

INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Accionistas

AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.

Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- ANTECEDENTES

La compañía se constituyó mediante escritura el 20 de Julio de 2009 como una sociedad anónima, bajo la denominación de AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A. su actividad económica Producción de Leche.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 6.035.23 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una.

2.- CUMPLIMIENTO DE DESPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTRO INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

4.- OPINION A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2019 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- OPINION RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑIAS

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

6.- ASPECTOS FINANCIEROS

6.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas y representa el 12.74% el total del activo:

ACTIVO CORRIENTE	Valor
Caja-Banco	11,933.54
Cuentas y documentos por cobrar	14,139.38
Impuesto anticipados	1,709.76
Otras cuenta por cobrar	1,017.40
Pagos Anticipados	10,353.72
Inventarios	13,581.61
Total Activos Corriente	52,735.41

- La cuenta más importante es Cuentas por cobrar no relacionadas por \$14.139.38 y representa el 27% del total del activo corriente.



- El activo **No Corriente** activos fijos representa el 27.01% del total de activos, siendo el saldo más importante activos biológicos que está constituido por el ganado.

ACTIVOS FIJO	VALOR
Maquinaria y equipo	2,861.59
Muebles y enseres	303.75
Vehículos	33,786.70
Equipo de Ordeño	6,135.50
Equipo de cocina	949.91
Activo Biológico	67,448.73
Otros activos	400.00
ACTIVOS FIJO	111,886.18

- Otros activos **No Corriente a largo plazo** por \$249.555.78 que representa el 60.25% del total de activos.

6.2 PASIVO

Durante el Ejercicio Económico 2019; el pasivo de la empresa fue de US\$363.690.83

- El Pasivo Corriente constituye el 60.43% del total de pasivo, y está constituido por:

PASIVO CORRIENTE	VALOR
Cuentas por pagar proveedores	104,160.91
Préstamos accionistas	47,809.53
Obligaciones Financieras	8,207.21
Otras cuentas por pagar	39,400.58
Cuentas por pagar empleados	20,185.75
TOTAL	219,763.98

- El pasivo no corriente constituye el 39.57% del total de pasivo, y está constituido por

PASIVO NO CORRIENTE	VALOR
Préstamos con terceros	85,178.00
Pasivo por impuestos diferidos	52,654.47
Jubilación y Desahucio	6,094.38
TOTAL	143,926.85

6.3 PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$6.035.23, aportes para futuras capitalizaciones por \$50.000,00, reserva legal \$1.475.80, resultados acumulados adopción primer vez NIIF \$151.924.44, utilidades no distribuidas por \$15.979.77, pérdidas acumuladas \$(175.410.84) y en el año 2019 la empresa cerro con utilidad de \$482.34

7.- OPERACIONES DEL PERIODO

En el año 2019. Los ingresos operaciones de AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A., por producción de leche principalmente fueron de US\$ 356.684.81.

El valor de los gastos y costos US\$356.202.47 que corresponde el 99.86 % del ingreso total generando una utilidad de \$482.34.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2019, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente



Lcda. Mariana Rodríguez A.

CPA. 28369 COMISARIO PRINCIPAL