

JUDICIAL

C6

AVISO

Cayo -Puerto López es asfaltada.
4.- USO DEL SUELO:
El uso exclusivo para Vivienda - Comercio.

7 DESCRIPCIÓN:
La propiedad consta de:
a.- Lote de terreno sin construcción alguna

El lote de terreno del presente avalúo es un terreno de forma rectangular con una inclinación en sentido este - oeste, el terreno lo atraviesa la carretera Puerto Cayo - Puerto López, dividiéndolo al mismo en dos cuerpas, el terreno no tiene ningún tipo de construcción y sus linderos se no encuentran perfectamente definidos.

5.- OCUPANTES DEL INMUEBLE:
Al momento de la inspección pericial la propiedad se encuentra sin ocupante alguno puesto que el lote de terreno se encuentra sin ningún tipo de obra y se encuentra cubierto con vegetación propia de la zona.

6.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:

- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble.
- Forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble.
- Estado de conservación del inmueble (construcción).
- Estado y calidad de los materiales utilizados en la construcción y sus acabados.
- Estudio de precios de los predios cercanos al inmueble y su área de influencia.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
DESCRIPCIÓN: AREA m2;
COSTO/m2 USD.; COSTO TOTAL USD.
Terreno: 4620.00; 15.00;

69.900.00 USD.
ce horas hasta las dieciocho horas se llevara a cabo el remate del bien mueble cuyas características se detallan a continuación:
ANTECEDENTES

En fojas dos del proceso consta el Certificado del Registro de la Propiedad, mediante el cual se determina que el 13 de febrero del 2004 en la Notaría de la Dra. Mariela Pozo, consta la escritura de compra-venta que otorga Angélica Molina Nuñez y otras a favor de César Alfredo Vásconez Garzón y Andrea Cristina Barahona Jarrín.

UBICACIÓN
El lote de terreno con construcción inconclusa se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia de San Antonio de Pichincha, Km 16 vía a Calacali, Urbanización La Marca del colegio de Ingenieros Civiles de Pichincha, calle B lote 405, frente a la piscina.

LIMITES, LINDERACIONES Y SUPERFICIE PRODUCTO DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO REALIZADO EN SITU

Norte: 14,00m con calle B
Sur: 14,00m con lote 396
Este: 35,00 m, con lote 6
Oeste: 35,00 m, con lote 404
Superficie: 490,00m2

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR
Es una urbanización, en consolidación, existe obras de infraestructura, con vías de comunicación en perfecto estado, tienen aceras con bordillos, luz eléctrica, alumbrado público, alcantarillado, agua potable. Existen varias viviendas y es un conjunto cerrado con guardiana a la entrada y tiene piscina, y también el club social de los ingenieros Civiles. Existen pocas viviendas.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD
Es un terreno de topografía irregular y positiva, con respecto a la calle B, existe una pequeña guardiana y dos losas realizadas en el terreno, toda la propiedad esta con cerramiento de bloque con columnas de hormigón.

NOTA EN ESTURBANIZACION

CORRESPONDE AL COLE
MINIMO.
AVALUO
Denominación: área m2; valor m2; valor total
Terreno: 490,00; 23,00; 11.270,00
Cerramiento: 196,00; 45,00; 8.820,00
Plataforma Hormigón; 210,00;
VISTOS Agreguese a los autos el escrito presentado. En lo principal, se señala para el día diez del mes de septiembre del año dos mil nueve, a fin de que desde las 14h00 hasta las 18h00, en la secretaría de este Juzgado tenga lugar el remate

Uno debe cambiar con la época, u menos que sea tan importante como para hacer que la época cambie.
ALCALDE DE GASPERI
Hay firma y sello
AC/68692/af

El regular estado con rascos raspones en la parte delantera; con el capó en buen estado; los neumáticos nuevos y en buen estado, no están desinflados, cada uno con su respectivo aro; con dos plumas en regular estado; con sus dos retrovisores; con sus parabrisas y ventanas completas, no están trizados estima en 10.000 USD (DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS) Por tratarse del primer señalamiento, toda postura deberá cubrir por lo menos las dos terceras partes del precio practicado. A cada hora del acompañamiento...

El bien detallado se encuentra a cargo del señor depositario señor FREDDY CEDENO, Depositario Judicial del Distrito - Quito, 16 de julio del 2009 -
Dr. Julio César Muñoz SECRETARIO
SUR: 8,00m. calle Quimiag actual nomenclatura Municipal Oe-354
ESTE: 16,80m con propiedad de la Sra. Olga Jarama, actual Nomenclatura Municipal Oe2-346.

Actual nomenclatura Municipal parque el Palmar de Solanda.
SUPERFICIE: 132,00m2
ENTORNO DE LA PROPIEDAD.
Las vías de comunicación son asfaltadas y adoquinadas, tiene aceras con alumbrado público, luz eléctrica, agua potable un área abierta, los piso son de cerámica y con columnas forradas de madera y espejos, tiene servicios higiénicos para mujeres y para hombres con un cubículo para el sonido, además tiene un área de bar. El tercer piso esta en reparacion.

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

La compañía QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 20 de Julio de 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 09.Q.IJ.003058 de 28 de Julio de 2009.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00; Capital Autorizado: US\$ 1.600,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es:
A) LA PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN, REPRESENTACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODO TIPO DE BIENES, EN ESPECIAL DE TODO TIPO DE: ALIMENTOS Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS, MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, INSUMOS QUÍMICOS;.....

Quito, 28 de Julio de 2009.

Dr. Xavier Lucero V
DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑIAS (E)

Superintendencia de Compañías
AUG 2 4 2009
CAU

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA TAXASSURANCE & LEGAL ADVICE CIA. LTDA.

La compañía TAXASSURANCE & LEGAL ADVICE CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 03 de Julio de 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 09.Q.IJ.002963 de 22 de Julio de 2009.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 1.000,00 Número de Participaciones 1.000 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA LEGAL, TRIBUTARIA, CONTABLE Y FINANCIERA QUE SEAN LÍCITOS Y PERMITIDOS O NO PROHIBIDOS POR LAS LEYES ECUATORIANAS

Quito, 22 de Julio de 2009.

Dr. Xavier Lucero V
DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑIAS (E)

000017

AR/2918/oc