

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL
A la Junta General de Accionistas de
SOLUCVALUAC CIA. LTDA.

Señores Socios:

Mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2014 en calidad de Gerente y como tal Representante Legal de **SOLUCVALUAC CIA. LTDA.**

1. SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

SOLUCVALUAC CIA. LTDA., es una compañía ecuatoriana constituida, mediante Escritura Pública otorgada el 03 de agosto de 2009. Su objeto social es realización de avalúos, tasación, peritaje, inspecciones y asesoría en materia bancaria, contable, financiera, legal, y administración empresarial.

Somos una firma de Asesores Legales, Tributarios y Financieros, conformada por un equipo multidisciplinario de Ejecutivos con amplia experiencia en diversos campos.

Constantemente, estamos perfeccionando nuestros servicios con el objetivo principal de proveer a nuestros clientes ideas y soluciones a sus necesidades con alto valor agregado para fortalecer la estructura de su organización.

Hemos desarrollado alianzas estratégicas con firmas internacionales, lo que nos permite ofrecer a nuestros clientes un análisis global.

El capital suscrito es de USD \$ 400,00 y está compuesto de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares)

Accionista	Nacionalidad	Capital	%	Nº Acciones
Vicente Whitman Cevallos Gallardo	Ecuador	120,00	30,00%	120
Martinez Yerovi Carla Renta	Ecuador	120,00	30,00%	120
Luis Gustavo Zamora Vega	Ecuador	120,00	30,00%	120
Christian Giovanni Villa Navarrete	Ecuador	40,00	10,00%	40
Total		400,00	100%	400



2. RESUMEN GENERAL

Durante el ejercicio económico 2014, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular, generando un total de USD \$ 75.895,52 en ingresos operacionales y USD\$ 15.000 otros ingresos, y un total de costos y gastos por USD \$ 79.439,51 dando como resultado una utilidad de USD \$ 11.456,01 antes del 15% en la Participación a Trabajadores sobre las utilidades e Impuesto a la Renta, y generando una utilidad neta de USD \$ 7.595,33

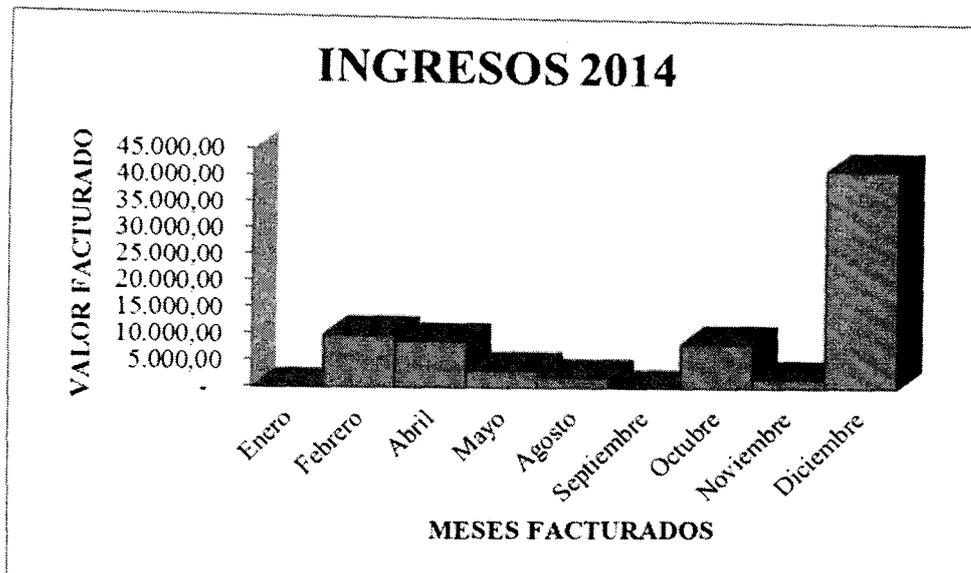
Los ingresos de la compañía están relacionados con su actividad principal avalúos, tasación, peritaje, inspecciones.

