

Señores Socios

Me permito poner a su consideración el informe de labores de Chávez & Guevara Constructores Cía. Ltda. Correspondiente al periodo 2011.

En colaboración con la Sra. Presidenta de nuestra compañía, participamos en la licitación COT 037 del Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el mes de agosto del año que informo. Se calculó, preparó y presentó los pliegos de la licitación antes mencionada que tenían como objetivo la construcción y remodelación de varias canchas y escenarios deportivos en nuestra ciudad.

Nuestra compañía de igual manera se presentó a la licitación para la construcción del sistema de agua potable del Cantón Puerto Quito, lamentablemente en esta y la anterior licitación no se pudo lograr la aceptación esperada.

Paralelamente a las licitaciones, durante este año se ha trabajado en el Proyecto Villarosa de la Ciudad de Riobamba que consta de veinte y ocho viviendas unifamiliares destinadas al estrato social medio bajo. El mencionado anteproyecto ha sufrido algunos retrasos debido a la lentitud con que operan las diferentes instituciones públicas en la ciudad de Riobamba. Actualmente está terminado y cumple con todos los requisitos exigidos por la Ilustre Municipalidad del Cantón Riobamba.

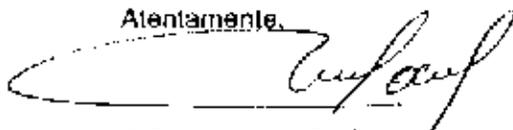
En lo referente a la financiación del Proyecto Villarosa, se presentó al Banco Ecuatoriano de La Vivienda los documentos necesarios para que el plan habitacional fuera declarado de interés institucional. Estamos seguros de su aceptación, pues en tal sentido se manifestó el funcionario encargado de hacer la visita al sitio en donde se desarrollará el proyecto ya mencionado.

Conjuntamente con la Sra. Presidenta se ha analizado detenidamente el costo de varios proyectos habitacionales en Amagasi de El Inca, con la finalidad de conocer áreas y precios inmobiliarios en el sector que ha venido desarrollándose muy activamente, todo esto a fin de poder competir con nuestro proyecto a desarrollarse en el terreno que Chávez & Guevara Constructores Cía. Ltda. Adquirió en el mencionado sitio.

Los Estados Financieros que adjunto reflejan por si mismos la situación económica de nuestra compañía. Seguros estamos que el bien inmueble que posee nuestra institución esté en una situación privilegiada que rendirá frutos en el futuro.

Quisiera agradecer de manera especial a la Sra. Arq. Marcia Chávez Presidenta de nuestra empresa por su total colaboración en todas y cada una de las actividades que Chávez & Guevara Constructores Cía. Ltda. Llevó a efecto en el año que informo, así como también al Sr. José Chávez por su desinteresada ayuda en beneficio de nuestra institución.

Atentamente,



C.P.A. Vicente R. Guevara G.

GERENTE GENERAL