

INFORME DE GERENCIA

AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A. 2017

Señores socios (as) reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de Agrohuali S.A. definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es satisfactorio.

Entorno económico de Agroturística Hualilagua Agrohuali S.A.

Agroturística Hualilagua Agrohuali S.A. inmersa en el entorno productivo del país, entidad de naturaleza dedicada a la producción de leche en estado natural y servicios turísticos.

Durante el año 2017 en comparación con el 2016 hubo un pequeño aumento en ingresos totales de \$333.35; un valor distinto a la variación con el decremento del año 2016 con el 2015 lo que permite ver que si bien los resultados no son favorables demuestran estabilidad en el negocio dentro de una industria madura con costos de producción que cada vez crecen mientras que los precios de venta no han sido incrementados al mismo ritmo.

Los factores externos y coyunturales se han vuelto más notorios para el giro de negocio ya que durante el 2017 la operación ganadera sufrió climas más favorables que influyeron en la producción y en la salud del hato logrando así mantener la producción de manera más estable. El valor del ganado no ha aumentado en los últimos años generando un contingente en el negocio, ya que si bien el ganado es nuestro aparato productivo su valor de reposición es alto pero el de venta es bajo. En términos generales los temas políticos y sociales influyen en la estabilidad general de país, incluso llegan afectar que los turistas (grupo objetivo) dejen de venir al Ecuador disminuyendo así los ingresos por esos rubros.

COMPORTAMIENTO SOCIO-ECONOMICO AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.

BALANCE GENERAL

AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.

Si bien en el 2015 el estado de patrimonio tuvo una mejora, para el 2016 y 2017 podemos ver que se mantienen, siendo un valor pequeño \$50.10 de incremento pero sigue siendo indicadores financieros que determinan que el negocio puede tener problemas si los factores externos no cambian.

Indicadores de gestión como cuentas por cobrar se ha generado un decremento, en el caso de cuentas por pagar proveedores ha existido un incremento importante de \$19,267.15 en comparación al año anterior, esto se debe a un problema de iliquidez en el mes de diciembre que se acumuló la cuenta a fines de año. En cuentas por pagar relacionadas para el 2017

se demuestra un aumento importante ya que accionistas inyectaron dinero para solventar problemas de liquidez. En indicadores de gestión el activo biológico se mantuvo en comparación al año anterior esto se debe principalmente a que el valor por kilo de carne en pie ha bajado y el crecimiento del hato no fue muy alto.

RESULTADO ECONOMICO

El resultado del periodo 2017 demuestra una mejora muy pequeña en los estados financieros, mejorando patrimonio y generando una utilidad pequeña de \$155.02 luego de reconocimiento de Activos y/o Pasivos diferidos, impuesto a la renta causado, utilidad trabajadores. Esto se debe principalmente a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera y a mejoras en la producción anual de leche y la certificación de Agrocalidad y el incremento en ventas en turismo.

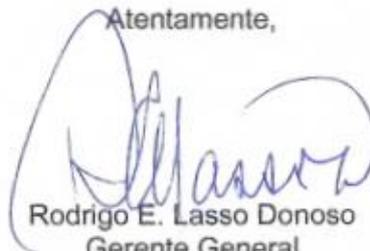
El ejercicio culmino con una utilidad, aunque pequeña, pero los siguientes factores siguen influyendo en dicho resultado.

- Costo de venta del activo biológico (ganado)
- El IVA que se carga al gasto
- Altos costos administrativos y laborales en la gestión gerencial
- Costos indirectos relacionados al proyecto turístico

De igual manera que en el 2013 por recomendación de la Superintendencia de Compañía se formalizará en el año 2018 un incremento de capital por compensación de deudas que se mantenía con los accionistas Rodrigo Elías Lasso Donoso y María Dolores Jijón Donoso (conyugues) de aproximadamente \$50.000,00 USD para solventar el patrimonio de la empresa. Este proceso sigue inconcluso debido a la falta de liquidez y seguimiento administrativo.

Esperando que los esfuerzos realizados en el 2017 y que los cambios políticos que se avecinan logren producir frutos que podamos cosechar en el 2018.

Atentamente,



Rodrigo E. Lasso Donoso
Gerente General
AGROHUALI S.A.