

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
SOLUCVALUAC CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de la situación económica durante el ejercicio fiscal 2015 de **SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.**, en calidad de Gerente y como tal Representante Legal.

1 SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA



SOLUCVALUAC CIA. LTDA., es una compañía ecuatoriana constituida, mediante Escritura Pública otorgada el 03 de agosto de 2009. Su objeto social es realización de avalúos, tasación, peritaje, inspecciones y asesoría en materia bancaria, contable, financiera, legal, y administración empresarial.

Durante el ejercicio económico 2015, la Compañía desarrollo sus actividades de manera normal, generando un total de USD \$ 70.542,44 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 69.045,33 dando como resultado una utilidad antes de Impuesto a la Renta de USD \$ 1.497,11, y el impuesto a la Renta causado fue de USD \$279,96. El total de sus ingresos están relacionados con su actividad principal, realización de avalúos, tasación, peritaje, inspección y asesoría en levantamiento de activos fijos.

Nuestros principales clientes durante el ejercicio económico 2015 fueron:

- ✓ Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De La Mana
- ✓ Continental Tire Andina S.A.
- ✓ Provemovil S.A.
- ✓ Geología Geolago S.A

2 SITUACIÓN ECONÓMICA EN EL ECUADOR

Durante el segundo semestre del año 2015 la situación económica mundial ha ocasionado efectos adversos a la economía del Ecuador, principalmente en lo relacionado a la disminución significativa del precio del petróleo, fuente principal de ingresos del presupuesto general del estado, situación que ha generado un importante déficit presupuestario durante el año 2016. En adición la revalorización en el mercado mundial del dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, se manifiesta un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

Las exportaciones cayeron en USD \$ 6.300 millones de dólares, según el análisis presentado por el Banco Central del Ecuador (BCE). La caída de las exportaciones y las importaciones son factores que influenciaron en esta desaceleración. Este año Ecuador dejó de recibir USD \$ 6.300 millones de dólares por exportaciones, mientras que USD 4.300 millones de importaciones no ingresaron Ecuador.

Actualmente las autoridades económicas se encuentran diseñando alternativas para hacer frente a estas situaciones, como:

- ✓ Reajustes al presupuesto general del Estado de manera de priorizar las inversiones.
- ✓ Disminución del gasto corriente.
- ✓ Financiamiento del déficit fiscal mediante emisión de bonos del estado.
- ✓ Financiamiento a través de organismos multilaterales de crédito y gobiernos extranjeros.

Así también, durante los años 2015 y 2014 ha establecido ciertas medidas con el fin de mejorar la balanza comercial, tales como:

- ✓ Incrementos de salvaguardas y derechos arancelarios
- ✓ Restricciones a la importaciones de ciertos productos
- ✓ Reformas tributarias, entre otras.

El crecimiento económico del país fue de 0,4% y el sector comercial fue el más afectado por la desaceleración económica.

3 RESUMEN ECONÓMICO DE LA COMPAÑÍA

Los ingresos reportados durante el año 2015 obtuvieron una disminución del 22.39% aproximadamente en relación al 2014, alcanzando un valor de USD \$70.542,44 los cuales están conformados por ingresos percibidos por ventas gravadas con 12% de Impuesto al Valor Agregado, frente a un valor de USD \$90.895,52 de ingresos en el año 2014. Los Estados Financieros del ejercicio fiscal 2015 son presentados a continuación:

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015

(Expresado en Dólares)

ACTIVO

Activos Corrientes	Consolidado	Porcentual
Efectivo y sus Equivalentes	11,33	0,00%
Cuentas y Documentos por Cobrar	153.249,82	61,08%
Activos por Impuestos	10.104,49	4,03%
Otros Activos Corrientes	3.208,12	1,28%
Total Activos Corrientes	\$ 166.573,76	66,39%

Activo No Corriente	Consolidado	Porcentual
Cuentas y Documentos por Cobrar	84.340,81	33,61%
Total Activo No Corriente	\$ 84.340,81	33,61%

Total Activo	\$ 250.914,57	100,00%
---------------------	----------------------	----------------

PASIVOS

Pasivo Corriente	Consolidado	Porcentual
Proveedores	61.845,57	41,24%
Cuentas por pagar Relacionadas	61.915,80	41,29%
Impuestos a la Renta por Pagar	1.197,33	0,80%
Obligaciones Laborales	16.475,46	10,99%
Anticipo clientes	8.530,73	5,69%
Total Pasivo Corriente	\$ 149.964,89	100,00%

Total Pasivo	\$ 149.964,89	100,00%
---------------------	----------------------	----------------

PATRIMONIO

Patrimonio	Consolidado	Porcentual
Capital Social	400,00	0,40%
Aporte para Futuras Capitalizaciones	84.340,81	83,55%
Reserva Legal	3,76	0,00%
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	19.698,53	19,51%
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	(2.628,75)	-2,60%
Resultados Acumulados Provenientes De La Adopcion NIII	(936,13)	-0,93%
Utilidad del Ejercicio	71,46	0,07%
Total Patrimonio	\$ 100.949,68	99,93%

Total Pasivo + Patrimonio	\$ 250.914,57	
----------------------------------	----------------------	--

Estado de Resultados Integrales
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en Dólares)

DETALLE	CONSOLIDADO	PORCENTUAL
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 70.542,44	100,00%
Ventas Tarifa 12%	70.542,44	100,00%
TOTAL INGRESOS	\$ 70.542,44	100,00%

COSTOS	\$ 54.696,08	79,22%
Costos Operacionales	54.652,08	79,15%
Otros Costos	44,00	0,06%
GASTOS	\$ 14.349,25	20,78%
Gasto Beneficios a Empleados	12.274,40	17,78%
Otros Gastos Administrativos	1.516,87	2,20%
Impuestos y Contribuciones	168,01	0,24%
Promoción y Publicidad	50,80	0,07%
Otros Gastos	339,17	0,49%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 69.045,33	100%

Utilidad Operacional Antes de Impuestos	\$ 1.497,11	2,12%
--	--------------------	--------------

15% Participación Trabajadores	224,57	0,33%
Impuesto a la Renta	279,96	0,41%

Utilida Operacional	\$ 992,58	1,41%
----------------------------	------------------	--------------

La utilidad operacional antes de impuestos equivale al 2.12% sobre el total de los ingresos generados en el ejercicio fiscal 2015.

4 COMENTARIO FINAL

Durante el ejercicio fiscal 2015 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera normal, razón por la cual las actividades de este año generaron una utilidad y se acumulara según la unanimidad de los socios establecida mediante Acta General de Junta.

Hemos contado con un excelente y talentoso equipo de profesionales altamente calificados y estamos seguros que con su continua colaboración alcanzaremos las metas propuestas, esperando que para el ejercicio fiscal 2016 la situación del país se torne en un lugar donde se pueda invertir, acompañado con la mejora del precio del petróleo que influye en las decisiones financieras que implanta el Gobierno y de esta manera, contribuir con el crecimiento económico de los accionistas, del país y la generación de empleo.

Quito, 25 de marzo de 2016.

Atentamente,



Christian Villa N.
Gerente General
SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.