

Quito, 29 de febrero del 2013

Señoras  
SOCIAS DE LA COMPAÑÍA  
AREA MODULAR Y DISEÑO ARMODIS CIA. LTDA.  
Presente

De mi consideración:

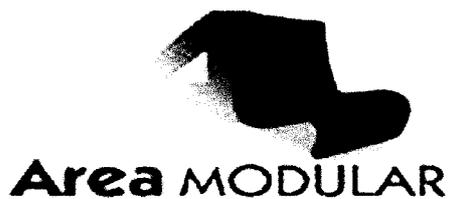
Por medio del presente estoy dando a conocer, el informe de labores correspondiente al período del 2012, de la compañía. “AREA MODULAR Y DISEÑO ARMODIS CIA. LTDA.”, a la que represento, la misma que en este cuarto año de labores se ha generado una utilidad pequeña pero importante, debido a su corto tiempo de intervenir en un mercado local muy competitivo.

A continuación me permito informar los resultados del movimiento financiero obtenido en el período del Enero a Diciembre del 2012:

Hemos tenido dificultades con respecto a la liquidez, la misma que no ha permitido cumplir oportunamente nuestras obligaciones en corto plazo en forma oportuna, y esto debido que tanto las Instituciones privadas como las estatales no brindan las facilidades necesarias para obtener préstamos a largo plazo y poder tener un capital de trabajo necesario para atender los costos y gastos del giro del negocio, por lo cual hemos tenido que recurrir a préstamos de nuestros socios y de instituciones financieras que nos han dado los créditos a corto plazo y largo plazo con intereses altos, los mismos que han afectado a nuestra liquidez.

De otra parte, las ventas de este último trimestre del 2012 con respecto al semestre del año anterior, han bajado en un 15% y un incremento en el segundo semestre de un 40% con respecto al año anterior, de la misma manera ha sido posible el incremento de dos trabajadores para el área de producción así como una personal para el área administrativa lo que ha permitido darle mayor agilidad a los procesos operativos y también en los administrativos.

Con respecto a los gastos se ha incrementado en el 20% con respecto al año anterior, además se ha incrementado en un 20% los activos fijos, herramientas que han hecho



posible mejorar en nuestros acabados a fin de ir plasmando con nuestro objetivo que es el de cubrir el mercado nacional para llegar a ser una empresa muy sostenible y así poder brindar más posibilidades de empleo a nuestros compatriotas y alcanzar con la ayuda de Dios, quien nos ha añadido más talentos y habilidades para desarrollar y ofrecer a nuestros clientes productos innovados de calidad, con los mejores materiales nacionales e importados, con un servicio de excelencia y sobre todo con precios muy atractivos.

De otra parte se ha realizado un aporte de capital, para ir regulando nuestro patrimonio.

Por vuestra amable atención quedo de ustedes muy reconocida.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elizabeth Pérez Mera". The signature is fluid and cursive, with the first letter of each word being capitalized and prominent.

Elizabeth Pérez Mera  
GERENTE GENERAL