CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSTRUCTUM S.A.

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2015

Antecedentes.-

Constructum S.A. es una compañía formada en el año 2009 con el fin de desarrollar proyectos inmobiliarios y dar servicios en el sector de la construcción.

ANALISIS DE LA SITIACION FINANCIERA

En Enero del 2015 se arrancó con la construcción del proyecto St Marcus, mientras que el proyecto San Antonio arranca su construcción formal en marzo del 2015. La facturación por servicios de dirección técnica a estos dos proyectos ha sido creciente, pero en el segundo semestre del 2015 se evidencio una caída en la facturación por comisión de ventas. Por consiguiente la utilidad se ha visto fuertemente afectada.

PROYECCIONES 2016

Ante las circunstancias económicas que afronta el país, se prevé una ralentización de la actividad de la construcción, así como de la demanda de inmuebles. Los ingresos por servicios de Dirección Técnica deberían mantenerse estables, más los ingresos por comisiones inmobiliarias serán erráticos.

El 2016 se presenta difícil, pero con una buena estrategia hacia la ampliación de los clientes puede ser muy positivo para Constructum S.A.

Adjunto los estados financieros del 2015 para su revisión y aprobación.

Quito, 8 de enero del 2016

Catherine Ortega M.

Gerente General