

## INFORME DE GERENCIA

Señores accionistas:

Permítanme presentar a Uds. El Informe de las labores desarrolladas por esta Gerencia durante el período 2010 :

En el período que informo hemos tratado de dar impulso a proyectos propios de vivienda para lo cual esta administración contacto con varios propietarios de lotes que a nuestro entender reunían las características para desarrollar proyectos habitacionales en los segmentos popular y medio .

En la ciudad de Riobamba y aprovechando que la familia Chávez V. posee un lote de terreno en la vía que lleva al cantón Baños, el mismo que ya tiene planos pre-aprobados se contacto con los personeros del el Banco Ecuatoriano de la Vivienda tendiente a obtener el financiamiento del proyecto Luna de Oriente , habiendo tenido el agrado de recibir la Visita del Jefe de Proyectos de la mencionada institución quien ofreció su incondicional apoyo vista la estratégica ubicación del Lote. El proyecto al momento se encuentra a la espera de solucionar problemas de escrituración.

También tenemos al momento estudios previos para un proyecto de 22 viviendas de clase popular a construirse en un lote a tres cuadras de la circunvalación a la ciudad de Riobamba habiendo obtenido la anuencia de los dueños . Esperamos que la planificación del proyecto denominado Nevados del Este este terminada en la primera mitad del año 2011.

En lo referente a nuestro lote ubicado en el sector de Amagasi de El Inca del Distrito Metropolitano de Quito hemos conversado con los vecinos del sector para obtener del Municipio el adoquinado de la calle norte de nuestro lote obra importante para el desarrollo del proyecto habitacional que venimos planificando desde fines de este año.

Hemos continuado con nuestros esfuerzos tendientes a lograr de entidades públicas la asignación de contratos y para ello nos encontramos legalmente registrados y autorizados por lo que hemos participado en varios llamados para obras que esperamos tener mejor suerte en el presente año.

Los Estados Financieros de adjunto expresan la realidad financiera de nuestra compañía al 31 de diciembre del dos mil diez

Atentamente,



Vicente R. Guevara G.  
GERENTE GENERAL