Un resumen de los ingresos operacionales reportados por cada mes se presenta a continuación:

(Expresado en Dólares EUA)

Mes	Valor Facturado
Enero	50,00
Febrero	9.886,80
Abril	8.686,80
Mayo	3.274,92
Agosto	2.000,00
Octubre	8.400,00
Noviembre	1.800,00
Diciembre	41.797,00
Total	75.895,53

0.



3. ENTORNO MACROECONÓMICO

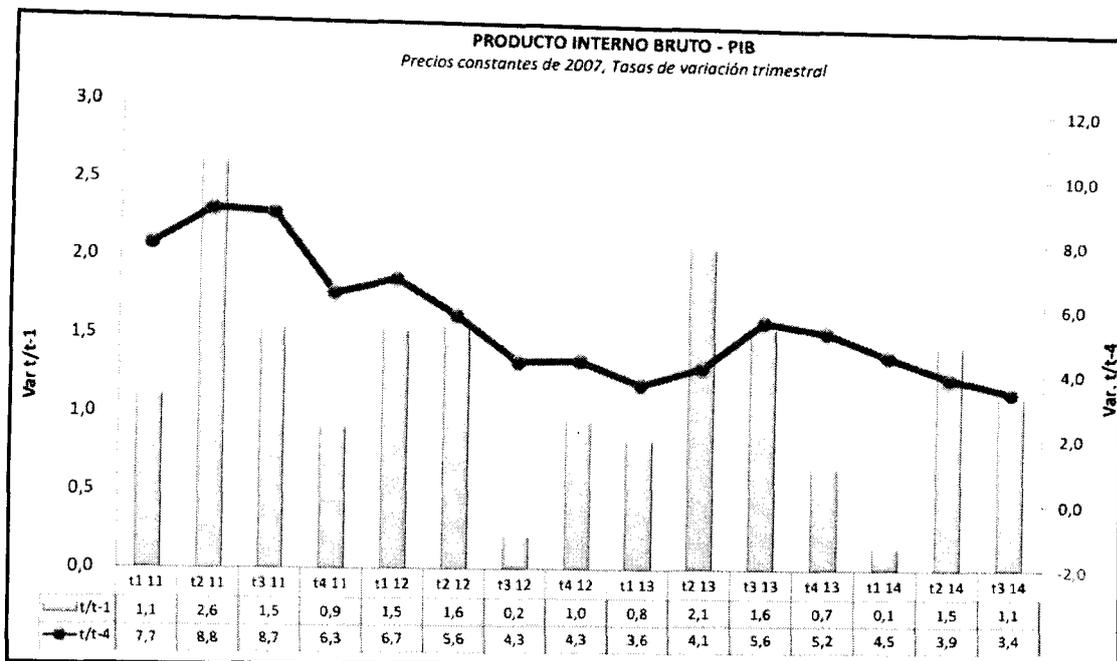
A continuación un resumen del entorno Macroeconómico que incide en las Compañías del Ecuador.

