

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
SOLUCVALUAC CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Conforme a lo legalmente establecido en la legislación Ecuatoriana, me permito dar conocimiento acerca de la situación durante el ejercicio fiscal 2012 de la Compañía, **SOLUCVALUAC CIA. LTDA.**

Situación General de la Compañía

Resumen General

Durante el ejercicio económico 2012, la Compañía desarrollo sus actividades de manera regular, generando un total de USD \$ 73,234.62 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 73,393.09, dando como resultado una pérdida antes de Impuesto a la Renta de USD \$(154.87), y el impuesto a la Renta causado fue de USD \$3.60. El total de sus ingresos están relacionados con su actividad principal, realización de avalúos, tasación, peritaje, inspección y asesoría en materia bancaria.

Nuestros principales clientes durante el ejercicio económico 2012 fueron son EMPRESA ELÉCTRICA AZOGUES C.A. empresa que se dedica a la trasmisión y distribución de energía eléctrica y TUBOSCOPE VETCO INTERNATIONAL INC., empresa que se dedica a la inspección de tuberías ductos y herramientas.

ANÁLISIS FINANCIERO

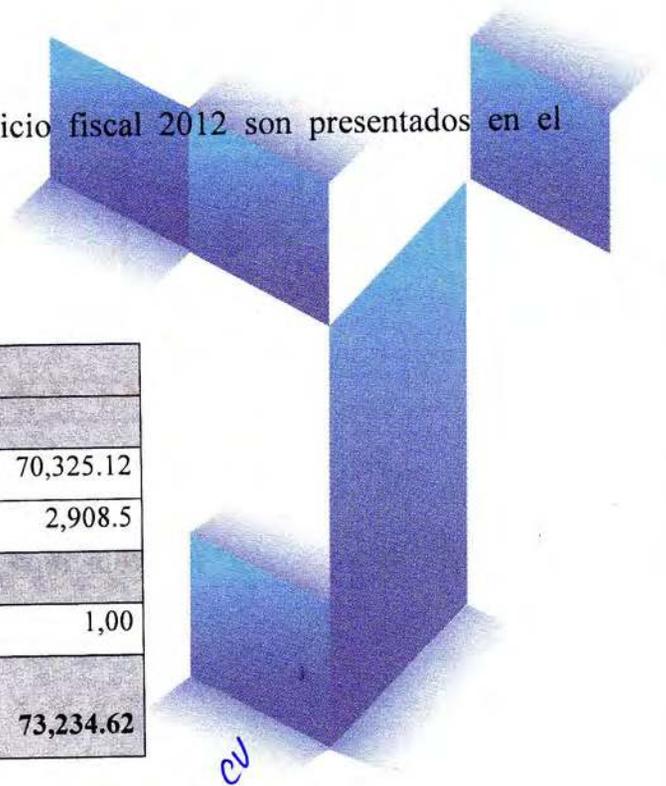
Ingresos

Los ingresos reportados durante el año 2012 obtuvieron un incremento del 77.43% aproximadamente en relación al 2011, alcanzando un valor de USD \$ 73,234.62 los cuales están conformados por ingresos percibidos por ventas gravadas con 12% de Impuesto al Valor Agregado y ventas gravadas con tarifa 0% que corresponden a ventas del exterior.

Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2012 son presentados en el cuadro a continuación:

(Expresado en Dólares)

INGRESOS	
INGRESOS OPERACIONALES	
VENTAS TARIFA 12%	70,325.12
VENTAS TARIFA 0%	2,908.5
INGRESOS NO OPERACIONALES	
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	1,00
TOTAL INGRESOS	73,234.62



Estado de Resultados

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en Dólares)

INGRESOS

Detalle	Consolidado	Variación
Ingreso Operacionales	73,233.62	100.00%
Otros Ingresos	1.00	0.00%
Total Ingresos	73,234.62	100.00%

COSTOS Y GASTOS

Detalle	Consolidado	Variación
Costos Operacionales	60,300.19	82.16%
Gastos de Administración	1,277.03	1.74%
Gastos de Ventas	11,815.87	16.10%
Total Gastos Operacionales	73,393.09	100.00%
Total Egresos	73,393.09	100.00%

Utilidad Operacional	- 158.47	-0.22%
-----------------------------	-----------------	---------------

La pérdida operacional antes de impuestos equivale al -0.22% sobre el total de los ingresos generados en el ejercicio fiscal 2012.

Balance General

Al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en Dólares)

ACTIVO

	Consolidado	Porcentual
Activos Corriente		
Efectivo y sus Equivalentes	2,432.05	12.74%
Cuentas y Documentos por Cobrar	10,537.23	55.21%
Otras Cuentas por Cobrar	6,114.89	32.04%
Total Activos Corrientes	19,084.17	100.00%

Total Activo	19,084.17	100.00%
---------------------	------------------	----------------

PASIVOS

	Consolidado	Porcentual
Pasivo Corriente		
Cuentas y Documentos por Pagar	10,292.81	46.67%
Impuestos por Pagar	0.50	0.00%
Otras Cuentas Por Pagar	11,755.94	53.31%
Impuestos Renta por Pagar	3.60	0.02%
Total Pasivo Corriente	22,052.85	100.00%

Total Pasivo	22,052.85	100.00%
---------------------	------------------	----------------

PATRIMONIO

Capital Social	400.00	-13.47%
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	196.20	-6.61%
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	-	2,470.28
Resultados Acumulados Provenientes De La Adopcion NIIFs	-	936.13
Pérdida del Ejercicio	-	158.47
Total Patrimonio	-	2,968.68

Total Pasivo + Patrimonio	19,084.17	100.00%
----------------------------------	------------------	----------------

2



Comentario Final

Para el año 2012 la Compañía desarrollo sus actividades de manera normal, sin embargo, el resultado del ejercicio fue consecuencia de costos y gastos que debieron ser cubiertos de ejercicios fiscales anteriores.

A pesar del resultado arrojado en el ejercicio, el objetivo principal de la empresa para el año 2013 es incrementar el volumen de ventas en un 25%, de igual forma mantendremos un presupuesto controlado de los costos y gastos que se generen para poder garantizar una utilidad para el periodo 2013.

Cabe señalar también que nuestro patrimonio disminuyo a consecuencia de los ajustes realizados por Resultados Acumulados Provenientes de la adopción de NIIF's, mismos ajustes que se elaboraron para presentar razonablemente los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012.



Christian Villa

Gerente General

SOLUCVALUAC CIA. LTDA. *av*

Julio 2012