

## **INFORME DE GERENCIA**

### **AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.**

Señores socios (as) reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de Agrohuali S.A. definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es satisfactorio.

#### **Entorno económico de Agroturística Hualilagua Agrohuali S.A.**

Agroturística Hualilagua Agrohuali S.A. inmersa en el entorno productivo del país, entidad de naturaleza dedicada a la producción de leche en estado natural y servicios turísticos.

Durante el año 2013 disminuyo la producción de leche debido a un problema de preñez durante el periodo del 2012 así como también un cambio en la dieta nutricional de las vacas de ordeño durante el cuarto trimestre del 2013, realizando una comparación macro con el año 2012 se facturo \$344.233,38usd en comparación con la facturación del 2013 que fue de \$321.504,71usd, la varianza de producción fue (\$22.727,67usd) dividiendo este valor a \$0,50 centavos de dólar, el 2013 se produjo 45.455 litros menos que el periodo anterior; proporcional a 125 litros diarios menos de producción promedio diario.

Agrohuali S.A. ha venido invirtiendo en infraestructura en la casa de hacienda y establos durante el periodo 2009 a 2013, así como también a finales del 2013 se invirtió en activos biológicos (ganado) para incrementar la producción de leche para el 2014. Estas inversiones han afectado al flujo de efectivo y flujo de caja causando problemas de liquidez.

### **COMPORTAMIENTO SOCIO-ECONOMICO AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.**

#### **BALANCE GENERAL**

**AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.** logró durante el año 2013 ejecutar un Balance General que dio prioridad a la inversión para el desarrollo de activos productivos a convertirse en activos fijos para el próximo periodo; apalancados sobre pasivos importantes con accionistas e inversionistas privados, este cambio genera un apalancamiento a largo plazo y con un interés menor en comparación a periodos anteriores.

## RESULTADO ECONOMICO

Durante el periodo 2013 se mantuvo las políticas contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, a través de esta normativa el balance general se influencio en las siguientes cuentas:

- El patrimonio termino con un valor de \$151.924,46usd
- Se realizó una capitalización futura de \$50.000usd (se lo implementará al 100% durante el 2014)
- Ingreso exento por valoración de Activos Biológicos (Ganancia por medición a valor razonable de activos biológicos)

El resultado del periodo 2013 demuestra una ligera mejora en los estados financieros, aumentando patrimonio y disminuyendo la perdida en comparación del periodo anterior. Esto se debe principalmente a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera y a mejoras en la producción anual de leche.

El ejercicio sigue arrojando perdidas, aunque menores que las del año pasado, pero los siguientes factores siguen influyendo en dicho resultado.

- Costo de venta del activo biológico (ganado)
- Intereses de deuda
- El IVA que se carga al gasto
- Costos indirectos relacionados a las inversiones realizadas en periodos anteriores.

De manera de conclusión y recomendación se realizará en el año 2014 un incremento de capital por compensación de deudas que se mantenía con los accionistas Rodrigo Elías Lasso Donoso y María Dolores Jijón Donoso (conyugues) de aproximadamente \$50.000,00 USD para solventar el patrimonio de la empresa.

Esperando que las inversiones y esfuerzos realizados en el 2013 logren producir frutos que podamos cosechar en el 2014.

Atentamente,



José Elías Lasso  
Gerente General  
AGROHUALI S.A.