

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE CENTROINVEST CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe sobre el entorno empresarial en el cual se desarrollaron nuestras actividades, las principales gestiones y acciones desarrolladas, y los resultados financieros alcanzados por CENTROINVEST CIA LTDA, correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

ENTORNO EMPRESARIAL

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB estimado para el 2017 reportará una variación del 1.5% de crecimiento en relación al año 2016. Esta cifra durante el año 2015 registró un crecimiento del -1.5%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 4.60% en relación al 5.20% del mismo período del 2016 y el empleo inadecuado en un 19.80% en relación al 19.90% del período anterior. La inflación anual cerró en el -0.20% siendo ésta inferior a la del año 2016 y la menor desde 2007 y un riesgo país de 448 puntos. Estos indicadores muestran que si bien es cierto, a nivel internacional el país genera mayor tranquilidad debido a la percepción de confianza que genera el nuevo Presidente del país, este aún se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y que muy lentamente inician su recuperación.

Sobre las perspectivas para el 2018 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política debido a que este no es un año electoral, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Mundial en un informe a Enero de 2018 que prevé que durante el año 2018 el país tendrá un crecimiento en el PIB del 0.8%, mientras que la CEPAL indica un crecimiento del 1.3%.

GESTION DE LA ADMINISTRACION

La administración durante el año 2017 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la junta de accionistas y a las disposiciones indicadas por el Directorio.

La Administración manifiesta así mismo que se han observado y dado cumplimiento a todas las normas relevantes del marco Jurídico en donde se desarrolla nuestra actividad, así como también a las demás regulaciones y requerimientos en materia fiscal, societaria, laboral con los respectivos entes de control.

La administración indica que las pérdidas netas del ejercicio económico 2017 serán transferidos a la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, una vez que los mismos hayan sido conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente ejercicio económico, la administración recomienda la implementación de estrategias que permitan el crecimiento sostenible de las ventas, soportadas por un plan estratégico de mercadeo que busque la fidelización de clientes existentes y la expansión de la base de nuevos clientes y líneas de negocios a nivel empresarial. En lo referente a las áreas operativas, se recomienda reforzar y continuar la excelencia en la ejecución de todas las actividades operacionales y de servicio al cliente, para la cual se sugiere la implementación, monitoreo y control permanente de indicadores de gestión en cada área.

A continuación se citan los aspectos más relevantes referentes a la gestión de la Administración:

BALANCE GENERAL

Activo Corriente

El total de Activos corrientes de CENTROINVEST CIA LTDA, alcanzó el monto de USD 74.749, y representan un 189% de los pasivos corrientes. La mayor parte del activo corriente está compuesta por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que mantiene CENTROINVEST CIA LTDA por USD 36.533 correspondiente al 49% de este rubro.

Así mismo, el activo corriente constituye un 23% de los activos totales de la empresa.

Activos fijos

El saldo de activos fijos al cierre del ejercicio 2017, fue de USD 246.472 que representan el 77% del activo total. Siendo su principal componente los bienes inmuebles por USD 199.750

Total del activo

Los activos totales alcanzaron la suma de USD 321.221 en comparación a los USD 503.422 del período 2016 representando un decrecimiento del 36% en relación al año 2016

Pasivos corrientes

EL pasivo corriente registro la suma de USD 39.557, conformados en su mayor parte por porción corriente de deudas a largo plazo USD 31.190.

Los pasivos corrientes representan el 37% del total de los pasivos

Activos y Pasivos con accionistas y relacionadas

A la fecha de este informe la compañía mantiene cuentas por pagar por préstamos a accionistas por USD 35.451

Deuda Financiera

El saldo al cierre de 2017 de deudas financieras con bancos y otras instituciones financieras fue de USD 63.036 que representa un 59% del total del pasivo.

Pasivos a Largo plazo

EL pasivo a largo plazo registro la suma de USD 67.298, conformados en su mayor parte por las deudas financieras.

Los pasivos a largo plazo representan el 63% del total de los pasivos

Total del pasivo

Los pasivos totales alcanzaron la suma de USD 106.855 en comparación a los USD 252.213 del período 2016 representando un decrecimiento del 58% en relación al año 2016

Patrimonio

El total del patrimonio al cierre del ejercicio se situó en USD 214.366. Que se halla compuesto por los siguientes rubros: capital social USD 74.000; reservas USD 11.429, resultados acumulados USD 128.937.

ESTADO DE RESULTADOS

Ventas

Durante el ejercicio fiscal 2017, las ventas netas alcanzaron el monto de US\$ 502.199.

Costo de Ventas Directo

El costo de ventas directo, alcanzó la suma de US\$ 193.924 que representa un 39% del total de ventas.

Margen Bruto

En 2017 el margen bruto alcanzó la suma de US\$ 308.275, el cual representa un 61% del total de ventas.

Gastos administrativos y de ventas

El total de gastos administrativos y de ventas alcanzaron la suma de US\$ 345.118, que equivalen al 69% del total de las ventas.

Entre los rubros más representativos de este grupo se encuentran los gastos por salarios y beneficios sociales por US\$ 182.267 y los de honorarios por US\$ 42.146.

Gastos Financieros

El total de gastos financieros reportados en el ejercicio 2016 fueron de US\$ 10.405 que representan un 2% del total de ventas.

Utilidad Neta en Operaciones

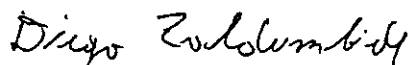
Los resultados finales del ejercicio fiscal 2017 arrojaron una utilidad antes de IR y PT de US\$0, los cuales se hallan explicados y detallados en el contenido de este informe.

Participación trabajadores e Impuesto a la renta

Durante el período 2017 la compañía generó participación a ser distribuida a sus trabajadores por US\$ 0 y generó un pago por impuesto a la renta de USD 0.

De esta manera, los resultados alcanzados por la Administración de la compañía, quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la Administración y a cada uno de los funcionarios y empleados que laboran en CENTROINVEST CIA LTDA, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión durante el pasado año en medio de las circunstancias y oportunidades que el entorno nos brindó.

Atentamente,



Diego Paúl Zaldumbide Villacís

Gerente General