

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSTRUCTUM S.A.

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2018

Antecedentes.-

Constructum S.A. es una compañía formada en el año 2009 con el fin de desarrollar proyectos inmobiliarios y dar servicios en el sector de la construcción.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

El año 2018 se experimentó una leve recuperación en el sector de la construcción. Obtuvimos el contrato de construcción para el nuevo Showroom de AYASA, ampliando la base de nuestros clientes. Por otro lado, se han establecido relaciones con otras empresas constructoras para en el futuro cercano proveer con nuestros servicios de construcción en el área inmobiliaria.

En el lado negativo debemos resaltar que el proceso de obtener un crédito para el desarrollo de varios proyectos fue truncado pues fuimos víctimas de una estafa. Esto ha determinado una pérdida operativa y un retraso en el inicio de obras en los proyectos mientras logramos reestructurar el financiamiento y rescatar los mismos.

La construcción del Proyecto St Marcus Etapa II está sin determinarse su fecha de inicio, pues los promotores aún no la han definido. Estas dos circunstancias, han determinado que los ingresos por comisiones se mantengan en niveles bajos.

Haciendo un compendio, a pesar de los nuevos contratos, el resultado del año ha sido negativo.

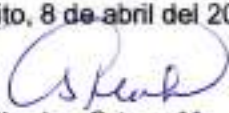
PROYECCIONES 2019

El año 2019 presenta grandes retos para el gobierno, y para los empresarios. Nuestras nuevas alianzas con nuevos clientes debe ser la base del crecimiento en este año.

El 2019 se presenta como una oportunidad para crecer en servicios a terceros y proyectar un crecimiento sostenido en los proyectos inmobiliarios auspiciados por la empresa.

Adjunto los estados financieros del 2018 para su revisión y aprobación.

Quito, 8 de abril del 2019



Catherine Ortega M.

Gerente General