,00
MARGEN BRUTO	0,00	0,00
Gastos de administración	-289.046,73	-86.038,27
Gasto de ventas	0,00	0,00
Gastos financieros	-241,73	-315,21
Otros ingresos	189.274,15	0,00
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-100.014,31	-86.353,48

GASTOS

Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

(NOTA 22) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Gastos de administración (1)	289.046,73	86.038,27
SUMAN	289.046,73	86.038,27

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

(1)	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Sueldos	21.840,00	21.840,00
Aportes a la seguridad social	4.589,04	4.589,04
Beneficios sociales e indemnizaciones	2.206,08	2.206,08
Gasto Planes de Beneficios a Empleados	0,00	0,00
Honorarios	5.753,53	6.661,62
Mantenimientos y Reparaciones	15.341,73	12.934,66
Comisiones	12.392,05	2.606,16
Arrendamientos	19.200,00	1.600,00
Combustible	0,00	10,71
Transporte	92,44	0,00
Agua, energía, luz	3.600,75	3.299,70
Notarios	445,13	496,19
Impuestos y contribuciones	165.932,77	11.272,63
Depreciaciones	2.002,13	12.154,85
Otros gastos	35.651,08	6.366,63
SUMAN	289.046,73	86.038,27

(NOTA 23) GASTOS FINANCIEROS

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Gastos financieros (1)	-241,73	315,21
SUMAN	-241,73	315,21

Un detalle de estos gastos está a continuación:

(1)	Al 31-12-2019	Al 31-12-2018
Intereses Bancarios Locales	54,33	67,67
Comisiones Bancarias Locales	187,40	247,54
SUMAN	241,73	315,21

(NOTA 24) OTROS INGRESOS

Durante el ejercicio 2019, se generaron ingresos no operacionales correspondientes a la utilidad en venta de propiedad, planta y equipo (ver nota a los Estados Financieros No. 9)

Utilidad en venta de PPE	189.234,15
Otros	40,00
Total	189.274,15

(NOTA 25) Conciliación Tributaria

Conforme la Normativa Tributaria, la conciliación tributaria es como se presenta a continuación:

RAYLINKCORP C.A.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO A LA RENTA

Año fiscal 2019

(En US Dólares)

Descripción	
<u>CÁLCULO DE LA PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</u>	
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL	-100.014,31
Más/Menos otras partidas conciliatorias para participación laboral	
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE BASE DE CÁLCULO DEL 15% DE PARTICIPACIÓN LABORAL	-100.014,31
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	0.00

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL	-100.014,31
Menos:	
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00
15% Participación a trabajadores	0.00
100% Dividendos Percibidos Exentos	0.00
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)	0.00
Deducciones por Leyes Especiales	0.00
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTI)	0.00
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)	0.00
Deducción por rentas generadas en el extranjero (Art. 49 LRTI)	0.00
Ingresos no gravados ocasionados por contraposición entre las NECs, NICs o NIIFs y la normativa tributaria ecuatoriana vigente. Tómesese en cuenta los comentarios de la Administración Tributaria, detallados en la Nota Especial de este anexo (detallar estas partidas conciliatorias por cada NEC o NIC aplicada por el contribuyente).	0.00
Más:	
Gastos no deducibles locales	743,85
Gastos no deducibles del exterior	0.00
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	0.00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00
Ajuste por precios de transferencia	0.00

Gastos no deducibles ocasionados por contraposición entre las NECs , NICs o NIIFs y la normativa tributaria ecuatoriana vigente. Tómesese en cuenta los comentarios de la Administración Tributaria, detallados en la **Nota Especial** de este anexo (detallar estas partidas conciliatorias por cada NEC o NIC aplicada por el contribuyente). 0.00

UTILIDAD (PÉRDIDA) GRAVABLE	-99.270,46
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 25 %	-99.270,46
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00

(NOTA 26) Provisiones por Beneficios a empleados

Jubilación patronal.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte de IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión por desahucio.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

Al 31 de diciembre del 2019, no mantienen empleados en relación de dependencia que signifique reconocimiento de valores en concepto de provisiones por beneficios a empleados por jubilación patronal y desahucio.

(NOTA 27) NOTAS ADICIONALES

- **Arrendamientos Operativos**

Contrato de arrendamiento

- El primer día del mes de diciembre del 2018, RAYLINKCORP C.A., debidamente representada por su Gerente General y Representante Legal, la Ingeniera Magda Rosita Armendáriz Coronel, suscribió contrato de arriendo con el señor George Hernán Molina Vinuesa, representado legalmente por su Apoderada General la señora Sonia Marcela Arboleda Ayala, del inmueble ubicado en la Av. Eugenio Espejo 24-10 y Rincón del Valle Centro Comercial y Negocios Plaza del Rancho, compuesto por la oficina No. B5/102; estacionamientos 16-17/55-56/294/399 y una bodega bajo el número S1-7, y todos sus servicios conexos. El plazo es de dos años, que se contabilizará a partir del 1 de diciembre del 2018 hasta el 30 de noviembre del 2020. El canon mensual de arrendamiento es de USD 1.600,00 (Un mil seiscientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

- Garantía.- En garantía del buen uso del inmueble en cuestión, EL ARRENDADOR recibe de parte de LA ARRENDATARIA a la firma del presente documento, la suma de USD 3.200,00 (tres mil doscientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

- **Operaciones con partes relacionadas y accionistas**
 Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

 Durante el ejercicio 2019 se generaron transacciones con partes relacionadas fundamentalmente las que se describen en la Nota 16 a los Estados Financieros.

- **Reclasificaciones**
 Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 ciertas cifras de los estados financieros de la Compañía han sido reclasificadas para efectos de presentación.

- **Aspectos Tributarios**
 Se consideran los aspectos que tienen concordancia para el giro del negocio y el objeto social de la Compañía, incluidos en las normativas tributarias:
 - Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento
 - Código Tributario
 - Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.
 - Ley Orgánica de Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.
 - Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal
 - Código de Trabajo
 - Ley de Compañías
 - Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones

- **Aprobación de los Estados Financieros**
 Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos por la Gerencia de la Compañía con fecha 28 de febrero del 2020 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

- **Eventos Subsecuentes**

Los eventos, entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha del presente informe (junio 12, 2020) que, en opinión de la Administración, deben ser revelados corresponden:

Debido a la clasificación efectuada el 11 de marzo del 2020, por la Organización Mundial de la Salud (OMS) del Coronavirus COVID 19 como pandemia, el gobierno nacional mediante decreto ejecutivo No.1017 que entró en vigencia el 16 de marzo del 2020, declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, el gobierno nacional decretó el cierre de las operaciones tanto en el sector público como en el privado a excepción del sector de la salud y empresas que abastecen artículos de primera necesidad, gasolineras, farmacias, además de implementar el sistema del teletrabajo tanto para el sector público como privado con el fin de continuar las actividades las empresas que así lo requieran.

Estas medidas adoptadas por el gobierno nacional, en salvaguarda de la ciudadanía, podrían afectar la liquidez y operación de las empresas.
