

Portoviejo 06 de Julio del 2009

Señores Accionistas  
INMOBILIARIA PALAU PEREZ CIA. LTDA.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo disposiciones emanadas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS cumpro poner a disposición de los señores accionistas el informe económico correspondiente al año 2007.

Como es de conocimiento de los señores accionistas la Compañía se dedica a la Administración de bienes raíces, siendo sus ingresos por este concepto la cantidad de \$21.300.00, siendo sus costos y gastos \$ 16.061.14, una vez pagado el impuesto a la renta y deducido la participación a los trabajadores su renta líquida es de \$ 3.339.77, el mismo saldo, que deberá ser repartido conforme a la aportación social

Los libros, comprobantes balances y demás documentos que conforman el movimiento económico del año 2007 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Agradeciendo a los señores accionistas la confianza depositada en la administración de la Empresa, y esperando que el próximo año los objetivos de la misma se cumplan a cabalidad para satisfacción de los señores accionistas de la Empresa General.

Atentamente,

Sra. Maria Esther Palau  
PRESIDENTE

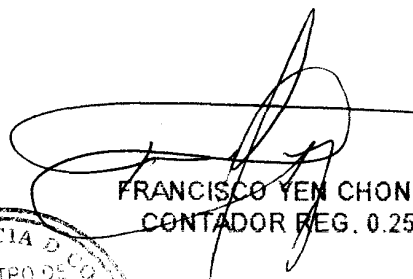


INMOBILIARIA PALAU PEREZ CIA. LTDA.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

|                               |           |           |                  |
|-------------------------------|-----------|-----------|------------------|
| <u>ACTIVO</u>                 |           |           |                  |
| CAJA                          |           |           | 10,704.97        |
| <u>DIFERIDO</u>               |           |           |                  |
| RECLAMO PENDIENTE             | 341.41    |           |                  |
| IMP.RETENIDO                  | 1,704.00  |           | 2,045.41         |
| <u>ACTIVO FIJO</u>            |           |           |                  |
| TERRENO                       |           | 685.62    |                  |
| EDIFICIO                      | 2,903.37  |           |                  |
| DEPR. AC. EDIFICIO            | 2,351.64  | 551.73    |                  |
| REVALORIZACION EDIF.          | 11,782.69 |           |                  |
| DEPR. ACUMULADA POR REV.EDIF. | 9,706.18  | 3,076.51  | 4,313.86         |
| OTROS ACTIVOS                 |           |           |                  |
| DEPOSITOS EN GARANTIA         |           |           | 1.03             |
| TOTAL ACTIVO                  |           |           | <u>17,065.92</u> |
| <u>PASIVO</u>                 |           |           |                  |
| IMP.RETENIDO POR PAGAR        | 1,113.26  |           |                  |
| 15% PART. TRABAJADORES        | 785.33    |           |                  |
| IVA POR PAGAR                 | 64.30     |           | 1,963.89         |
| <u>PATRIMONIO</u>             |           |           |                  |
| CAPITAL                       |           | 400.00    |                  |
| <u>RESERVAS</u>               |           |           |                  |
| RESERVA LEGAL                 | 316.28    |           |                  |
| RESERVA FACULTATIVA           | 588.83    |           |                  |
| CAPITAL                       | 10,457.10 | 11,362.26 |                  |
| <u>RESULTADO</u>              |           |           |                  |
| PERDIDAS Y GANANCIAS          | 3,339.77  |           | 15,102.03        |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO     |           |           | <u>17,065.92</u> |



MARIA ESTHER PALAU  
PRESIDENTE

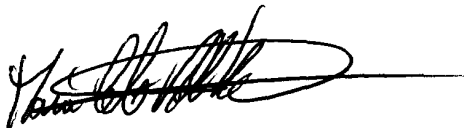


FRANCISCO YEN CHONG A.  
CONTADOR REG. 0.2590



INMOBILIARIA PALAU PEREZ CIA. LTDA.  
ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| <u>INGRESOS</u>           |           |           |
| CORRIENTE                 |           | 21,300.00 |
| <u>EGRESOS</u>            |           |           |
| <u>GASTOS GENERALES</u>   |           |           |
| SUELDO                    | 13,200.00 |           |
| HONORARIOS                | 300.00    |           |
| IMPUESTOS                 | 376.92    |           |
| TELEFONO                  | 145.36    |           |
| LUZ                       | 255.54    |           |
| AGUA                      | 276.71    |           |
| UTILES DE OFICINA         | 14.00     |           |
| CONTRIBUCION              | 18.14     |           |
| VARIOS                    | 20.17     |           |
| SERVICIOS PRESTADOS       | 720.00    |           |
| DEPR. DE EDIFICIO         | 589.13    |           |
| DEPR. REV. DE EDIFICIO    | 145.17    | 16,061.14 |
| UTILIDAD ANTE 15% P. T.   |           | 5,238.86  |
| 15% PART. DE TRABAJADORES |           | 785.83    |
| UTILIDAD GRAVABLE         |           | 4,453.03  |
| 25% IMPUESTO A LA RENTA   |           | 1,113.26  |
| UTILIDAD A DISTRIBUIR     |           | 3,339.77  |

  
MARIA ESTHER PALAU  
PRESIDENTE

  
FRANCISCO YEN CHONG ALVARADO  
CONTADOR REG. 0.2590