3.1. Entorno Macroeconómico Local

3.1.1. Sector Real

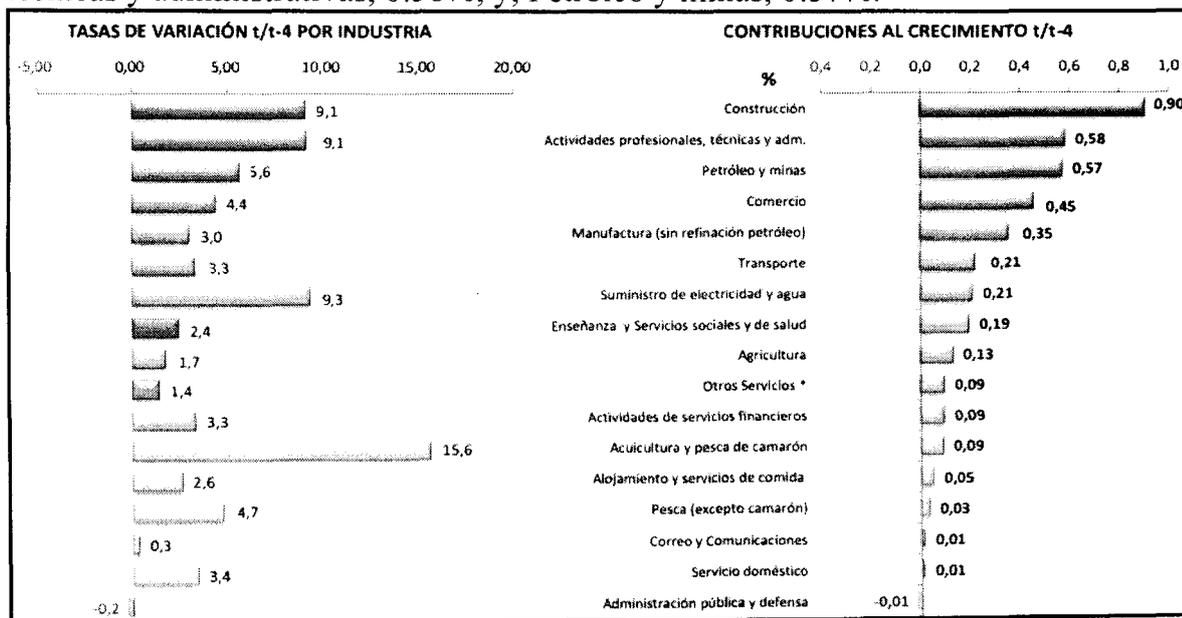
3.1.1.1. Producto Interno Bruto

En el tercer trimestre de 2014, Ecuador mantuvo la tendencia de crecimiento económico, con un resultado positivo de 3.4% en variación inter-anual (t/t-4) y en 1.1% en relación al trimestre anterior (t/t-1), lo que ubicó al PIB (a precios constantes) en USD 17,542 millones. *da*



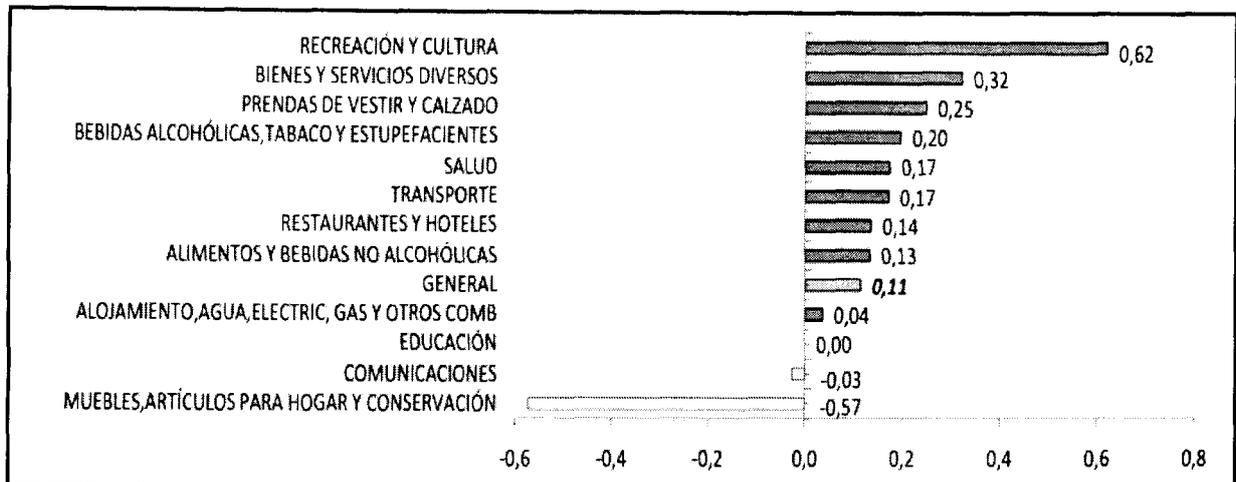
Elaborado por: BCE
Ilustración 1 Producto Interno Bruto PIB

En cuanto a la variación inter-anual del PIB (3.4%), las actividades que presentaron mayor contribución fueron: Construcción, 0.90%; Actividades profesionales, técnicas y administrativas, 0.58%; y, Petróleo y minas, 0.57%.

