

INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas
AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.
Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- ANTECEDENTES

La compañía se constituyó mediante escritura el 20 de Julio de 2009 como una sociedad anónima, bajo la denominación de AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A. su actividad económica Producción de Leche.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 6035.23 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una.

2.- CUMPLIMIENTO DE DESPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTRO INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

4.- OPINION A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2017 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- OPINION RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑIAS

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

6.- ASPECTOS FINANCIEROS

6.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

Activos	Valor
Cuentas y documentos por cobrar	12,996.91
Otras cuenta por cobrar	2,736.45
Crédito tributario	3,519.01
Otros activos	16,651.90
Total Activos Corriente	35,904.27

- La cuenta más importante es por \$12.996.91 corresponde a cuentas por cobrar no relacionadas.



- El activo **Fijo** representa el 30.52% del total de activos, siendo el saldo más importante activos biológicos que está constituido por el ganado.

ACTIVOS FIJO	VALOR
Maquinaria y equipo	18,632.92
Muebles y enseres	1,350.00
Vehículos	32,000.00
Activo Biológico	113,101.25
Depreciación de activo	-38,609.49
ACTIVOS FIJO	126,474.68

- El activo **No Corriente** por \$251.970,34 que representa el 60.81% del total de activos y su principal rubro por corresponder a otros activos no corriente por \$ 129.674.01.

6.2 PASIVO

Durante el Ejercicio Económico 2017; el pasivo de la empresa fue de US\$372.738.90

- El Pasivo Corriente constituye el 61.97% del total de pasivo, y está constituido por:

PASIVO CORRIENTE	VALOR
Cuentas por pagar proveedores	85,764.76
Prestamos socios	67,989.59
Otras cuenta por pagar	26,366.06
Obligaciones con Instituciones financieras	20,772.99
Impuesto a al renta	6,695.00
Participación Trabajadores	1,208.83
Obligaciones con el IESS	1,033.45
Otros pasivos corrientes empleados	17,060.18
Anticipo clientes	4,112.95
TOTAL	231,003.81

- El pasivo no corriente constituye el 38.03.% del total de pasivo, y está constituido por

PASIVO NO CORRIENTE	VALOR
Otras cuetas y documentos por pagar	85,178.00
Impuesto a la renta diferido	49,590.86
Jubilación y Desahucio	6,966.23
TOTAL	141,735.09

6.3 PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$6.035.23, aportes para futuras capitalizaciones por \$50.000,00, reserva legal \$884.68, resultados acumulados adopción primer vez NIIF \$151.924.44, utilidades no distribuidas por \$8.021.86, pérdidas acumuladas \$(175.410.84) y en el año 2017 la empresa cerro con utilidad de \$155.02.

7.- OPERACIONES DEL PERIODO

En el año 2017. Los ingresos operaciones de AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A., por producción de leche principalmente fueron de US\$ 398.468.95.

El valor de los gastos es de US\$390.410.10 y costos US\$256.159.42 que corresponde el 97.98 % del ingreso total generando una utilidad de \$8.058.25 (antes de impuestos).

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2017, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mí persona.

Atentamente



Lcda. Marianela Rodríguez A.

CPA. 28369 COMISARIO PRINCIPAL