

IBERIA INVERSIONES EMPRESARIALES IBERIA-INVER S.A.

Quito, 15 de octubre del 2017

SEÑORES
INMOBILIARIA TALHOF S.A.
Att.- Dr. Rubén Lucero
Gerente General

De mis consideraciones:

IBERIA INVERSIONES EMPRESARIALES IBERIA-INVER S.A., de nacionalidad ecuatoriana, con RUC número 1792624436001, representada por su Gerente General el señor Alfredo Miguel Mortensen Espinosa, por medio del presente pone en su conocimiento que ha cedido 471.216 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD\$1.00) cada una, por un valor total de cuatrocientos setenta y un mil doscientos diez y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD\$471.216,00) a favor de la sociedad de nacionalidad ecuatoriana **INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A.** con RUC número 1790397017001, representada por su Gerente General el señor Alfred Mortensen Lund.

Por tanto, la cesionaria tendrá todos los derechos y obligaciones que le confiere la Ley de Compañías y el Estatuto Social.

Se servirá tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía y dar así cumplimiento a lo que dispone la Ley Compañías.

Las acciones que se transfiere consta en el título de acción n° 6.

Muy Atentamente,



Sr. Alfredo Miguel Mortensen E.
IBERIA INVERSIONES EMPRESARIALES S.A.
CEDENTE



Sr. Alfred Mortensen Lund
INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A.
CESIONARIA



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792624436001

RAZÓN SOCIAL:

IBERIA INVERSIONES EMPRESARIALES IBERIA-INVER S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

IBERIA INVERSIONES EMPRESARIALES

REPRESENTANTE LEGAL:

MORTENSEN ESPINOSA ALFREDO MIGUEL

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

21/10/2015

FEC. INSCRIPCIÓN:

21/10/2015

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO. LAS SOCIEDADES DE CARTERA CLASIFICADAS EN ESTA CLASE NO SUMINISTRAN NINGÚN

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO Ciudadela: S/N Barrio: EL INCA Calle: AVENIDA 6 DE DICIEMBRE Numero: N44-329 Interseccion: ABDON CALDERON Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: AVENIDA 6 DE DICIEMBRE Kilometro: S/N Camino: AVENIDA 6 DE DICIEMBRE Referencia ubicacion: 1 CUADRA AL NORTE DEL SANTA MARIA Email: jmerino@industrialpolitex.com Telefono Trabajo: 022440161 Celular: 0998014230

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2015000938209

Fecha: 03/12/2015 16:11:23 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792624436001

RAZÓN SOCIAL:

IBERIA INVERSIONES EMPRESARIALES IBERIA-INVER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 21/10/2015

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO. LAS SOCIEDADES DE CARTERA CLASIFICADAS EN ESTA CLASE NO SUMINISTRAN NINGÚN

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO Ciudadela: S/N Barrio: EL INCA Calle: AVENIDA 6 DE DICIEMBRE Numero: N44-329 Interseccion: ABDON CALDERON Referencia: 1 CUADRA AL NORTE DEL SANTA MARIA Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: AVENIDA 6 DE DICIEMBRE Kilometro: S/N Camino: AVENIDA 6 DE DICIEMBRE Email: jmerino@industrialpolitex.com Telefono Trabajo: 022440161 Celular: 0998014230



Código: RIMRUC2015000938209

Fecha: 03/12/2015 16:11:23 PM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MORTENSEN ESPINOSA ALFREDO MIGUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-03-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **170956474-2**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MORTENSEN ALFRED**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESPINOSA ANGELA MARIA DE L**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2016-03-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-04

E333312222

001043886




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

013 JUNTA No.

013 - 173 NÚMERO

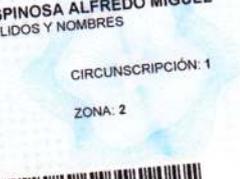
1709564742 CÉDULA

MORTENSEN ESPINOSA ALFREDO MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
 QUITO CANTÓN
 KENNEDY PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 ZONA: 2







REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1790397017001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA NORTENA SAIN S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: MORTENSEN LUND ALFRED
CONTADOR: CHICAIZA CHASILUISA CARLOS PATRICIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/02/1979
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 04/07/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION Y MANDATO INMOBILIARIO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Numero: N44-329 Interseccion: N44D ABDON CALDERON MUÑOZ Edificio: INDUSTRIA POLITEX Oficina: PB Referencia ubicacion: FRENTE A IMPORTADORA JAMES Email: cchicaiza@ciudaddequinoocial.com Telefono Trabajo: 022440161 Telefono Trabajo: 022440162 Telefono Trabajo: 022440163 Telefono Trabajo: 099012527 Fax: 022265485 Apartado Postal: 17-11-6146

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001694771

Fecha: 14/11/2017 09:00:05 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1790397017001
INMOBILIARIA NORTENA SAIN S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 22/02/1979
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION Y MANDATO INMOBILIARIO.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Numero: N44-329 Interseccion: N44D ABDON CALDERON MUÑOZ Referencia: FRENTE A IMPORTADORA JAMES Edificio: INDUSTRIA POLITEX Oficina: PB Email: cchicaiza@ciudaddequinoccial.com Telefono Trabajo: 022440161 Telefono Trabajo: 022440162 Telefono Trabajo: 022440163 Telefono Trabajo: 099012527 Fax: 022265485 Apartado Postal: 17-11-6146		



Código: RIMRUC2017001694771
Fecha: 14/11/2017 09:00:05 AM


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA
170369007-1

APELLIDOS Y NOMBRES
**MORTENSEN LUND
 ALFRED**

LUGAR DE NACIMIENTO
 Denmark
 Viborg

FECHA DE NACIMIENTO 1935-09-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **M**

ESTADO CIVIL Casado
 ANGELA MARIA
 ESPINOSA MONTALVO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN TÉCNICO** **V4343V4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORTENSEN THORVALD

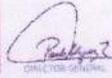
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUND ELLEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-01-05

FECHA DE EXPIRACION 2021-01-05








DIRECTOR GENERAL NOTARIO

000501007