

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSTRUCTUM S.A.
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2019

Antecedentes.-

Constructum S.A. es una compañía formada en el año 2009 con el fin de desarrollar proyectos inmobiliarios y dar servicios en el sector de la construcción.

ANALISIS DE LA SITIACION FINANCIERA

El año 2019 se culminó con éxito el contrato con la empresa AYASA. A pesar de esta situación ha sido un año difícil pues el sector de la construcción continuo en estancamiento. Los nuevos acercamientos para proyectos han sido pospuestos para un futuro cercano.

En el lado negativo debemos resaltar que el proceso de obtener un crédito para el desarrollo de varios proyectos fue truncado pues fuimos víctimas de una estafa, cuyas repercusiones recién se pudieron apreciar este año. Esto ha determinado una pérdida operativa y un retraso en el inicio de obras en los proyectos mientras logramos reestructurar el financiamiento y rescatar los mismos.

La construcción del Proyecto St Marcus Etapa II esta sin determinarse su fecha de inicio, pues los promotores aun no la han definido. Estas dos circunstancias, han determinado que los ingresos por comisiones se mantengan en niveles bajos.

Haciendo un compendio, el resultado del año ha sido negativo.

PROYECCIONES 2020

El año 2020 presenta grandes retos para el gobierno, y para los empresarios. Nuestras nuevas alianzas con nuevos clientes debe ser la base del crecimiento en este año.

El 2020 continuaremos nuestra búsqueda de clientes para el desarrollo proyectos inmobiliarios y de intermediación inmobiliaria.

Adjunto los estados financieros del 2018 para su revisión y aprobación.

Quito, 3 de abril del 2020



Catherine Ortega M.

Gerente General