

INMOBILIARIA TALHOF S.A. INMOTALHOF

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2011

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio financiero del año 2011.

La compañía INMOBILIARIA TALHOF S.A. INMOTALHOF, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 8 de abril del 2009, ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez; y fue inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 23 de julio del 2009.

La compañía es propietaria de 4 lotes de terreno dentro de la Urbanización "Vista Hermosa" en Cumbayá, Cantón Quito, de un total de 6.300 m² aproximadamente y proyecta construir viviendas para la venta tan pronto la situación general se vea favorable para tal proyecto.

Con la finalidad de cubrir los gastos fijos de la compañía y generar actividad en el año 2011 se ha procedido a arrendar los terrenos a Constructora Keops S.A., mientras la mencionada empresa desarrolla algún proyecto.

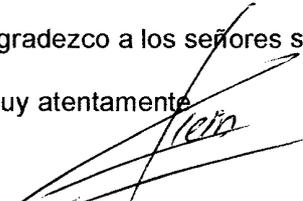
En referencia a la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010, los documentos requeridos para su aplicación en **INMOBILIARIA TALHOF INMOTALHOF S.A.** cuya fecha de transición fue el año 2011 y de aplicación a partir del 1 de enero del 2012, estos documentos han sido elaborados de acuerdo al plan de implementación, previamente aprobado por la Junta de Accionistas, el mismo que está elaborado conforme a las guías que emite la Superintendencia de Compañías.

A la fecha, la Compañía realizó el proceso de diagnóstico del impacto de la aplicación de las NIIF. Los efectos en el período de apertura y fecha de transición han sido entregados para conocimiento y aprobación de la Junta de Accionistas.

El total de ingresos correspondiente al año 2011 es de \$ 24.000,00 la cual genero una utilidad líquida de \$ 2.405,00, el 10% se destinará a la Reserva Legal conforme lo determina la Ley y el saldo del 90% se recomienda registrarlo como Reserva Facultativa.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente


Sr. Christopher Klein
PRESIDENTE

Quito, 15 de marzo de 2012

