



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSTRUCTUM S.A.
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2017

ANTECEDENTES

Constructum S.A. es una compañía formada en el año 2009 con el fin de desarrollar proyectos inmobiliarios y dar servicios en el sector de la construcción.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

El año 2017 continua la crisis en el sector de la construcción. La construcción del Proyecto St Marcus Etapa I está prácticamente concluida, por lo que los ingresos por Dirección Técnica y Gerencia de Proyecto se han ido reduciendo paulatinamente en el transcurrir del año. El Proyecto San Antonio no se ha avanzado por falta de liquidez de los promotores. Las comisiones por ventas en los dos proyectos también ha sufrido una caída importante. Por consiguiente, el resultado del año ha sido negativo.

PROYECCIONES 2018

La convocatoria a elecciones para la derogatoria de la ley de Plusvalía y el creciente precio del petróleo hacen prever que el 2018 puede mejorar tanto en proyectos propios como en servicios. Constructum planea obtener un crédito para la construcción de sus proyectos Vitra y Martinique, y otros que puedan surgir en el camino.

El 2018 se presenta como una oportunidad que debe aprovecharse.

Adjunto los estados financieros del 2017 para su revisión y aprobación.

Quito, 15 de enero del 2018


Catherine Ortega M.
GERENTE GENERAL