

INFORME DE GERENCIA
COMPAÑÍA ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS ARCOASDOS
CÍA. LTDA.

Conforme a las disposiciones internas de la Compañía ARCOASDOS Cía. Ltda. en las que establecen que una vez finalizado el Ejercicio Fiscal se debe presentar los Balances Financieros acompañados del informe del Gerente General procedo a cumplir con lo determinado.

Los Balances correspondientes al Ejercicio Fiscal, tienen corte al 31 de diciembre del 2015 firmados por la Contadora y Gerente General de acuerdo a normativas vigentes (adjunto al informe).

En el mes de Abril del 2015 se empieza con la remoción y desbanque previos a la Construcción del Edificio Grand Vista, con fecha 22 de Abril del 2015 el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito nos extiende la Licencia Metropolitana Urbanística (LMU-20) de nuestro Proyecto lo que nos permite legalmente el inicio de obra.

En el periodo 2015 se reconoce los ingresos parciales por la venta de un apartamento, según la normativa de porcentaje de avance de obra, puesto que por la naturaleza de la actividad se requiere de más de un periodo fiscal para concluir con su ejecución.

Con ello la empresa genera una utilidad contable, la cual luego de descontar el 15% de participación a los trabajadores y deducciones legales, propongo que la utilidad correspondiente a los socios no sea distribuida, sino que se mantenga retenida.

Se espera concluir con la construcción del proyecto Grand Vista en el último trimestre del año 2016.

Atentamente:



Arq. José Grandes López

GERENTE GENERAL ARCOASDOS Cía. Ltda.

