

DISMAFER CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social –

La Compañía fue constituida el siete de julio del año 2009, con domicilio en la ciudad de Ibarra y se dedica principalmente a la comercialización al por mayor y menor de materiales para la construcción, destinados para la venta en el mercado nacional.

Su paquete accionario está conformado por ocho participantes, todos de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliados en el país, los cuales en común acordaron constituir la entidad en mención bajo la modalidad de compañía de responsabilidad limitada.

La Compañía forma parte del Grupo de pequeñas compañías – PYMES. dedicada principalmente a la venta al por mayor y menor de materiales de la construcción así como de artículos de ferretería en general, para lo cual cuenta con sus instalaciones en un lugar estratégico de la ciudad de Ibarra, lo que le permite captar mercado de la zona norte del Ecuador.

Déficit en la rentabilidad –

Si bien al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presenta un déficit en su rentabilidad, la Administración considera que dicho déficit se originó principalmente producto de ajustes y provisiones realizadas una vez que se adoptaron las NIIF viniendo de un periodo de transición que no se ajustaba a dichas acciones y ajustes requeridos con el finalidad de presentar los recursos de la entidad a su valor razonable.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 1 de Enero del 2012 (fecha a la cual los registros contables fueron Ajustados a las normas internacionales de información financiera) mediante las pautas de ajuste; también están presentados en su **valor razonable en el caso de los activos fijos**.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo –

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, netos y libres de sobregiros bancarios, concentrándose su mayor valor en las cuentas del banco pichincha. <Véase Nota 3>.

c) Activos financieros.– Representa el valor razonable de las cuentas y obligaciones por recaudar de clientes y otros relacionados a la fecha del balance. <Véase Nota 4>

d) Inventarios –

Los inventarios de mercaderías se registran al costo histórico incurridos en su adquisición y hasta el momento de su instalación en almacén y bodegas. Los saldos que se mantienen en stock como unidades ha ser vendidas son clasificados en grupos

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

para facilitar su identificación dependiendo de la naturaleza y característica del artículo, permitiéndose de ésta manera un mejor control organizacional, destinado a la pronta y oportuna atención del cliente, dando cumplimiento a uno de los principales objetivos y pilares fundamentales de la empresa, como es mantener una fluida relación comercial a donde van dirigidas las mercaderías.

El valor de los inventarios no excede el valor de mercado. <Véase Nota 5>

e) **Propiedades, planta y equipo –**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado o revalorizado y convertido a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica conforme a la norma contable, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

El monto clasificado en la cuenta de terrenos, corresponde a la ubicación geográfica sobre el cual al finalizar el período económico se está terminando la construcción del galpón principal que se destinará a bodegas de cemento, hierro y otros artículos que por sus características ocupan un amplio espacio físico, considerándose por separado los cifras correspondientes al valor del terreno por un lado y a la construcción por otro.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta. <Véase Nota 6>

f) **Impuesto a la renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% aplicable a las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2001 dicha tasa se reduce al 15% sí las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto del año 2012 a la tasa del 23%.

g) Participación de los trabajadores en las utilidades –

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles; para el caso del presente ejercicio tiene un valor de cero.

h) Jubilación patronal y desahucio

El costo de estos beneficios jubilatorios son determinados con base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente y se provisionan con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio con base al método de prospectivo. Véase además Nota 8.

i) Reserva de Legal –

La Reserva legal que mantiene la compañía está calculada en un 32% del capital pagado, siendo una estimación superior a la mínima exigida por los entes de control, misma que tiene el carácter de inamovible, excepto para compensar pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Caja		1,204.25
Bancos	1	31,063.11
Total:		32,267.36

(1) Corresponden principalmente a depósitos efectuados en el Banco Pichincha S.A.

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR – OTRAS

Cuentas Comerciales		8,659.17
Cuentas por cobrar relacionados		8,731.07
Anticipos a Proveedores		17,068.61
Otras cuentas a cobrar		10,239.39
Povisión Incobrables		-2,428.96
Total:		42,269.28

- (1) Los anticipos corresponde a valores abonados a proveedores principalmente para adquisición de mercaderías. Por otra parte las cuentas comerciales corresponden a clientes y en la parte de relacionados constituye facturas por cobrar de Ferretería San Andrés, (Cuyo accionista principal es uno de nuestros socios en la Compañía), y, Dentro de otras cuentas tenemos aquellos valores relacionados con créditos fiscales.

NOTA 5 – INVENTARIOS

Composición:

Mercaderías en almacén		105,589.85
Provisiones x lenta Rotación		-2,785.17
Total:		102,804.68

Valores corresponden a las mercaderías listas para la venta, así como las provisiones que se calcularon por aquellos artículos que no han rotado en el período y corresponden el 2.6% del monto acumulado que se ha cargado a resultados del presente ejercicio.

