

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2011

Señores Accionistas  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSTRUCTUM S.A.

Presente.\_

### Antecedentes:

Constructum S.A. es una compañía formada en el año 2009 con el fin de desarrollar proyectos inmobiliarios y dar servicios en el sector de la construcción.

Tiene como principal proyecto uno que se desarrolla en el sector de Tanda denominado La Cartujana, el cual esta previsto termine a mediados del año 2012.

### ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

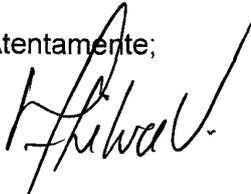
El total de costos y gastos acumulados por el Proyecto La Cartujana son de 1'438.002,00. Los anticipos recibidos por clientes suman un total de 1'262.109,00.

### CONCLUSIONES Y PROYECCIONES AÑO 2012

Para el año 2012 se espera terminar el proyecto con los recursos provenientes del crédito solicitado al Banco del Pacifico y que esta previsto se desembolse en el mes de Enero del 2012. El proyecto estará terminado a mediados del año, luego de lo cual se prevé empezar un nuevo proyecto hacia fines de año. Al momento se encuentra en estudio varias opciones de asociación y compra de terrenos.

Adjunto los estados financieros para su conocimiento y aprobación.

Atentamente;



Ing. Alex Silva  
Gerente General

