

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
SOLUCVALUAC CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2016, conforme a lo legalmente establecido, en calidad de Gerente General de la Compañía **SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.**

1 SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

SOLUCVALUAC CIA. LTDA., es una compañía ecuatoriana constituida, mediante Escritura Pública otorgada el 03 de agosto de 2009. Su objeto social es realización de avalúos, tasación, peritaje, inspecciones y asesoría en materia bancaria, contable, financiera, legal, y administración empresarial.

Durante el ejercicio económico 2016, la Compañía desarrollo sus actividades de manera regular, generando un total de USD \$ 30.500,73 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 28.460,48 dando como resultado una utilidad del ejercicio de USD \$ 2.040,25, y el impuesto a la Renta causado fue de USD \$1.571,28. El total de sus ingresos están relacionados con su actividad principal, realización de avalúos, tasación, peritaje, inspección y asesoría en levantamiento de activos fijos.

Nuestros principales clientes durante el ejercicio económico 2016 fueron:

- ✓ Usg Perú S.A.
- ✓ Continental Tire Andina S.A.
- ✓ Subensambles Automotores Del Ecuador S.A.
- ✓ Geología Geolago S.A.

2 SITUACIÓN ECONÓMICA EN EL ECUADOR

Durante el segundo semestre del año 2016 la situación económica mundial ha ocasionado efectos adversos a la economía del Ecuador, principalmente en lo relacionado a la disminución significativa del precio del petróleo, fuente principal de ingresos del presupuesto general del estado, situación que ha generado un importante déficit presupuestario durante el año 2017. En adición la revalorización en el mercado mundial del dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, se manifiesta un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

Entre enero y octubre de 2016, las importaciones totales en valor FOB fueron de USD 12,576.6 millones; 28.5 % menos que las compras externas realizadas en el igual período del año 2015 (USD 17,585.5 millones).

A octubre de 2016, se registró un aumento de 12.4 % en el valor FOB de las exportaciones petroleras, mismas que pasaron de USD 488 millones en septiembre de 2016 a USD 549 millones.

Entre enero y octubre de 2016, las exportaciones totales en valor FOB alcanzaron USD 13,778.4 millones, -12 % menor en términos relativos si se compara con las exportaciones realizadas en el mismo período de 2015 (USD 15,661.3 millones).

3 ANÁLISIS FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA

Ingresos

Los ingresos reportados durante el año 2016 obtuvieron una disminución del 56.76% aproximadamente en relación al 2015, alcanzando un valor de USD \$30.500,73 los cuales están conformados por ingresos percibidos por ventas gravadas con tarifa diferente de 0% de Impuesto al Valor Agregado.

Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2016 son presentados en el cuadro a continuación:

Estado de Resultados Integrales
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
 (Expresado en Dólares)

DETALLE	CONSOLIDADO	PORCENTUAL
INGRESOS OPERACIONALES	18.185,00	59,62%
VENTAS TARIFA 12%	10.885,00	35,69%
VENTAS TARIFA 0%	7.300,00	23,93%
INGRESOS NO OPERACIONALES	12315,73	40,38%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	12.315,73	40,38%
TOTAL INGRESOS	30.500,73	100,00%

COSTOS	\$ 27.682,20	97,27%
Costos Operacionales	13.098,40	46,02%
Otros Costos	14.583,80	51,24%
GASTOS	\$ 778,28	2,73%
Otros Gastos Administrativos	540,78	1,90%
Impuestos y Contribuciones	83,44	0,29%
Otros Gastos	154,06	0,54%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 28.460,48	100%

Utilidad Operacional Antes de Impuestos	\$ 2.040,25	6,69%
--	--------------------	--------------

15% Participación Trabajadores	306,04	
Impuesto a la Renta	1.582,27	

Utilida Operacional	\$ 151,94	0,50%
----------------------------	------------------	--------------

La utilidad operacional antes de impuestos equivale al 0.50% sobre el total de los ingresos generados en el ejercicio fiscal 2016.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en Dólares)

ACTIVO			
	Nota	Consolidado	Porcentual
Activos Corrientes			
Efectivo y sus Equivalentes	5	79,03	0,03%
Activos Financieros	6	182.297,32	64,59%
Servicios y otros pagados por anticipado	7	5.327,95	1,89%
Impuestos por activos corrientes	8	10.183,16	3,61%
Total Activos Corrientes		\$ 197.887,46	70,12%
Activo No Corriente			
Cuentas y Documentos por Cobrar	9	84.340,81	29,88%
Total Activo No Corriente		\$ 84.340,81	29,88%
Total Activo		\$ 282.228,27	100,00%
PASIVOS			
		Consolidado	Porcentual
Pasivo Corriente			
Cuentas y documentos por pagar	10	122.020,43	67,36%
Otras obligaciones corrientes	11	17.634,04	9,73%
Impuesto a la renta del ejercicio	12	749,29	0,41%
Beneficios a los empleados	13	11.850,04	6,54%
Pasivos por Ingresos Diferidos	14	26.958,23	14,88%
Otros pasivos Corrientes	15	224,57	0,12%
Total Pasivo Corriente		\$ 179.436,60	99,05%
Pasivo No Corriente			
Cuentas y Documentos por Cobrar	16	1.718,40	0,95%
Total Pasivo No Corriente		\$ 1.718,40	0,95%
Total Pasivo		\$ 181.155,00	100,00%
PATRIMONIO			
	17	Consolidado	Porcentual
Capital Social		400,00	0,40%
Aporte para Futuras Capitalizaciones		84.340,81	83,45%
Reserva Legal		80,00	0,08%
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores		19.665,40	19,46%
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores		-2.628,75	-2,60%
Resultados Acumulados Provenientes De La Adopción NIIFs		-936,13	-0,93%
Utilidad del Ejercicio		151,94	0,15%
Total Patrimonio		\$ 101.073,27	100,00%
Total Pasivo + Patrimonio		\$ 282.228,27	

Comentario Final

Durante el ejercicio fiscal 2016 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Representante Legal de **SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.**, obtuvo una variación en el desarrollo de las operaciones respecto del 2015, lo cual corresponde al decremento del (56.76%) en los ingresos por venta de servicios; este decremento representativo puede atribuirse a la situación económica por la que está atravesando el país.

Hemos contado con un excelente y talentoso equipo de profesionales altamente calificados y estamos seguros que con su continua colaboración alcanzaremos las metas propuestas para el ejercicio fiscal 2016, a pesar de las dificultades económicas del país.

Quito, 24 de marzo de 2017

Atentamente,



Christian Villa N.
Gerente General
SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.