INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA ORONUZ CIA. LTDA.

Estimados socios,

Con fecha 18 de mayo de 2009 se constituye en la Notaria Primera del Cantón Otavalo la compañía ORONUZ CIA.LTDA. y es registrada en el Registro de la Propiedad y Mercantil del mismo cantón el 29 de Julio del mismo año. Los nombramientos de los representantes legales de la compañía son también registrados en el Registro de la Propiedad y Mercantil del mismo cantón el 29 de Julio de 2009.

A partir de la fecha de constitución de la compañía, se inicia el cumplimiento de obligaciones de la empresa ante los organismos de control, encontrándose al día de todas sus obligaciones.

Como es de conocimiento de los señores socios de la empresa, los trabajos de construcción, y acabados del edificio Valle Real se finalizaron a inicios del año 2011. El edificio Valle Real se encuentra completamente terminado y fueron entregados los departamentos 202, 301 y 302. Quedando a disposición para la venta los departamentos 201, 101 y 102. Dichos departamentos han sido vivitados por varios clientes, pero no se ha llegado a comprometer para la venta ninguno de ellos. Entre los motivos que han hecho difícil la venta de los mencionados bienes, puedo mencionar: La alta competencia, demostrada con varios proyectos en la ciudad de Otavalo a precios más bajos por metro cuadrado que los nuesros, pero con menos servicio y con menor calidad de construcción y acabados. La mayor tendencia del mercado por las casas que por departamentos. Una tendencia de los habitantes de Otavalo a adquirir bienes en otras ciudades como Ibarra y Cotacachi, por mencionar algunos.

Sin embargo la empresa con el apoyo de los socios a través de préstamos otorgados por ellos mismos, ha adquidirdo des bienes inmuebles en la ciudad de Ibarra que suman alrededor de 4200 m2 anexos al hotel San Andrés Lodge & Spa, con el propósito de cinstruir en el un conjunto residencial. El inicio de la construcción de este proyecto está supeditado a la venta de los departamentos que quedan por vender en le proyecto Valle Real en la ciudad de Otavalo.

Al cierre del periodo en análisis, los créditos de los socios se distribuyen de la siguiente manera: Carlos Andrés Orozco 14.502,71 dólares, Patsi Orozco 58.000 dólares y el señor Fausto Orozco con 263.166,68 dólares de los cuales 166.266,68 dólares son pasivos corrientes y 96.900,00 dólares como aporte a fustura capitalización.

Dada la demora en la venta de los departamentos del proyecto Valle Real, las pérdidas en este periodo son de 50.529,20 dólares.

Es todo cuanto puedo informar, agradeciendo el respaldo de los socios durante este período.

Atentamente,

CARLOS ANDRÉS OROZCO N.

GERENTE GENERAL