

Portoviejo 22 de Marzo de 2007

Señores Accionistas  
INMOBILIARIA PALAU PEREZ CIA. LTDA.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

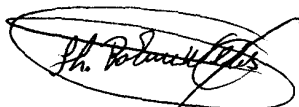
Cumpliendo emanadas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS cumpla poner a disposición de los señores accionistas el informe económico correspondiente al año 2006.

Como es de conocimiento de los señores accionistas la Empresa se dedica a la administración de bienes raíces, siendo sus ingresos por este concepto la cantidad de 20,400.00 dólares de los cuales por pago de sueldos, servicios, impuestos y mantenimiento de edificio se pago la cantidad de 15,044.77 dólares que deducido la participación a los trabajadores y el pago del Impuesto a la Renta queda una utilidad a distribuir de 3,413.96 dólares, la misma que deberá ser repartida conforme a las aportaciones del Capital Social.

Los libros, comprobantes y demás documentos que conforman el movimiento económico del año 2006 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Agradeciendo a los señores accionistas la confianza depositada en la administración de la Empresa, y esperando que el próximo año los objetivos de la misma se cumplan a cabalidad para satisfacción de los señores accionistas de la Empresa General.

Atentamente,



Heriberto Palau Valdez  
GERENTE



22 MAR. 2007

**INMOBILIARIA PALAO PEREZ CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**INGRESOS**

Arriendos 20.400,00

**GASTOS GENERALES**

|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Sueldos                          | 12.246,00 |           |
| honorarios                       | 300,00    |           |
| Eventuales                       | 230,00    |           |
| Telefono                         | 370,97    |           |
| Agua                             | 447,36    |           |
| Luz                              | 260,22    |           |
| Impuestos                        | 400,54    |           |
| Utilirs de Oficina               | 38,99     |           |
| Mantenimiento de Edificio        | 16,39     |           |
| Depreciacion Edificio            | 589,13    |           |
| Depre.Acum. De Edificio          | 145,17    | 15.044,77 |
|                                  |           | 5.355,23  |
| 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES |           | 803,28    |
| UTILIDAD GRAVABLE                |           | 4.551,95  |
| 25% IMPUESTO A LA RENTA          |           | 1.137,99  |
| UTILIDAD A DISTRIBUIR            |           | 3.413,96  |

  
HERIBERTO PALAO  
GERENTE



  
FRANCISCO YEN CHONG A.  
CONTADOR REG. D.2580

22 MAR. 2007

**INMOVILIARIA PALAO PEREZ CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

**DISPONIBLE**

|             |           |  |
|-------------|-----------|--|
| Caja-Bancos | 10.438,10 |  |
|-------------|-----------|--|

**DIFERIDO**

|                     |                 |          |
|---------------------|-----------------|----------|
| Reclamos Pendientes | 341,41          |          |
| Impuesto Retenido   | <u>1.008,00</u> | 1.349,41 |

**FIJO**

|                            |                 |                 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Terreno                    | 685,62          |                 |
| Edificio                   | 2.903,37        |                 |
| Depo.Acum.Edificio         | <u>1.762,51</u> | 1.140,86        |
| Revalorizacion de edificio | 11.782,69       |                 |
| Revl.Acum.Reserva de Edic  | <u>8.561,01</u> | <u>3.221,68</u> |
|                            |                 | 5.048,16        |

**OTROS ACTIVOS**

|                      |  |      |
|----------------------|--|------|
| Deposito en Garantia |  | 1,68 |
|----------------------|--|------|

|                  |  |                           |
|------------------|--|---------------------------|
| TOTAL DEL ACTIVO |  | <u>16.837,35</u><br>===== |
|------------------|--|---------------------------|

**PASIVO**

**CORRENTE**

**CORTO PLAZO**

|                           |              |          |
|---------------------------|--------------|----------|
| Impuesto. Renta por Pagar | 1.137,99     |          |
| 15% Part.Trabajadores     | 803,28       |          |
| I.V.A. Por Pagar          | <u>61,20</u> | 2.002,47 |

**PATRIMONIO**

|         |  |        |
|---------|--|--------|
| Capital |  | 400,00 |
|---------|--|--------|

**RESRVAS**

|             |                  |           |
|-------------|------------------|-----------|
| Legal       | 145,58           |           |
| facultativa | 418,18           |           |
| Capital     | <u>10.457,16</u> | 11.020,92 |

**RESULTADOS**

|                      |  |          |
|----------------------|--|----------|
| Perdidas y Ganancias |  | 3.413,96 |
|----------------------|--|----------|

|                           |  |                           |
|---------------------------|--|---------------------------|
| TOTAL DEL PASIVO Y PAREIM |  | <u>16.837,35</u><br>===== |
|---------------------------|--|---------------------------|

  
**HERIBERTO PALAO**  
 GERENTE



**FRANCISCO YEN CHONG A.**  
 CONTADOR REG. 0.2590

**22 MAR. 2007**