

INFORME DE GERENCIA
COMPAÑÍA ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS
ARCOASDOS CÍA. LTDA.

Conforme a las disposiciones internas de la Compañía ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS ARCOASDOS Cía. Ltda. en las que establecen que una vez finalizado el Ejercicio Fiscal se debe presentar los Balances Financieros acompañados del Informe del Gerente General procedo a cumplir con lo determinado.

Los Balances correspondientes al Ejercicio Fiscal, tienen corte al 31 de diciembre del 2017 firmados por la Contadora y Gerente General de acuerdo a normativas vigentes (adjunto al informe).

En el periodo 2017 se registra los ingresos parciales como anticipos por la venta de tres departamentos del Edificio Grand Vista con créditos hipotecarios, comprometiéndonos a terminar la construcción del edificio para poder recibir la totalidad de los valores de los departamentos. Las Entidades Financieras que realizan los créditos a nuestros clientes obligan a que esté totalmente terminados los bienes inmuebles, por lo que nos obligó a recurrir a financiamiento con terceros. Durante este año se termina la construcción del Proyecto Edificio Grand Vista, la situación actual del país (Ley de Plusvalía) dificultó la venta de los departamentos como teníamos previsto.

Los ingresos son reconocidos de acuerdo al porcentaje de avance de obra, como resultado contable al final del ejercicio económico, La compañía genera una utilidad, la que luego de descontar el 15% de participación a los trabajadores y deducciones legales, propongo que la utilidad correspondiente a los socios no sea distribuida, sino que se mantenga retenida.

Atentamente:



Arq. José Grandes López
GERENTE GENERAL ARCOASDOS Cía. Ltda.