

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIO DE  
CONSTRUCTORA SEVILLA CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO  
2013.**

Señores Socios de:

**CONSTRUCTORA SEVILLA CIA. LTDA.**

En cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por el Representante Legal de CONSTRUCTORA SEVILLA CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2013.

**1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

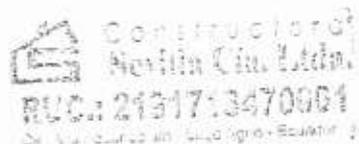
La economía ecuatoriana en el 2013, se ha desarrollado en un ámbito normal ya que según el Instituto Nacional de Ecuatoriana Censo (INEC) ha reflejado una inflación del 2.70%, al cierre de este ejercicio económico, además el Servicio de Rentas Internas (SRI), ha demostrado un incremento en todos sus recaudaciones es decir que ya se está tomando conciencia de la importancia de contribuir con el SRI, para llegar a una economía estable y a su vez el desarrollo de nuestro país.

**2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, ha pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido favorable, en lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración o Representante legal han estado encaminados para que la constructora mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2013, con el esfuerzo en conjuntamente con los socios y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:



Constructora  
Sevilla Cia. Ltda.  
RUC: 2131713470001  
Del Vurguero al Lago Agrio - Ecuador



- Un mejor desempeño laboral, llegando a ser reconocida con respecto a cumplimiento de sus obras y entrega de las mismas quedando los beneficiarios con entera satisfacción y cumpliendo con todas las normas establecidas dentro de un contrato.
- Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes constructoras de la misma línea compartiendo así experiencias y consiguiendo alianzas y fortalezas para la misma.
- Tener políticas y reglamentos para un buen desempeño laboral.
- Asegurarles a los trabajadores para mejor estabilidad y ambiente de lealtad hacia la constructora.
- Recuperar de alguna manera cuentas que se consideraron neutras desde hace algún tiempo.

### 3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar que la junta general de accionistas tomo con satisfacción todas las disposiciones resueltas por este organismo han sido cumplidas a cavidad por el representante legal.

### 4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la constructora se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes tanto para lo administrativo con para las personas que laboran con la misma.

### 5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA CONSTRUCTORA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, por lo que se refleja en los balances de la misma.

Además que hemos hecho la adopción de las NIIF, que nos ayudara para mejorar las estrategias para un mejor desempeño en todo lo que compete a la compañía, para que llegar hacer una institución confiable.

 Sevilla Cía. Ltda.  
RUC: 2491713670001  
Dir. Via Aguarico sin Lago Agrio - Ecuador



**6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE  
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL  
2013.**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la constructora, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2014, se recomienda continuar con los programas (de recepción de ofertas a través de SERCOP) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la constructora especialmente basándose en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de constructora ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

También se recomienda mantenerse capacitando en cuanto a las nuevas reformas y reglamentos, para un buen desempeño de todos los trabajadores.

**Atentamente.**

**BYRON FERNANDO SEVILLA LARA**  
C.C. 210008045-2  
GERENTE

 Constructora  
Sevilla Cía. Ltda.  
RUC: 2161713470904  
C/ Yaguajayón 111 Lago Agrio - ECUADOR