

PURUHAFERRET CIA LTDA

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA POR EL PERIODO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**



PURUHAFERRET CIA LTDA

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

USD	Dólares estadounidenses
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Norma Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
PURUHAFERRET CIA LTDA

Quito, 30 de julio de 2012

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **PURUHAFERRET CIA LTDA** que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones



contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Bases para la opinión

5. No participamos en la toma física de inventarios cortado a diciembre de 2011 por USD 1.334.311, ni nos fue posible aplicar otros procedimientos para determinar la existencia de los mismos ni de su efecto en el costo de ventas, fruto de la contratación extemporánea. (Véase nota 5)
6. No existe evidencia de los registros contables por USD 13.000 aplicados a la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones.

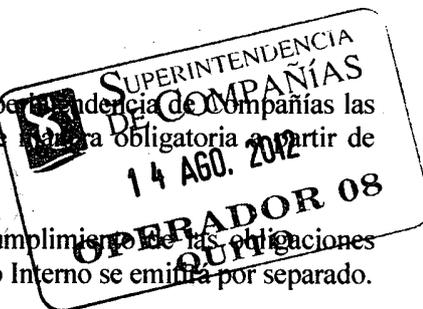
Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiera, de lo mencionado en el párrafos 5 y 6 los estados financieros dan un punto de vista verdadero y razonable de la posición financiera de la Compañía **PURUHA FERRET CIA LTDA**, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

8. De conformidad con la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías las sociedades deben cambiar sus registros contables de manera obligatoria a partir de enero del 2012 de acuerdo con NIIF.
9. El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emite por separado.


Víctor Ruiz N. - Socio
RNC N° 24075




Superintendencia de
Compañías RNAE N° 432



PURUHAFERRET CIA LTDA
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2011	2010
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes	3	179.708	72.463
Cuentas por cobrar clientes	4	1.393.699	1.238.548
Inventarios	5	1.334.311	1.104.234
Cuentas por cobrar relacionados	6	2.055.114	1.783.748
Impuestos anticipados	7	410.458	844.759
Otras cuentas por cobrar	8	31.888	59.261
Total		5.405.178	5.103.013
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	9	258.387	177.571
Total Activos		5.663.565	5.280.584
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	10	1.051.612	1.339.816
Proveedores	11	3.308.218	2.555.181
Anticipo de clientes	12	752.195	504.170
Obligaciones tributarias	13/14	256.057	677.769
Obligaciones sociales	15	76.838	29.410
Otras cuentas por pagar		29.139	8.740
Total		5.474.059	5.115.086
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras largo plazo		3.968	0
Jubilación patronal	17	80.001	151.827
Total		83.969	151.827
Patrimonio		105.537	13.671
Total pasivo y patrimonio		5.663.565	5.280.584

Las notas explicativas anexas de 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros



PURUHAFERRET CIA LTDA

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

(expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2.011	2.010
Ventas		16.482.665	15.716.674
Costo de ventas		(15.151.619)	(14.750.942)
Utilidad Bruta en Ventas		1.331.046	965.732
Gastos de administración		(642.073)	(375.471)
Gastos de venta		(236.590)	(226.532)
Gastos de distribución		(419.439)	(187.969)
Utilidad Operacional		32.944	175.760
Ingresos no operacionales		143.248	52.690
Gastos no operacionales		(131.924)	(140.629)
Utilidad del ejercicio		44.268	87.821
15% participación trabajadores	13/14	(6.640)	(13.173)
Impuesto a la renta causado	14/15	(59.296)	(61.377)
Utilidad (Pérdida) neta		(21.668)	13.271

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros



PURUHAFERRET CIA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010
 (expresado en dolares estadounidenses)

	Capiatla Social	Aporte Futuro Capital	Reserva Legal	Resultado Acumulado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2009	400	0	0	0	400
Resultado del ejercicio				13.271	13.271
Apropiación reserva legal			664	(664)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2010	400	0	664	12.607	13.671
Aporte según Acta		141.000			141.000
Resultado del ejercicio				(21.668)	(21.668)
Ajustes años anteriores				(27.466)	(27.466)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	400	141.000	664	(36.527)	105.537

Las notas explicativas anexas de 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros