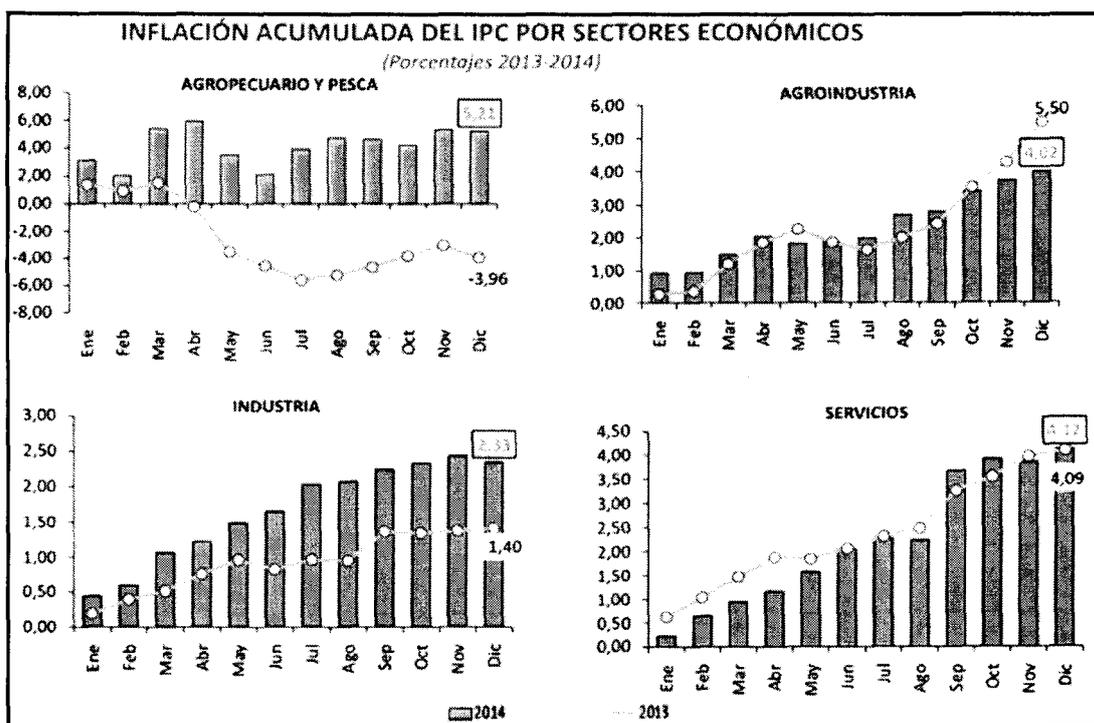


Elaborado por: BCE
Ilustración 2 Tasas de variación del PIB y Contribución por industria

3.1.1.2 Inflación



Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).
Ilustración 5 Inflación mensual del IPC y por divisiones de consumo



Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC)
Ilustración 6 Inflación acumulada por sector económico.

La división de alimentos y bebidas, según el INEC, fue la que mayormente contribuyó al crecimiento de la inflación en el mes de diciembre de 2014 con el 27,7%, seguida de la de recreación y cultura con el 19,27%.

Las ciudades más inflacionarias fueron Esmeraldas y Machala, con el 0,60% y el 0,41%, respectivamente. Mientras que Loja y Manta fueron las que presentaron la cifra más baja de Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Por su parte, la canasta básica familiar se ubicó en USD 646,30 y el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de USD 634,67. En diciembre del 2013, la canasta básica llegó a USD 620,86 con un ingreso familiar de USD 593,60. El INEC informó, además, que a partir de febrero de 2015 cambiará el año base de registro de inflación. Esto quiere decir que se incluirán otros productos dentro del grupo con el que se hace el análisis para determinar el IPC.

3.1.1.3 Mercado Laboral

Dentro del proceso de mejoras continuas de la Encuesta de Empleo y Desempleo (ENEMDU), el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) en conjunto con la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (Senplades) presentaron el nuevo marco conceptual para clasificar a la población con empleo.

La nueva propuesta clasifica a la población con empleo en tres grupos: empleo adecuado, empleo inadecuado y empleo no clasificado. La característica de “adecuado o inadecuado” se determina por dos requerimientos: a) el cumplimiento de una jornada legal de trabajo, y b) el ganar al menos el salario básico unificado.

