

Portoviejo 03 de Junio del 2010

Señores Accionistas
INMOBILIARIA PALAU PEREZ CIA. LTDA.
Ciudad.

Informe de Gerente

De mis consideraciones:

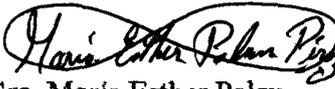
Cumpliendo disposiciones emanadas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS cumpro poner a disposición de los señores accionistas el informe económico correspondiente al año 2009

Como es de conocimiento de los señores accionistas la Compañía se dedica a la Administración de bienes raíces, siendo sus ingresos por este concepto la cantidad de \$20.000.00, siendo sus costos y gastos \$ 18.385.72, una vez pagado el impuesto a la renta y deducido la participación a los trabajadores su renta líquida es de \$ 1.029.10, el mismo saldo, que deberá ser repartido conforme a la aportación social

Los libros, comprobantes balances y demás documentos que conforman el movimiento económico del año 2009, están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Agradeciendo a los señores accionistas la confianza depositada en la administración de la Empresa, y esperando que el próximo año los objetivos de la misma se cumplan a cabalidad para satisfacción de los señores accionistas de la Empresa General.

Atentamente.


Sra. Maria Esther Palau
GERENTE



INMOBILIARIA "PALAU PEREZ" CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVO

CORRIENTE
DISPONIBLE

CAJA			15.073,49	
<u>DIFERIDO</u>				
RECLAMO PENDIENTE		932,15		
IMP.RETENIDO		1.600,00	2.532,15	17.605,64
<u>ACTIVO FIJO</u>				
TERRENO		685,12		
EDIFICIO	14.686,06			
DEPR. AC. EDIFICIO	12.526,42	2.159,64		2.844,76
TOTAL ACTIVO				<u>20.450,40</u>

PASIVO

CORRIENTE

IMP.RETENIDO POR PAGAR		343,04		649,98
15% PART. TRABAJADORES		242,14		
IVA POR PAGAR		64,80		

PATRIMONIO

CAPITAL		400,00		
---------	--	--------	--	--

RESERVAS

RESERVA LEGAL	316,28			
RESERVA FACULTATIVA	588,88			
CAPITAL	10.437,10	11.342,26		

RESULTADO

UTIL. NO DISTRIB. EJER. ANT	7.029,06			
PERDIDAS Y GANANCIAS	1.029,10	8.058,16		19.800,42

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

20.450,40



Maria Esther Palau
MARIA ESTHER PALAU
GERENTE

Francisco Yen Chong A.
FRANCISCO YEN CHONG A.
CONTADOR REG. 0.2590

**INMOBILIARIO "PALAU PEREZ" CIA LTDA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

INGRESOS

VENTAS 20.000,00

EGRESOS

Varios	263,36	
Suministros y materiales	21,69	
Impuesto, Contribuciones y Otros	1.273,11	
Publicidad	75,15	
Honorarios	326,00	
Television pagada	67,22	
Servicios Basicos	919,14	
Mantenimiento y Reparaciones	8.995,01	
Pago de otros bienes	478,74	
Sueldos	5.232,00	
Depreciacion	<u>734,30</u>	<u>18.385,72</u>

Utilidad antes del 15% P.T 1.614,28

15% participacion trabajadores 242,14

Utilidad gravable 1372,14

25% Impuesto a la Renta 343,04

UTILIDAD A DISTRIBUIR 1029,10



Maria Esther Palau Pérez
MARIA ESTHER PALAU
PRESIDENTE

Francisco Yen Chong Alvarado
FRANCISCO YEN CHONG ALVARADO
CONTADOR REG. 0.2590