PURUHAFERRET CIA LTDA

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(expresado en dólares estadounidenses) continuación

	2.011	2.010
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
(Pérdida)/Utilidad del Ejercicio	(21.668)	13.272
Ajustes por:		
15% trabajadores	6.640	13.173
Impuesto a la renta	59.296	61.377
Depreciación	44.868	15.253
Efectivo usado en las actividades de operación antes de cambios en el capital del trabajo:	110.804	89.803
Disminución (Aumento) Cuentas y Documentos por Cobrar	331.090	(946.433)
Disminución (Aumento) Inventarios	(230.077)	(1.104.234)
Aumento Cuentas y Documentos por Pagar	777.962	2.672.000
Aumento (Disminución) Pasivos Sociales	27.350	18.397
Aumento (Disminución) Obligaciones Tributarias	(147.423)	(16.447)
	758.902	623.283
Flujo neto de actividades de operación	848.038	726.358

Las notas explicativas anexas de 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros



PURUHAFERRET CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 1. - OPERACIONES

La Compañía PURUHAFERRET CIA LTDA se constituyó en la ciudad de Quito el 28 de mayo del año 2009, ante el notario trigésimo séptimo del cantón Quito, con domicilio a Quito. Su objeto principal es dedicarse a la comercialización, distribución, importación y exportación de materiales de construcción y materiales eléctricos al por mayor y menor. La compra venta, arriendo y asesoría en construcción de bienes inmuebles y muebles y representara a compañías nacionales o extranjeras. La Compañía tendrá una duración de cincuenta años.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Índice de inflación anual</u>
2011	5.41%
2010	3.33%
2009	4.44%

NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados el 31 de marzo de 2000, (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses), mediante las pautas de ajuste contenidas en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.



b) Cuentas y documentos por cobrar, neto

Registra principalmente cuentas por cobrar a clientes nacionales, diferenciando las cuentas por cobrar por ventas, los cheques post-fechaos y cheques protestados.

c) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede su valor de reposición. El sistema de costeo utilizado es el promedio.

d) Propiedad, planta y equipo

Se muestran al costo de adquisición ajustados por NEC 17 menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 10% anual para invernaderos, sistema de riego, equipo auxiliar, enseres de cultivo, adecuaciones e instalaciones, 20% vehículos y plantas en producción y, 33% anual para equipos de computación que se consideran adecuadas para depreciar el valor ajustado por NEC de los bienes de uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Cuentas y documentos por pagar

Registra los valores pendientes de pago por concepto de compras y servicios para el movimiento de la compañía al costo de mercado.

f) Obligaciones laborales

Registra principalmente los valores devengados por concepto de beneficios sociales de corto plazo.

g) Obligaciones tributarias

Corresponde a las retenciones en la fuente practicadas, IVA por pagar por ventas realizadas, IVA retenido e impuesto a la renta generado.

h) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 14% si las utilidades son reinvertidas por el



contribuyente. La Compañía no registró provisiones por este concepto debido a que generó pérdidas en los años 2010 y 2011 y no tiene base gravable sobre la cual tributar.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de Impuesto a la Renta” cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la Renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la Renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía calculó el 24% de impuesto sobre las utilidades.

i) Préstamos de accionistas largo plazo

Corresponde a préstamos realizados por los accionistas principalmente originados en los años anteriores, los cuales no tienen un plazo determinado para su cancelación y no generan intereses.

j) Reserva Legal

De acuerdo con la Legislación vigente la Compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Durante el presente ejercicio se utilizó para absorber pérdidas en su totalidad.

k) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. Para el caso de Cultivos Varios S.A. CULVARSA, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en la cual las NEC quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución y de la Circular No. SC.ICIG.2010.024 del 15 de marzo del 2010, se establece que la Compañía deberá elaborar obligatoriamente, hasta abril del 2011 un cronograma de implantación, hasta septiembre del 2011 la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011 y, posteriormente, efectuar dicha conciliación al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de



diciembre del 2011 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Socios.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

1) Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2011 Y 2010:

	2011	2010
Caja General	56.966	19.471
Caja chica	2.000	3.900
Bancos	120.742	49.092
Total	179.708	72.463

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es el detalle las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2011 y 2010

	2011	2010
Clientes locales (1)	920.464	824.944
Cheques post-fechaados (2)	278.796	369.376
Cheques protestados (3)	194.439	44.228
Total	1.393.699	1.238.548



(1) Los vencimientos de cartera son los siguientes sin que se haya realizado ninguna provisión para incobrables.

VENCIDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

0-30 DIAS	28.265,00
31-60 DIAS	65.503,00
61-90 DIAS	39.845,00
91-150 DIAS	91.983,00
151-240 DIAS	31.712,00
241-360 DIAS	79.919,00
MAS 360 DIAS	159.115,00
	<u>496.342,00</u>

NO VENCIDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

0-30 DIAS	424.122
TOTAL CARTERA	<u>920.464</u>

(2) Cobrados en el año 2012

(3) Durante el año 2012 se determinó la cobranza de USD 150.000.

La Compañía contrato para gestión de cobro a partir del 11 de junio del año 2012 a la Compañía Bangara.

NOTA 5. – INVENTARIOS

El siguiente es el detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2011 Y 2010 en dólares:



	2.011	2.010
Inventarios de Materiales	1.294.311	1.104.234
Dowels (1)	40.000	0
Total	<u>1.334.311</u>	<u>1.104.234</u>

(1) Corresponde a inventarios entregados por el Sr. Julio Miguel del Pozo, del cual no obtuvimos documentación de soporte.

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 se encuentra compuesto de USD 2.055.114 y USD 1.783.748 respectivamente, correspondiente en su mayoría a una serie de anticipos al Señor Julio Miguel del Pozo, para la compra de un inmueble en el valle de los Chillos que comprende terreno y edificación por USD 1.500.000, cuya fecha estimada se establece para octubre del año 2012. Por la diferencia existe un pagaré firmado por USD 555.114 con vencimiento en 730 días plazo a una tasa de interés del 10% anual.

NOTA 7. – IMPUESTOS ANTICIPADOS

El siguiente es el movimiento durante el año 2011 y 2010 en dólares:

	2011	2010
IVA 12% COMPRAS	120.259	630.105
IVA 12% COMPRA ACTIVOS FIJOS	5.805	0
IVA RETENIDO EN VENTAS	217	114.597
Retenciones en la fuente corrientes	110.987	100.057
Crédito tributario IVA	134.510	0
Crédito tributario Impuesto a la renta de años anteriores	38.680	0
Total	<u>410.458</u>	<u>844.759</u>

NOTA 8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación se presentan los movimientos de la cuenta durante el año 2011 y 2010:



	2011	2010
Depósitos en garantía	400	0
Seguros pagados por anticipado	3.950	0
Tarjetas de crédito	6.212	1.998
Cuentas por cobrar varias	9.895	0
Cuentas por cobrar empleados	11.276	4.717
Anticipo a proveedores	155	52.546
Total	31.888	59.261

NOTA 9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento de la cuenta al 31 de diciembre del año 2011 y 2010

	SALDO 31/12/2010	ADICIONES	SALDO 31/DIC/2011
VEHÍCULOS	121.120	42.402	163.521
EQUIPOS DE COMPUTO	10.599	31.531	42.130
MAQUINARIA	0	13.594	13.594
MUEBLES Y ENSERES	13.509	8.297	21.805
EQUIPO DE OFICINA	5.548	7.186	12.734
OTROS	0	1.265	1.265
INTANGIBLES SOFTWARE	42.048	22.728	64.777
Total	192.824	127.002	319.826
(-) DEPREC. ACUMULADA	17.147	44.291	61.438
Total	175.677	82.711	258.388



	SALDO 31/12/2009	ADICIONES	SALDO 31/12/2010
VEHÍCULOS	0	121.120	121.120
EQUIPOS DE COMPUTO	0	10.599	10.599
MAQUINARIA	0	0	0
MUEBLES Y ENSERES	0	13.509	13.509
EQUIPO DE OFICINA	0	5.548	5.548
OTROS	0	0	0
INTANGIBLES SOFTWARE	0	42.048	42.048
Total	0	192.824	192.824
(-) DEPREC. ACUMULADA	0	17.147	17.147
Total	0	175.676	175.676

NOTA 10.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es el movimiento de la cuenta al 31 de diciembre del año 2011 y 2010

	2011	2010
Sobregiros bancarios	152.636	323.084
Préstamos bancarios (1)	879.305	987.839
Intereses por pagar	11.116	11.355
Tarjetas de crédito por pagar	8.555	17.538
Total	1.051.612	1.339.816

(1) A continuación un detalle de las operaciones que la Compañía mantiene a diciembre de 2011.

