

**COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO  
INMOMULTI S.A.**

---

**Estados Financieros**

Por el año terminado en Diciembre 31, 2013

Con Informe de los Auditores Independientes

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros de COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A., que comprenden el balance de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2012, no fue sujeta a revisión por parte de auditores independientes.

### **Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad NIC. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de que no estén afectadas por disposiciones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basada en el trabajo realizado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA, respecto al año 2013. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea



debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A., al 31 de diciembre de 2013, el resultado integral y los flujos de efectivo por el año terminando en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Ing. Javier Luna Ríos, CPA  
SC.RNAE-894

Quito DM, noviembre 06 del año 2014.

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.****Estado de Situación Financiera****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012****COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)**

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 3	5,982	15,235
Activos financieros	Nota 4	426,179	452,364
Inventarios	Nota 5	133,457	57,467
<b>Total Activo corriente</b>		<b>565,618</b>	<b>525,066</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	Nota 6	1,376,767	1,108,479
<b>Total Activo no corriente</b>		<b>1,376,767</b>	<b>1,108,479</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,942,385</b>	<b>1,633,545</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas y documentos por pagar	Nota 7	522,718	256,634
Otras obligaciones corrientes	Nota 8	9,893	3,575
<b>Total Pasivo corriente</b>		<b>532,611</b>	<b>260,209</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Cuentas y documentos por pagar	Nota 7	222,142	915,364
Otros pasivos no corrientes	Nota 9	324,110	113,914
<b>Total Pasivo no corriente</b>		<b>546,252</b>	<b>1,029,278</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,078,863</b>	<b>1,289,487</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	Nota 10	810	810
Aportes para futura capitalización	Nota 11	800,000	300,000
Resultados acumulados	Nota 12	62,712	43,248
<b>Total patrimonio</b>		<b>863,522</b>	<b>344,058</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,942,385</b>	<b>1,633,545</b>

COMPañA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.

Estado de Resultado Integral

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

COMPañA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 13	1,382,160	1,874,625
<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	Nota 14	994,199	1,611,298
<b>Ganancia bruto</b>		<b>387,961</b>	<b>263,327</b>
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	Nota 15	102,313	51,105
<b>(-) GASTOS DE VENTAS</b>	Nota 16	187,449	116,415
<b>Utilidad en operaciones</b>		<b>98,199</b>	<b>95,807</b>
<b>(-) GASTOS FINANCIEROS</b>	Nota 17	68,842	85,199
<b>Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta</b>		<b>29,357</b>	<b>10,608</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
Participación a trabajadores		4,404	1,591
Impuesto a la renta corriente		5,490	1,984
		<b>9,893</b>	<b>3,575</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>19,464</b>	<b>7,033</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>19,464</b>	<b>7,033</b>

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

	Capital pagado	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados acumulados		Total Patrimonio neto
			Resultados acumulados	Total resultados acumulados	
Saldos a Diciembre 31, de 2011	810	-	-	-	810
Aporte de socios	-	300,000	-	-	300,000
Resultado integral total del año	-	-	43,248	43,248	43,248
<b>Saldos a Diciembre 31, de 2012</b>	<b>810</b>	<b>300,000</b>	<b>43,248</b>	<b>43,248</b>	<b>344,058</b>
Aporte de socios	-	500,000	-	-	500,000
Utilidad en ejercicio	-	-	19,464	19,464	19,464
<b>Saldos a Diciembre 31, de 2013</b>	<b>810</b>	<b>800,000</b>	<b>62,712</b>	<b>62,712</b>	<b>863,522</b>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Al 31 de diciembre del 2013**

---

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉODO DIRECTO**  
**(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)**

	Diciembre 31, 2013
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	1,408,345
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,741,190)
Participación trabajadores	(1,591)
Impuesto a la renta	(1,984)
Intereses cobrados (pagados)	(44,279)
Otros gastos	(24,563)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(405,262)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(314,188)
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>(314,188)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	210,197
Efectivo (pagado) por aportes para futura capitalización	500,000
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento</b>	<b>710,197</b>
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(9,253)</b>
<b>Efectivo y equivalentes</b>	
Al inicio del año	15,235
<b>Al final del año</b>	<b>5,982</b>

**COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Al 31 de diciembre del 2013**

---

**COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO**  
**PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)**

	Diciembre 31, 2013
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>19,464</b>
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:</b>	
Depreciación de propiedad, mobiliario y equipo	45,900
Incremento de inventarios	(75,990)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>	
Disminución en Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	26,185
Aumento en Cuentas y documentos por pagar	266,083
(Disminución) en Otros pasivos no corrientes	(693,223)
(Disminución) en Particip. trabajadores e impuesto a la renta	6,318
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(405,262)</b>

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL.**

La COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A. Es una empresa Sociedad Anónima, radicada en el Ecuador, con domicilio ubicado en la ciudad de Quito. Su actividad principal es la construcción; generando una gran gama de actividades relacionadas con la construcción y sus derivados.

**2. POLITICAS CONTABLES PARA LA PRESENTACIÓN**

**2.1. Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada por el intercambio de los activos.

**2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a seis meses.

**2.4. Cuentas por Cobrar**

Es importante mencionar que las ventas que realiza la compañía se las ha efectuado de contado y a crédito, motivo por el cual se generan cuentas por cobrar que se encuentran registradas a su vencimiento.

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**2.5. Inventarios**

Están valuados de la siguiente manera; como se trata de la venta de productos terminados estos se contabilizan al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

Al tratarse de productos que su tiempo de vida útil es muy largo no se ha tomado en cuenta ningún tipo de provisión.

**2.6. Propiedad Planta y Equipo**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:

<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>Años de vida útil</b>	<b>Valor residual</b>
Maquinaria y Equipos	10 y 30 años	10.00 y 3,33%
Muebles y Enseres	10 años	10.00%
Equipos de Computación	3 años	33.33%
Vehículos	5 años	20.00%

**2.7. Cuentas por pagar**

Principalmente compuestas por las obligaciones contraídas con los accionistas y con terceras personas, principalmente estas han servido para financiar el mejoramiento y adecuación de las instalaciones; así como también para el equipamiento tecnológico de la compañía.

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**2.8. Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

**2.9. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada y por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

**2.10. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y/o servicios son reconocidos por la compañía. El importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación a la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**2.11. Costo de la prestación**

*Costo de Venta.*- El costo de ventas es reconocido como gasto durante el período. Representa erogaciones y cargos asociados directamente con la adquisición o la producción de los bienes vendidos o la prestación de servicios, tales como el costo de la materia prima, mano de obra, los gastos de fabricación que se hubieren incurrido para producir los bienes vendidos o los costos incurridos para proporcionar los servicios que generen los ingresos.

*Costos Operacionales.*- Incluye aquellos costos reconocidos como gastos durante el período y están constituidos por los desembolsos incurridos para la realización de actividades conexas a la actividad principal de la empresa.

**COMPañA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**2.12. Gastos de administración:**

Los gastos de administración corresponden principalmente a: alquilar de maquinaria y transporte, suministros, remuneraciones, depreciación de activos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

**2.13. Gastos de venta:**

Incluye los gastos directamente relacionados con las operaciones de distribución, comercialización o venta.

**2.14. Gastos Financieros**

*Incluye los gastos incurridos por la empresa como costos en la obtención de capital (intereses y otros costos relacionados), diferencias de cambio neto, las pérdidas por variaciones en los valores razonables o por las transacciones de venta de las inversiones en instrumentos financieros.*

**2.15. Participación de los Trabajadores**

Incluye el 15% de participaciones de los trabajadores según el código de Trabajo, 10% se distribuye a todos los trabajadores en relación al tiempo trabajado y el 5% por carga familiar, se incluye los cónyuges independiente si tienen o no ingresos.

**2.16. Impuesto a la Renta**

Incluye el impuesto a la renta calculado después de las utilidades (pérdidas) deducidas el 15% de participación a Trabajadores generadas en el período de acuerdo con las NIIF's, excepto el correspondiente a operaciones discontinuadas e impuestos.

**COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		<b>Diciembre 31, 2013</b>	<b>Diciembre 31, 2012</b>
Bancos	(1)	5,982	15,235
		<b>5,982</b>	<b>15,235</b>

(1) Corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricciones y de libre disposición.

