

INMOBILIARIA PALAU PEREZ CIA. LTDA.

INFORME GERENCIAL DEL AÑO 2015

A los señores socios:

Por medio de la presente informo lo siguiente:

GESTION ADMINISTRATIVO

Se realizó el debido mantenimiento general del Edificio (pintura, plomería, cerrajería, instalación eléctrica, etc.

Además debido al cumplimiento a cabalidad de las disposiciones y obligaciones con los diferentes organismo de control del Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Ministerio de Relaciones Laborales (MRL), Superintendencia de Compañías (SIC), Ilustre Municipalidad de Portoviejo (GAD), esta administración está pendiente de los requerimientos de cada uno de ellas y de las fechas máximas de presentación de la información correspondiente para que la compañía pueda operar sin inconvenientes.

Se sostuvo comunicación continua con los arrendatarios se resolvieron solicitudes varias entre otros.

GESTION OPERATIVA

INGRESOS

En este año los ingresos de la compañía tuvieron una baja en relación al año anterior porque solo se arrendaron tres locales.

DIRECCION: CALLE PEDRO GUAL Y FRANCISCO PACHECO
TELF. 052652-783

ECUADOR

PORTOVIEJO-MANAB -

INMOBILIARIA PALAU PEREZ CIA, LTDA.



EGRESOS

TABLA COMPARATIVA AÑO 2014-2015

GASTOS	2014	2015
MANTENIMIENTO	2.666,74	3.997,97
SUELDO Y BONIFICACIONES	10.711,93	23.328,77
IMPUESTOS	8.113,09	2.856,92
HONORARIOS PROFESIONALES	5.090,04	4.392,89

En este año el gasto de mayor relevancia es la cuenta sueldos y bonificaciones por que se hizo un aumento de sueldo a la Gerente General, así mismo a diferencia del año anterior hubo un ligero incremento en cuanto a las cuentas ya mencionadas en la tabla.

En cumplimiento a las normas legales y estatutarias de presentar el informe anual relativo a los negocios sociales del ejercicio concluido al 31 de diciembre del 2015 junto con los correspondientes **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**, indico que los informes fueron preparados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y muestran la realidad económica y financiera de la Inmobiliaria "PALAU PEREZ" CIA LTDA.

A los señores Socios una vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

Es todo cuanto les puedo informar,

DIRECCION: CALLE PEDRO GUAL Y FRANCISCO PACHECO
TELF. 052652-783

ECUADOR

PORTOVIEJO-MANAB -

INMOBILIARIA PALAU PEREZ CIA. LTDA.

Portoviejo, Diciembre 31 de 2015

Atentamente,



MARIA ESTHER PALAU PEREZ
GERENTE GENERAL

DIRECCI N: CALLE PEDRO GUAL Y FRANCISCO PACHECO
TELF. 052652-783

ECUADOR

PORTOVIEJO-MANAB -