Durante diciembre 2014 a nivel nacional se tiene:

- De la población total, el 69,10% está en edad de trabajar
- El 64,48% de la población en edad de trabajar se encuentra económicamente activa.
- De la población económicamente activa, el 96,20% son personas con empleo.

En el trimestre de diciembre 2014 a nivel nacional:

- La población en edad de trabajar (PET) es de 11,1 millones de personas.
- La población económicamente activa (PEA) es de 7,1 millones de personas
- La población económicamente inactiva (PEI) es de 3,9 millones de personas.

	dic-08	dic-09	jun-10	dic-10	jun-11	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	mar-14	jun-14	sep-14	dic-14
Población en Edad de Trabajar (PET)	9.648.996	10.032.716	10.147.386	10.291.500	10.475.984	10.533.003	10.673.358	10.864.147	10.993.539	11.200.371	11.238.681	11.236.793	11.270.069	11.159.255
Población Económicamente Activa (PEA)	6.385.421	6.548.937	6.582.460	6.436.257	6.553.789	6.581.621	6.870.842	6.701.014	6.999.745	6.952.986	7.048.410	6.967.747	7.143.197	7.194.521
Población con Empleo	6.005.395	6.125.135	6.174.141	6.113.230	6.224.584	6.304.834	6.588.271	6.424.840	6.725.795	6.664.241	6.706.314	6.643.458	6.866.776	6.921.107
Empleo Adecuado	2.858.659	2.565.691	2.715.542	2.875.533	2.789.525	2.996.566	3.104.824	3.118.174	2.998.481	3.328.048	3.206.080	3.401.156	3.414.023	3.545.802
Empleo Inadecuado	3.131.256	3.482.397	3.371.701	3.183.934	3.373.993	3.268.817	3.386.896	3.159.903	3.632.755	3.321.730	3.482.476	3.224.978	3.429.851	3.358.884
Subempleo	957.978	1.071.615	1.041.266	889.255	781.525	706.458	664.982	603.890	818.126	809.269	890.360	851.939	893.705	925.774
Otro empleo Inadecuado	1.649.349	1.778.578	1.811.893	1.765.688	2.032.999	2.056.875	2.063.391	2.018.582	2.145.528	2.019.279	2.094.854	1.935.920	1.980.199	1.924.634
Empleo no remunerado	523.928	582.204	518.542	528.991	559.469	505.484	658.523	537.431	669.102	493.182	497.262	437.119	555.947	508.476
Empleo no clasificado	15.481	127.047	86.898	53.763	61.066	39.451	96.551	146.763	94.558	14.463	17.758	17.324	22.902	16.421
Desempleo	380.026	423.802	408.318	323.027	329.205	276.787	282.571	276.174	273.951	288.745	342.096	324.289	278.421	273.414
Población Económicamente Inactiva	3.263.575	3.483.779	3.564.926	3.855.244	3.922.196	3.951.382	3.802.516	4.162.884	3.993.794	4.247.385	4.190.271	4.269.046	4.124.872	3.964.734

Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo
Ilustración 7 1 Composición de la Población: Total Nacional

En diciembre 2014, la tasa de empleo inadecuado para la ciudad de Quito registró el 24,83%.

Las diferencias entre diciembre 2013 y diciembre 2014 no son estadísticamente significativas.

Periodo	Quito	Guayaquil	Cuenca	Machala	Ambato
mar-13	29,03%	37,42%	29,82%	41,99%	44,03%
jun-13	27,97%	41,02%	26,21%	41,59%	43,43%
sep-13	26,62%	38,20%	25,61%	41,85%	42,52%
dic-13	24,64%	36,96%	27,86%	37,22%	40,07%
mar-14	23,76%	34,19%	32,83%	42,80%	39,60%
jun-14	22,87%	33,38%	29,56%	43,94%	37,47%
sep-14	23,69%	34,90%	26,40%	39,52%	36,68%
dic-14	24,83%	35,92%	32,45%	41,59%	35,08%

Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo
Ilustración 8 Empleo Inadecuado

Ajuste salarial



Salario Básico Unificado

El incremento del salario para 2015 fue del 4,11%, en comparación con la etapa precedente, lo que representa una remuneración mensual mínima para los trabajadores ecuatorianos de 354 dólares. Para deducir el incremento el Ministerio de Trabajo también tomó en cuenta la inflación y un porcentaje de productividad.

