



INFORME DE GERENCIA

AÑO 2012

Antecedentes.-

Constuctum S.A es una compañía formada en el año 2009 con el fin de desarrollar proyectos inmobiliarios y dar servicios en el sector de la construcción.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Durante el 2012 se concluyo la construcción del Proyecto La Cartujana, y se ha escriturado 6 casas. Esta situación hizo que el resultado del año sea un patrimonio negativo, situación que se prevé que en el 2013 se revierta. Durante 2012 se han sentado las bases para la consecución de varios contratos de construcción para terceros.

CONCLUSIONES Y PROYECCIONES AÑO 2013

Durante el 2013 se escrituraran las 10 casas restantes y se espera recaudar los saldos por cobrar. Con dichos recursos se cancelara el crédito que se mantiene con el Banco del Pacifico. El segmento de construcciones para terceros se prevé conseguir 2 contratos grandes y complementar con obras pequeñas.

Adjunto los estados financieros para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,

Ing. Alex Silva
Gerente General