

**INFORME DE GERENCIA**  
**COMPAÑÍA ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS ARCOASDOS**  
**CÍA. LTDA.**

Conforme a las disposiciones internas de la Compañía ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS ARCOASDOS Cía. Ltda. en las que establecen que una vez finalizado el Ejercicio Fiscal se debe presentar los Balances Financieros acompañados del informe del Gerente General procedo a cumplir con lo determinado.

Los Balances correspondientes al Ejercicio Fiscal, tienen corte al 31 de diciembre del 2016 firmados por la Contadora y Gerente General de acuerdo a normativas vigentes (adjunto al informe).

En marzo 25 del 2016 la junta extraordinaria designa Gerente General al Arq. José Grandes López y Presidente Ejecutivo al Ing. Mauricio Grandes Valle, nombramientos inscritos en el Registro Mercantil el 08 de abril 2016.

Durante el año 2016 se continúa con la construcción del Edificio de apartamentos denominado **Grand Vista**. No se pudo concluir la construcción del edificio en el último trimestre de este año como teníamos previsto, por la baja comercialización de los apartamentos debido principalmente a la situación económica del país.

El estado actual de la construcción del edificio tiene un avance global del 80%, quedando por concluir principalmente los acabados de pisos y muebles de los departamentos y ascensor en lo comunal, por falta de liquidez y como estrategia de marketing y ventas todavía no se los coloca.



En cuanto a los ingresos se procede a la venta y el trámite del crédito hipotecario respectivo de un departamento, el cual es reconocido como ingresos de acuerdo al porcentaje de avance de obra, como resultado contable la empresa genera una utilidad, la que luego de descontar el 15% de participación a los trabajadores y deducciones legales, propongo que la utilidad correspondiente a los socios no sea distribuida, sino que sea retenida.

Atentamente:



Arq. José Grandes López

**GERENTE GENERAL ARCOASDOS Cía. Ltda.**