BANCO	OPERACIÓN	FECHA INICIO	FECHA VCTO.	MONTO INICIAL	CUOTAS PAGADAS	SALDO C/PLAZO	TASA
PRODUBANCO	10100128150	08/01/2011	27/04/2012	400.000	195.100	204.900	10,21%
PICHINCHA	110131400	18/04/2011	12/04/2012	300.000	146.396	153.604	9,74%
PICHINCHA	125314800	26/11/2011	25/03/2012	250.000	81.995	168.005	9,74%
PICHINCHA	129472400	30/11/2011	24/11/2012	350.000	-	350.000	9,74%
GUAYAQUIL	312375	10/04/2010	10/03/2014	8.861	2.097	2.796	11,83%
Total				1.308.861	425.588	879.305	



NOTA 11.- PROVEEDORES

La siguiente es la composición de proveedores al 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	2011	2010
Proveedores (1)	3.305.840	2.555.181
Caja chica por liquidar	1.732	0
Gastos de viaje por liquidar	646	0
Total	<u>3.308.218</u>	<u>2.555.181</u>

(1) La compañía mantiene una letra de cambio a la orden de Acerías Nacionales del Ecuador por USD 600.000 para garantizar las compras.

NOTA 12.- ANTICIPO DE CLIENTES

Los anticipo de clientes al 31 de diciembre del 2011 y 2010 ascienden a USD 752.195 y USD 504.170 respectivamente. Durante el año 2012 se liquidaron USD 562.485 del saldo de anticipos a diciembre de 2011.

NOTA 13.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La siguiente es la composición al 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	2011	2010
Retenciones en la fuente	45.366	56.769
IVA en ventas	141.193	554.118
Retenciones de IVA	2.519	2.771
Retencion en la fuente empleados	7.683	2.733
Impuesto a la renta Compañía	59.296	61.378
Total	<u>256.057</u>	<u>677.769</u>



NOTA 14: CONCILIACION TRIBUTARIA

La siguiente es la conciliación tributaria de impuesto a la renta cortado a diciembre de 2011.

	2.011
Utilidad del ejercicio	44.268
(-) 15% Participación a trabajadores	6.640
(+) Gastos no deducibles locales	209.438
Base imponible	247.066
Impuesto a la renta causado	59.296
(-) Retenciones en la fuente	110.988
Crédito tributario	(51.692)

NOTA 15.- OBLIGACIONES SOCIALES

La siguiente es la composición al 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	2011	2010
Sueldos por pagar	48.379	286
Décimo tercer sueldo por pagar	3.085	2.340
Décimo cuarto sueldo por pagar	6.842	4.796
15% Utilidades	6.640	13.173
Compensación salario digno	1.227	0
Aportes al IESS	9.900	7.427
Fondos de reserva	287	389
Préstamos quirografarios	478	426
Otras cuentas por pagar	0	573
Total	76.838	29.410



NOTA 16.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 30 de julio de 2012, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

NOTA 17.- JUBILACIÓN PATRONAL

Los siguientes son los saldos de la jubilación patronal al 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	2011	2010
Jubilación patronal	80.001	151.827
Total	80.001	151.827

La jubilación patronal se encuentra sustentada en un cálculo actuarial efectuado por una Firma profesional independiente. Durante el año se realizó la actualización del cálculo actuarial en el mes de diciembre.

NOTA 18.- REVISIONES TRIBUTARIAS

A la fecha del informe de auditoría independiente, 30 de julio del 2012, la Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias de los períodos económicos 2009 a 2011 sujetos a fiscalización.

NOTA 19.- PROCESO DE IMPLEMENTACION DE NIIF

La Compañía inició el proceso de implementación de Normas Internacionales de Información Financiera completas, y a la fecha de emisión de nuestro informe aún no se ha presentado el cronograma a la Superintendencia de Compañías.

NOTA 20.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 30 de julio del 2012, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

