



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía CONSTRUCTORA SEVILLA está ubicada en el domicilio principal en la Provincia SUCUMBIOS Cantón LAGO AGRIO Ecuador Vía el Aguarico a quinientos metros de isiamis, constituida mediante escritura pública, inscrita en la superintendencia de compañías el día 21 de julio del 2009.

La fecha de corte de los estados financieros: 31 de Diciembre del 2013.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Constructora Sevilla, se ciñen a las normas internacionales de información financiera generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de compañías y normas legales expresas en Ecuador.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

Nota. La constructora mencionada ya se encuentra bajo la conversión y bajo las NIIF en el periodo de transición año 2011 y hasta la actualidad bajo las normas ya mencionadas.

La cartera de los clientes tiene una rotación normal ya que la constructora contrae contratos con entidades públicas y privadas por ende la cartera tiende a tener una rotación variable.

Inventarios.- Los inventarios aún no se han tomado en cuenta debido a que la compañía es nueva y no posee grandes cantidades, debido a que es una compañía pequeña y poco a poco va creciendo.

 Sevilla Cía. Ltda.
RUC: 2131713470001
Calle 12 de Agosto, 12 de Agosto, 12 de Agosto



Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método (línea recta).

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La compañía registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, Incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras y las diferencias entre los registros contables y las declaraciones tributarias.

NOTA No. 3 Disponible

2013

Efectivo y equivalente de efectivo	800,00
Muebles y Enseres	600,00

NOTA No. 4 Inversiones

2013

Acciones

-Socio (a) Lita Jenny	8,00
-Socio Sevilla Fernando	792,00

 Constructora
Sevilla Cía. Ltda.
RUC.: 2191713470001
Calle: Bolívar y Avenida Toribio



Cuotas o partes de interés

-Socio (a) Lita Jenny	Cuota 1
-Socio Sevilla Fernando	Cuota 1

Nota No. 5 Deudores

2013

Al momento la compañía registra deudas con terceros.

Documentos y Cuentas por Corar relacionados	25000,00
---	----------

NOTA No. 7 Propiedades, Planta y Equipos

2013

Los equipos que posee la compañía al finalizar el periodo 2013 fue:

Propiedad Planta y Equipo	20608,33
Sistema Contable y Equipo de Computación	2000,00
Vehículo, Equipos de Transporte y equipo caminero móvil	25000,00

Los equipos aún no han sufrido un desgaste avanzado debido a que se adquirieron casi al finalizar el periodo.

(-) Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipo	-6991.67
--	----------

NOTA No. 13 Obligaciones financieras

2013

Esta Nic no se puede aplicar a la compañía debido a que la misma es muy joven apenas cuenta con 5 años de vida.

NOTA No. 13 Cuentas por Pagar

Constructora
Sevilla Cía. Ltda.
RUC: 2131713470001
Calle V. Aguirre en Lago Agrio - Ecuador

2013

Las cuentas por pagar se ha generado por adquisiciones de materiales a crédito debido a que no todo se lo realiza en efectivo. Además que como el año anterior también se realizó del mismo modo.

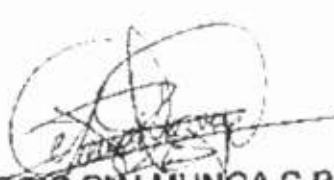
NOTA No. 16 Patrimonio

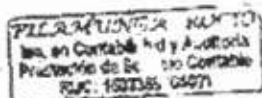
2013

La Compañía tiene:

Capital Suscrito y Pagado

Atentamente.-


ROCIO PIAMUNGA C.P.A.
Ruc: 1803369964001




BYRON FERNANDO SEVILLA LARA
C.C. 210008045-2
GERENTE


**Constructora
Sevilla Cía. Ltda.**
RUC: 2161713470004
2da. Vía Aguarico s/n - Lago Agrio - Ecuador