

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA ORONUZ CIA. LTDA.

Estimados socios,

Con fecha 18 de mayo de 2009 se constituye en la Notaría Primera del Cantón Otavalo la compañía ORONUZ CIA.LTDA. y es registrada en el Registro de la Propiedad y Mercantil del mismo cantón el 29 de Julio del mismo año. Los nombramientos de los representantes legales de la compañía son también registrados en el Registro de la Propiedad y Mercantil del mismo cantón el 29 de Julio de 2009.

A partir de la fecha de constitución de la compañía, se inicia el cumplimiento de obligaciones de la empresa ante los organismos de control, encontrándose al día de todas sus obligaciones.

Mediante resolución de Junta General Extraordinaria de la empresa, se procede a la compra del terreno con fecha 7 de diciembre del mismo año, trámite que se realiza en la Notaría Segunda del Cantón Otavalo. En la misma junta se autoriza el endeudamiento de 25.000 USD los mismos que se usarán para pagar el valor del terreno una diferencia para futuras inversiones.

Durante el período de trabajo de la compañía, se logra la aprobación de los planos para iniciar con el primer proyecto de la empresa y se obtienen préstamos de los socios por 70.000 USD los mismos que se usan en la construcción del proyecto VALLE REAL en la ciudadela Rumiñahui, en el terreno adquirido para este fin.

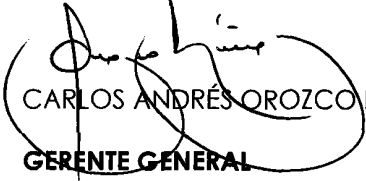
Al final del período en análisis el avance de la obra alcanza el 35% y se proyecta su conclusión del mismo en noviembre de 2010.

Todas las obligaciones con el Servicio de Rentas Interna, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Vivienda han sido cumplidas con puntualidad y exigencia por esta administración.

Por la naturaleza de este negocio no han existido ingresos en este año dando una pérdida que se detalla en el Estado de Resultados de la compañía, pero se espera que los departamentos en construcción estén vendidos hasta mediados del próximo año.

Es todo cuanto puedo informar como Gerente de ORONUZ CIA. LTDA poniendo en su consideración la aprobación de este informe.

Atentamente,


CARLOS ANDRÉS OROZCO N.
GERENTE GENERAL
ORONUZ CIA.LTDA.

