



INFORME DE GERENCIA

AÑO 2013

Antecedentes.-

Constructum S.A es una compañía formada en el año 2009 con el fin de desarrollar proyectos inmobiliarios y dar servicios en el sector de la construcción. Durante los primeros cuatro años de vida de la empresa, se ha consolidado y adquirido experiencia en el sector de la construcción.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Durante el 2013 se consolido el proceso de facturación y transferencia de dominio de las casas del conjunto La Cartujana, proceso que inicio a finales del 2012. Adicionalmente se ha prestado servicios a otras entidades, con lo cual el resultado del ejercicio económico es positivo. Se ha logrado la consecución de dos contratos de Dirección de Obra, mismos que serán firmados en los primeros meses del 2014.

CONCLUSIONES Y PROYECCIONES AÑO 2014

La provisión de servicios durante el 2013 ha contribuido con ingresos significativos y se prevé que el 2014 estos ingresos serán de mayor importancia con relación al 2103. Adicionalmente, la prestación de servicios de intermediación inmobiliaria contribuirá a aumentar los ingresos de la empresa.

El 2014 se presenta como un excelente año para Constructum S.A., con nuevos contratos y proyecciones de crecimiento.

Adjunto los estados financieros del 2013 para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,

Ing. Alex Silva
Gerente General