La medida beneficiará a 564.468 personas que representan el 18,17% de la población económicamente activa del Ecuador que trabaja en relación de dependencia. Con el nuevo valor del SBU, los ingresos mínimos familiares alcanzarían los 660,64 dólares y alcanzaría a cubrir en su totalidad el monto de la Canasta Básica Familiar valorada en 664,74 dólares.

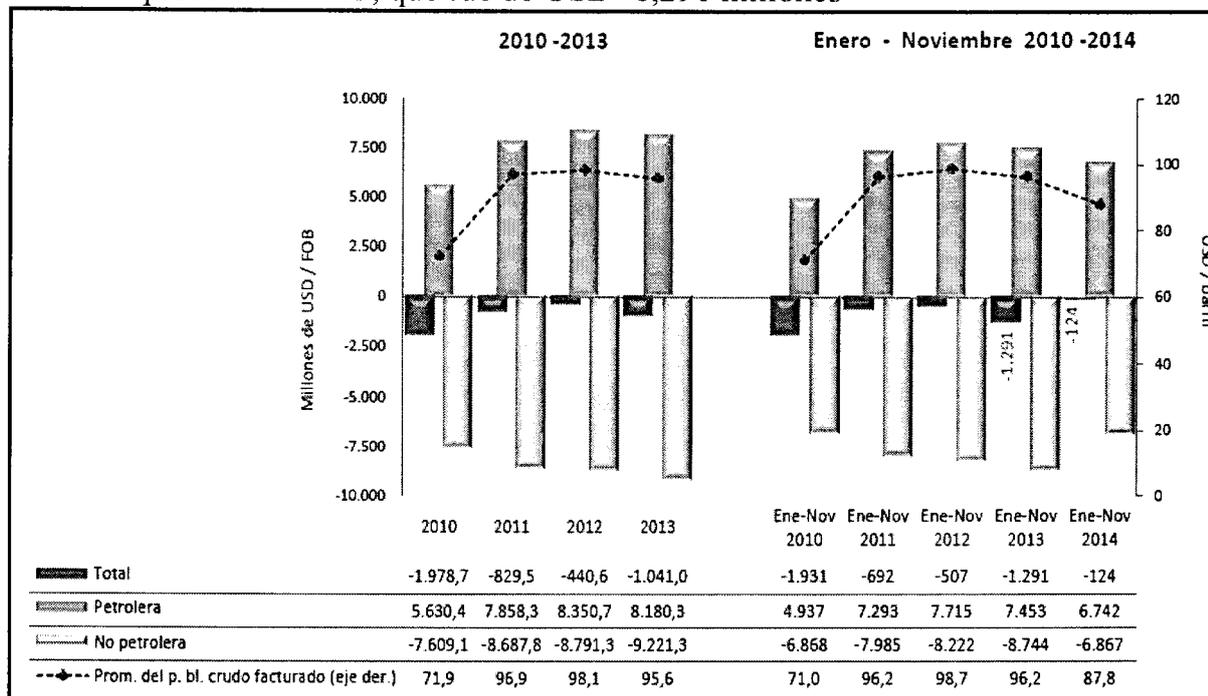
En Ecuador se ha registrado un incremento superior en el salario mínimo real en comparación con otros países de Latinoamérica”, ya que el valor de la hora de trabajo en Ecuador es la mejor remunerada con 2.48 dólares, a diferencia de Perú que alcanza 1.32 dólares y Colombia 1.63 dólares.

