

**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑIA ANONIMA 21 DE JULIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS,**

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Señor Presidente, señor Gerente y señores accionistas de la Compañía 21 de julio, reciban un cordial saludo en mi calidad de Comisaria de la Compañía.

Dando cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, así como los Estatutos y Reglamentos vigentes, tengo a bien presentar el informe anual del movimiento económico de la empresa correspondiente al año 2007.

Realizado el análisis de los Estados Financieros de la empresa debo informar que:

- 1.- Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad y las normas ecuatorianas de contabilidad vigente.
- 2.- Se revisó los registros contables como: libro diario, libro mayor y auxiliar, determinándose que los mismos están realizados de acuerdo a la información registrada en los comprobantes de ingreso, egreso. Estados de cuenta y demás documentos que fueron manejados por la gerencia.
- 3.- Para la elaboración de los Estados Financieros se ha revisado mensualmente todos los comprobantes de ingreso, egreso, libretas de ahorro y reportes de gastos presentados por la gerencia así como también los reportes de ingresos por los tickets recaudados y adeudados.
- 4.- Se analizó las cuentas por cobrar de los señores accionistas.
- 5.- Los valores que se detallan en el Balance de Situación Financiera demuestran lo siguiente:

La Compañía, al 31 de diciembre cuenta con un activo corriente de \$ 16.771,83, desglosado de la siguiente manera: activo disponible \$ 4.205,19, inversiones \$ 8,00 las cuentas y Préstamos por cobrar ascienden a \$ 17.332,43. El activo fijo de la empresa suma \$ 46.849,61.

Los pasivos corrientes de la empresa suman \$ 944,27, valores que se espera sean liquidados en los primeros meses del siguiente año. En el pasivo a largo plazo se encuentran los aportes de los accionistas para las adecuaciones realizadas en el inmueble y suman \$ 16.359,60. Además se tiene Otras Cuentas por Pagar por el Valor de \$ 525,00 y que corresponden a cuotas pagadas por señores Accionistas para los Seguros de sus Unidades.

El patrimonio de la empresa es de \$ 29.462,13, desglosado en: Capital Social \$ 1.001,12 más la Reservas \$ 28.457,87, Aportes Para Futuras Capitalizaciones por

\$ 4.374,55 menos la pérdida acumuladas incluyendo el Ejercicio Económico 2007 por un valor de \$ 4.371,41.

- 6.- En el balance de Pérdidas y Ganancias se observa que la Empresa tiene un total de ingresos en el año por concepto de tickets, arriendos, garajes, intereses en cuentas bancarias, por \$ 32.165,40 y egresos por concepto de gastos operacionales por un valor \$ 30.921,02, por lo que se establece una utilidad de \$ 1.244,38, en el Ejercicio Económico.

Esto es lo que puedo informar a ustedes señores accionistas luego de haber realizado la revisión y control de los registros contables.

De ustedes muy atentamente.


Sra Ing. LOLA ECHEVERRIA
COMISARIA



Quito, 2 de Mayo del 2.008