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre comprende:

Muebles y enseres, equipo computo, maquinarias, equipos, instalaciones	5,104.62
Vehículos	25,063.78
Edificios	34,952.68
Construcciones en Curso	53,093.16
Terrenos	50,073.00
Menos: Depreciación acumulada	-17,270.63
Total a 31 diciembre 2012	151,016.61

Como indica el detalle, los Valores incluyen Propiedades prácticamente nuevos en lo relacionado a inmuebles, siendo el resto de propiedades ya utilizados casi en su totalidad, previendo hacerse la renovación para siguientes períodos conforme determina la administración

NOTA 7 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR – OTROS

Composición:

Proveedores	108,158.19
Anticipo de clientes	276.43
Obligaciones con entidades financieras C y L Plazo	75,351.38
Obligaciones con Partes Relacionadas	88,630.53
Total:	272,416.53

- (1) Los obligaciones se componen de obligaciones comerciales con proveedores.
- (2) Además registra el pasivo obligaciones corrientes y a largo plazo con entidades financieras con el banco Promérica por crédito otorgado para la adquisición del terreno ubicado en la calle Ramon Alarcon en la ciudad de Ibarra, y luego con un segundo crédito del mismo banco se procede a la construcción de las instalaciones para la bodega principal de la empresa. Dentro del mismo rubro se registra el crédito por el financiamiento del vehículo, con el banco de Guayaquil.
- (3) Conforme a las operaciones e inversiones que ha venido realizando la compañía, ha logrado obtener financiamiento de personas naturales relacionadas, quien ha financiado a la entidad, en la adquisición de los dos locales comerciales con que cuenta en la actualidad la compañía donde viene operando normalmente,

ubicados en la Av. Jaime Roldós y Ramón Alarcón; y otra parte se financia para capital de trabajo.

NOTA 8 – PROVISIONES

Beneficios Laborales		4,432.60
Imptos con la Adm. Tributaria	(1)	2,382.18
Jubilación Patronal y Desahucio		1,342.27
Total:		8,157.05

(1) Incluye el Correspondiente impuesto a la renta por pagar del año.

JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Los saldos de las provisiones para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2012 corresponden al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2012 se encontraban prestando servicios a la Compañía. <Véase Notas 8>.

Dichos estudios están basados en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 7% para la determinación del valor actual de la reserva matemática.

NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen los saldos de las principales transacciones realizadas durante el año 2012 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

Los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago, pero la Administración estima serán cobrados y/o cancelados en el corto plazo.

Cuentas por Cobrar Relacionados		
Ferretería San Andrés	1	6426.52
Socios de la Compañía	2	2304.55
Total:		8731.07
Cuentas por pagar relacionados		
Ctas por pagar a Socios	3	223.57
Jorge Alvarez Meneses	4	82100
Gabriel Cisneros	5	6306.96
Total:		88630.53

- (1) Corresponden a cuentas por cobrar provenientes de ventas normales de mercaderías.
- (2) Corresponde a créditos por mercaderías y otros concedidos a socios de la empresa.
- (3) Corresponde igualmente a depósitos efectuados por uno de los socios de la empresa como préstamo a corto plazo.
- (4) El Señor Jorge Alvarez Meneses es familiar en primer grado de consanguinidad de los ocho socios que conforman el 100% del capital de la compañía, el cual ha vendido los locales comerciales bajo escritura pública donde se detalla el crédito que otorga a la empresa sobre la enagenación de los inmuebles que forman parte de la compañía. De igual modo se celebra un contrato notariado por un crédito en efectivo otorgado a la empresa como capital de trabajo.

- (5) El señor Gabriel Cisneros presta efectivo para liquidez de la compañía, siendo el conyuge de uno de los socios de la entidad.

Las transacciones descritas precedentemente son realizadas exclusivamente con empresas relacionadas en base a los acuerdos existentes.

NOTA 10 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 1600 acciones ordinarias de valor nominal de 1 dólar cada una.

NOTA 11 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 12 – CONTINGENCIAS

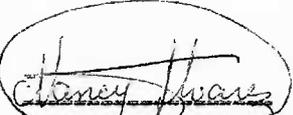
A la fecha de emisión de estos estados financieros 31 de diciembre del 2012, la Compañía no tiene ninguna contingencia cuantificable por posibles demandas laborales ni contractuales que ameriten realizar provisiones por la Compañía.

NOTA 13 – COBERTURA DE SEGUROS

Con excepción de los vehículos automotrices, la Compañía no ha procedido a contratar pólizas de seguros para asegurar sus inventarios, propiedades, planta y equipo contra los riesgos de incendio, robo u otros siniestros, debido a que sus dependencias particulares ocupan la planta alta del edificio donde queda ubicada la empresa, contando con un sistema de alarmas y monitoreo por parte de una empresa de seguridad.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros 30 de marzo del 2013 no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Representante Legal



Contador