

# CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSTRUCTUM S.A.

## INFORME DE GERENCIA

**AÑO 2016**

### **Antecedentes.-**

Constructum S.A. es una compañía formada en el año 2009 con el fin de desarrollar proyectos inmobiliarios y dar servicios en el sector de la construcción.

### **ANALISIS DE LA SITIACION FINANCIERA**

Durante el 2016 se ha consolidado la construcción del la primera fase del proyecto St Marcus y se finalizo la primera etapa del proyecto San Antonio. La facturación por servicios de dirección técnica a estos dos proyectos ha sido estable. La facturación por comisiones de ventas ha caído considerablemente en comparación al 2015, pero a pesar de esta circunstancia se ha conseguido un resultado positivo en las utilidades.

### **PROYECCIONES 2017**

Ante las circunstancias económicas que afronta el país, y el cambio de gobierno, se prevé una ralentización de la actividad de la construcción, así como de la demanda de inmuebles. Se prevee empezar la construcción de dos proyectos de pequeña envergadura que pueden ayudar a mantener los ingresos operacionales de la empresa.

Adjunto los estados financieros del 2016 para su revisión y aprobación.

Quito, 10 de enero del 2017



Catherine Ortega M.

Gerente General