INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
SOLUCVALUAC CIA. LTDA.

Señores Socios:

Conforme a lo legalmente establecido en la legislación Ecuatoriana, me permito dar conocimiento acerca de la situación económica durante el ejercicio fiscal 2013 de la Compañía **SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.**

Situación General de la Compañía

Resumen General

Durante el ejercicio económico 2013, la Compañía desarrollo sus actividades de manera regular, generando un total de USD $ 53.992,33 en ingresos y un total de costos y gastos por USD $ 38.626,86 dando como resultado una utilidad antes de Impuesto a la Renta de USD $15,365.47, y el impuesto a la Renta causado fue de USD $3.458,47. El total de sus ingresos están relacionados con su actividad principal, realización de avalúos, tasación, peritaje, inspección y asesoría en levantamiento de activos fijos.

Nuestros principales clientes durante el ejercicio económico 2013 fueron: EMPRESA DE MUNICIONES SANTA BARBARA EP., empresa que se dedica a fabricación de armas y municiones y R.S. ROTH S.A, empresa que se dedica alquiler a corto y largo plazo de todo tipo de maquinaria, sea o no eléctrica, utilizada en general por las industrias en sus actividades de producción como: maquinas herramienta, equipo para la explotación de minas y de yacimientos de petróleo.

ANÁLISIS FINANCIERO

Ingresos

Los ingresos reportados durante el año 2013 obtuvieron una disminución del 26.27% aproximadamente en relación al 2012, alcanzando un valor de USD $53.992.33 los cuales están conformados por ingresos percibidos por ventas gravadas con 12% de Impuesto al Valor Agregado y otros ingresos no operacionales.

Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2013 son presentados en el cuadro a continuación:

(Expresado en Dólares)

INGRESOS	
INGRESOS OPERACIONALES	
VENTAS TARIFA 12%	53.947,12
INGRESOS NO OPERACIONALES	
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	45.21
TOTAL INGRESOS	**53,992.33**

Estado de Resultados Integrales

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en Dólares)

INGRESOS		
Detalle	**Consolidado**	**Variación**
Ingreso Operacionales	53.947,12	99,92%
Otros Ingresos	45,21	0,08%
Total Ingresos	**53.992,33**	**100,00%**
COSTOS Y GASTOS		
Detalle	**Consolidado**	**Variación**
Costos Operacionals	37.664,99	97,51%
Gastos de Administración	477,96	1,24%
Gastos de Ventas	483,91	1,25%
Total Gastos Operacionales	**38.626,86**	**100,00%**
Total Egresos	**38.626,86**	**100,00%**
Utilidad Operacional	**15.365,47**	**28,46%**

La utilidad operacional antes de impuestos equivale al 28.46% sobre el total de los ingresos generados en el ejercicio fiscal 2013.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en Dólares)

ACTIVO

Activos Corriente	Consolidado	Porcentual
Cuentas y Documentos por Cobrar	9.126,45	16,97%
Otras Cuentas por Cobrar	35.512,55	66,04%
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	5.901,59	10,97%
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IR)	3.232,65	6,01%
Total Activos Corrientes	**53.773,24**	**100,00%**

Total Activo	**53.773,24**	**100,00%**

PASIVOS

Pasivo Corriente	Consolidado	Porcentual
Cuentas y Documentos por Pagar	28.241,96	62,99%
Impuestos por Pagar	542,97	1,21%
Otras Cuentas Por Pagar	12.031,52	26,84%
Impuestos Renta por Pagar	3.458,47	7,71%
Anticipo clientes	560,00	1,25%
Total Pasivo Corriente	**44.834,92**	**100,00%**

Total Pasivo	**44.834,92**	**100,00%**

PATRIMONIO

Capital Social	400,00	4,48%
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	196,20	2,20%
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	- 2.628,75	-29,41%
Resultados Acumulados por Adopcion NIIFs	- 936,13	-10,47%
Pérdida del Ejercicio	-	0,00%
Uttilidad del ejercicio	**11.907,00**	
Total Patrimonio	**8.938,32**	**-33,21%**

Total Pasivo + Patrimonio	**53.773,24**	33,39%

Comentario Final

Durante el ejercicio fiscal 2012 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Representante Legal de **SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.**, desarrolló sus operaciones de manera eficiente, considerando las operaciones de este año se obtuvo un margen de utilidad del 28%%.

Hemos contado con un excelente y talentoso equipo de profesionales altamente calificados y estamos seguros que con su continua colaboración alcanzaremos las metas propuestas y se espera que para el año 2014, incrementemos las ventas en un 50% adicional.

Atentamente,

Christian Villa N.
Gerente General
SOLUCVALUAC CÍA. LTDA.

Quito, 1 de abril de 2014.