**4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		<b>Diciembre 31, 2013</b>	<b>Diciembre 31, 2012</b>
Cuentas por cobrar clientes		426,179	452,364
		<b>426,179</b>	<b>452,364</b>

**5. INVENTARIOS.**

Corresponde principalmente a anticipos entregados a proveedores nacionales pagados por anticipado:

		<b>Diciembre 31, 2013</b>	<b>Diciembre 31, 2012</b>
Activos realizables		133,457	57,467
		<b>133,457</b>	<b>57,467</b>

**COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

Un resumen de la composición del valor neto por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Costo:</b>		
Muebles y Enseres	85,453	85,453
Equipos de Computación	146,980	146,980
Maquinaria y Equipo e Instalaciones	1,065,003	750,815
Vehículos	212,726	212,726
(Depreciación Acumulada)	(133,396)	(87,496)
	<b>1,376,767</b>	<b>1,108,479</b>

El movimiento del valor de las propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

	2013	2012
Saldo a Enero 1,	1,195,974	1,195,974
Adiciones	314,188	-
<b>Diciembre 31,</b>	<b>1,510,162</b>	<b>1,195,974</b>

El movimiento de la depreciación acumulada de las propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

	2013	2012
Saldo a Enero 1,	(87,496)	(87,496)
Gasto del año	(45,900)	-
<b>Diciembre 31,</b>	<b>(133,396)</b>	<b>(87,496)</b>

**7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.**

Corresponde principalmente a la deuda contraída con los proveedores de la Compañía para poder cubrir las necesidades de la compañía así tenemos.

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Corto plazo:</b>		
Proveedores Nacionales	522,718	256,634
<b>Largo plazo:</b>		
Proveedores Nacionales	222,142	915,364
	<b>744,860</b>	<b>1,171,998</b>

**8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Con la administración tributaria	5,490	1,984
Participación trabajadores (1)	4,404	1,591
	<b>9,893</b>	<b>3,575</b>

(1) El movimiento de participación trabajadores, fue como sigue:

	2013	2012
Saldo a Enero 1,	1,591	-
Provisión del año	4,404	1,591
Pagos	(1,591)	-
<b>Diciembre 31,</b>	<b>4,404</b>	<b>1,591</b>

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**9. PASIVOS NO CORRIENTES**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Préstamos de terceros	124,850	46,148
Préstamos de accionistas	199,260	67,766
	<b>324,110</b>	<b>113,914</b>

**10. CAPITAL.**

Al 31 de diciembre de 2013 está constituida por 810 acciones, con un valor nominal de US \$1 dólar cada una.

**11. APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta corresponde a los aportes realizados por los accionistas de la compañía.

**12. RESULTADOS ACUMULADOS.**

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Los ajustes resultantes del proceso de conversión a las Normas de Información Financiera NIIF para PYMES fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la Sección 35 de la NIIF para PYMES "Transición a la NIIF para las PYMES".

**13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Corresponde principalmente a la prestación de los servicios de turísticos.

**COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**14. COSTO DE VENTAS.**

Corresponde principalmente al costo en la prestación de servicios, donde se destacan materiales y repuestos, combustible, costo de mano de obra, mantenimiento, mantenimientos, reparaciones y otros costos de producción.

**15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.**

Corresponde principalmente a sueldos, aportes al IESS, servicios básicos, alimentación, transporte, depreciaciones, movilización, y participación trabajadores del área administrativa de la empresa.

**16. GASTOS DE VENTAS.**

Corresponde principalmente a combustible, alimentación, depreciación de activos y alquileres que son utilizados para la comercialización y venta en la que incurre la empresa.

**17. GASTOS FINANCIEROS**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Comisión Sobregiro	4,586	4,586
Comisiones	24,563	24,563
Intereses bancarios	12,843	19,200
Intereses a terceros	26,850	36,850
	<b>68,842</b>	<b>85,199</b>

**COMPAÑIA INMOBILIARIA MULTIMANDATO INMOMULTI S.A.**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

---

**18. CONTINGENCIAS.**

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

**19. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.