Los sueldos de los trabajadores del sector público seguirán congelados durante el 2015, debido a que el que menos gana es 500 dólares mensuales, el nuevo Salario Básico Unificado beneficiará a los obreros de distribución de gas, trabajadoras remuneradas del hogar, aprendices artesanos, operarios de microempresas, trabajadores auxiliares del sector de servicios, entre otros. *M*

3.1.2. Sector Externo

3.1.2.1 Balanza Comercial

En el período comprendido de enero a noviembre del 2014 se registró un déficit de UDS 124 millones, lo que significó una recuperación del comercio internacional ecuatoriano del 90.4% si se compara con el resultado de la balanza comercial en el mismo periodo de 2013, que fue de USD -1,291 millones



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 92 Balanza Comercial anual

La Balanza comercial total a noviembre del 2014 registro un déficit de USD -259 millones, 3.3% menos en términos relativos que el resultado obtenido en octubre de 2014 que fue de USD 416 millones *da*.

4. ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

SOLUCVALUAC CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

CORRIENTES **188.963,27**

Efectivo y equivalentes de efectivo	5	41.007,41
Cuentas por cobrar relacionadas	6	76.187,92
Cuentas por cobrar comerciales	7	20.620,51
Activo por Impuestos	8	8.936,35
Otros Activos	9	<u>42.211,08</u>

TOTAL ACTIVOS **188.963,27**

PASIVOS

CORRIENTES **88.088,80**

Proveedores	10	16.690,87
Cuentas por pagar relacionadas	11	16.949,41
Obligaciones Laborales	12	1.718,40
Pasivo por Impuestos	13	7.415,71
Otros Pasivos	14	<u>45.314,41</u>

TOTAL PASIVOS **88.088,80**

PATRIMONIO **15** **100.874,47**

Capital Social	400,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	84.340,81
Resultados adopción NIFFS	(936,13)
Resultados acumulados	9.474,45
Resultado del Ejercicio	<u>7.595,34</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **188.963,27**

SOLUCVALUAC CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

INGRESOS		75.895,52
Ventas por Servicios	<u>75.895,52</u>	
GASTOS OPERACIONALES		(79.369,14)
Gastos Administrativos	(79.351,38)	
Gastos de Ventas	<u>(17,76)</u>	
UTILIDAD OPERACIONAL		(3.473,62)
GASTOS NO OPERACIONALES		14.929,63
Gastos Financieros	(70,37)	
Otros Ingresos	<u>15.000,00</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		11.456,01
15% Participacion trabajadores		(1.718,40)
22% Impuesto Renta		(2.142,27)
UTILIDAD NETA		<u>7.595,33</u>

Dr.

5. ÍNDICES FINANCIEROS

A continuación se presenta los principales Indicadores Financieros:

Índice de Liquidez

$$\boxed{\text{Razón Corriente}} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \boxed{2,15}$$

Índice de endeudamiento

$$\boxed{\text{Índice de Endeudamiento}} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \boxed{0,47}$$

Razón de Deuda sobre capital

$$\boxed{\text{Dueda de Capital}} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \boxed{0,87}$$

Razón de Patrimonio sobre Activo Total

$$\boxed{\text{Patrimonio a Activo Total}} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = \boxed{0,53}$$

Capital de Trabajo

$$\boxed{\text{Activo Corriente}} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = \boxed{100.874,47}$$

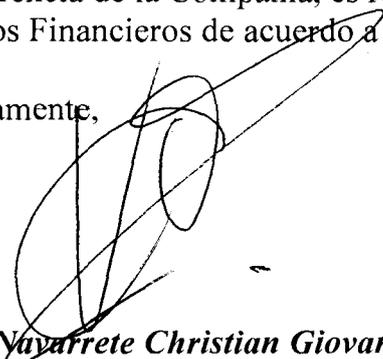
6. COMENTARIO FINAL

Durante el ejercicio fiscal 2014 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente, razón por la cual las actividades de este año generaron una utilidad.

A pesar de la situación económica que vive el País y después de tantos cambios de políticas y reformas todavía podemos decir que **SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.** Es una compañía que va en etapa de crecimiento y que cumple con todas sus obligaciones y responsabilidades.

La Gerencia de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas de Contabilidad vigentes.

Atentamente,



Villa Navarrete Christian Giovanni
GERENTE GENERAL.
SOLUCVALUAC CIA. LTDA.