

ACTIVO CORRIENTE					
6	10101	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
		BANCOS LOCALES			
		Banco Produbanco	1,330.35	1,275.26	
		<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>1,330.35</b>	<b>1,275.26</b>	
	10101	<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>1,330.35</b>	<b>1,275.26</b>	
7	10102	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
		Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados			
	1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	10,530.24	19,575.58	
		<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>10,530.24</b>	<b>19,575.58</b>	
8	10105	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	1.80	-	
	1010502	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	3,840.00	4,636.11	
	1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario	-	1,155.78	
	10105	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>3,841.80</b>	<b>5,791.89</b>	
9	10201	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>ADICIONES (RETIROS)</b>	<b>VALOR USD</b>
	1020101	Terrenos	470,717.00	-	470,717.00
		<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>470,717.00</b>	<b>-</b>	<b>470,717.00</b>
	1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	-	-	-
		<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	10201	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>470,717.00</b>	<b>-</b>	<b>470,717.00</b>
10	10204	<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	1020406	Otros Activos Intangibles	22,864.98	22,864.98	
	10204	<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>22,864.98</b>	<b>22,864.98</b>	
10	10204	<b>ACTIVOS INTANGIBLES - AMORTIZACIÓN Y DETERIORO ACUMULADO</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	1020404	(-) Amortización acumulada de activos Intangibles	(9,146.00)	(13,719.00)	
	10204	<b>TOTAL AMORTIZACION Y DETERIORO</b>	<b>(9,146.00)</b>	<b>(13,719.00)</b>	
11	10205	<b>ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	1020501	Diferencias temporarias deducibles	0.00	55.75	
	10205	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>	<b>55.75</b>	
12	20107	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	2010701	Con la Administración Tributaria	243.30	240.00	
	2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	813.14	-	
	2010703	Obligaciones con el IESS	219.79	107.50	
	2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	1,743.18	1,859.48	
	2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	-	-	
	20107	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>3,019.41</b>	<b>2,206.98</b>	
13	20113	<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	20113	Otras cuentas por pagar	8,838.71	122.30	
	20113	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>8,838.71</b>	<b>122.30</b>	
14	20204	<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	2020401	Cuentas por pagar relacionadas locales	11,915.92	27,903.98	
	2020401	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>11,915.92</b>	<b>27,903.98</b>	
15	20207	<b>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	2020701	Provisión Jubilación Patronal	39.14	4.20	
	20207	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>39.14</b>	<b>4.20</b>	
16	20209	<b>PASIVO DIFERIDO</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	2020901	Ingresos Diferidos	29.96	-	
	20209	<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>	<b>29.96</b>	<b>-</b>	
17	301	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	dic-12	dic-13	
	En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública				
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	30101	Capital Suscrito o asignado	471,217.00	471,217.00	
	301	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>471,217.00</b>	<b>471,217.00</b>	
18	306	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	dic-12	dic-13	
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	
	30601	Ganancias acumulados	2,440.69	4,742.34	
	30603	Resultados acumulados por adopción NIF	(36.00)	(36.00)	
	306	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>2,404.69</b>	<b>4,706.34</b>	
19	307	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	dic-12	dic-13	

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del Periodo	2,703.50	344.91
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	-	-
307	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>2,703.50</b>	<b>344.91</b>

**CUENTA DE INGRESOS**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	
20	41 <b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	dic-12	dic-13	
4102	Prestación de Servicios	24,000.00	24,000.00	
4109	Otros Ingresos de Actividades ordinarias	13.77	4.25	
41	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>24,013.77</b>	<b>24,004.25</b>	
21	43 <b>OTROS INGRESOS</b>	dic-12	dic-13	
4304	Valuación de Instrumentos Financieros a Valor Razonable	130.24	-	
43	<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>130.24</b>	<b>-</b>	
22	5202 <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	dic-12	dic-13	
520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	1,479.84	2,791.67	
520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	278.11	339.21	
520203	Beneficios sociales e indemnizaciones	129.71	262.13	
520204	<b>Gasto planes de beneficios a empleados</b>	<b>39.14</b>	<b>4.20</b>	
520209	Arrendamiento operativo	2,760.00	2,860.00	
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	43.00	60.00	
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	10,205.80	9,771.49	
520222	<b>Amortizaciones:</b>			
52022201	Intangibles	-	-	
52022202	Otros activos	4,573.00	4,573.00	
520223	<b>Gasto deterioro:</b>			
52022303	Instrumentos Financieros	-	212.48	
520228	<b>Otros gastos</b>	<b>936.00</b>	<b>2,777.86</b>	
	<b>Subtotal Gastos de Administración</b>	<b>20,444.60</b>	<b>23,652.04</b>	
	<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>20,444.60</b>	<b>23,652.04</b>	
23	5203 <b>GASTOS FINANCIEROS</b>	dic-12	dic-13	
520301	Intereses	109.42	-	
520302	Comisiones	73.35	7.30	
5203	<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>182.77</b>	<b>7.30</b>	
24	<b>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>	dic-12	dic-13	
Casillero Super	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	3,516.64	344.91
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	109.42	-
62	819	<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuestos-----&gt;</b>	<b>3,626.06</b>	<b>344.91</b>
63	839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	(813.14)	-
64		<b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>2,703.50</b>	<b>344.91</b>
65		(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	29.96	55.75
67		<b>(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>2,673.54</b>	<b>400.66</b>