

## **INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Accionistas

**AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.**

Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

### **1.- ANTECEDENTES**

La compañía se constituyó mediante escritura el 20 de Julio de 2009 como una sociedad anónima, bajo la denominación de AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A. su actividad económica Producción de Leche.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 800,00 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una, dividido de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL</b>
Lasso Donoso Rodrigo Elías	440.00
Lasso Jijón José Elías	120.00
Lasso Jijón José Maria Dolores	120.00
Lasso Jijón José Maria Mercedes	120.00
Total	800.00

### **2.- CUMPLIMIENTO DE DESPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL.**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

### **3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTRO INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

#### 4.- OPINION A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2014 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

#### 5.- OPINION RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑIAS

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

#### 6.- ASPECTOS FINANCIEROS

##### 6.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

Activos	Valor
Caja-Banco	0,36
Cuentas por cobrar	17.290,15
Crédito Tributario	8.706,34
Inventario de suministros y materiales	11.332,68
Otros activos corrientes	2.546,38
<b>Total Activos Corriente</b>	<b>39.875,91</b>

- El **disponible** de la Compañía en el año 2014 registra un valor de US\$ 0.36 representa el 0.001% del total de activos.  
La cuenta más importante es por \$17.290.15 corresponde a cuentas por cobrar no relacionadas.



- El **activo Fijo** representa el 38.73% del total de activos, siendo el saldo más importante activos biológicos \$182.165.55 que está constituido por el ganado.

ACTIVOS	VALOR
Muebles y enseres	1.350,00
Maquinaria y equipo	7.635,76
Vehículos	32.000,00
Otras propiedades, planta, equipo	12.797,16
Activos biológicos	182.165,55
Depreciación de activo	-23.815,04
<b>ACTIVOS FIJO</b>	<b>212.133,43</b>

- El **activo No Corriente** por \$507.856.58 que representa el 92.72% del total de activos y su principal rubro por corresponder a otros activos no corrientes por \$ 294.931.48.

## 6.2 PASIVO

Durante el Ejercicio Económico 2014; el pasivo de la empresa fue de US\$506.857.75

- El Pasivo Corriente constituye el 47.50% del total de pasivo, y está constituido por

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>VALOR</b>
CTAS PAGAR PROVEEDORE NO RELACIONADAS	87.717,99
OBLIGACIONES FINANCIERAS	34.065,11
PRESTAMOS ACCIONISTAS	102.486,22
CTAS PAGAR PROVEEDORE RELACIONADAS	3.333,38
IMPUESTO RENTA EJERCICIO	6.382,24
OBLIGACIONES IESE	2.844,42
ANTICIPO CLIENTES	3.934,55
<b>TOTAL</b>	<b>240.763,91</b>

- El pasivo no corriente constituye el 52.50% del total de pasivo, y está constituido por

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>VALOR</b>
OBLIGACIONES FINANCIERAS	31.341,80
PRESTAMOS ACCIONISTAS	88.535,22
CTAS PAGAR PROVEEDORE NO RELACIONADAS	87.585,00
PROVISION JUBILACION Y DESAHUCIO	9.442,47
PASIVOS DIFERIDOS	49.189,34
<b>TOTAL</b>	<b>266.093,83</b>

### 6.3 PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$800,00, aportes para futuras capitalizaciones por \$55.235,23, resultados acumulados adopción primer vez NIIF \$151.924.44, utilidades no distribuidas por \$164.79, pérdidas acumuladas \$174.966.22, y en el año 2014 la empresa cerro con utilidad de \$.7.716.55.

### 5.4 INDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	Año 2013
De Solvencia	0,17
De Liquidez	0.00
Capital de Trabajo	-200.088.00
De Endeudamiento	1,08

El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activos corriente, el índice de solvencia nos indica que por cada dólar de deuda en el corto plazo la empresa dispone de US\$ 0.17 ; el índice de liquidez demuestra que por cada dólar de deuda la compañía tiene US\$ 0.00; por los resultados obtenidos se puede considerar que la Compañía no tiene muchas capacidad para afrontar sus obligaciones con terceros, el capital de trabajo con el que cuenta es de (200.088), la capacidad de endeudamiento representa el 1.08 del total de los activos.

### 6.- OPERACIONES DEL PERIODO

En el año 2014. Los ingresos operaciones de AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A., por producción de leche principalmente fueron de US\$ 459.209.05

El valor de los gastos es de US\$175.259,00 y costos US\$271.269.00 que corresponde el 97 % del ingreso total generando una utilidad de \$12.681.05 (antes de impuestos).

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2014, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente



Lcda. Mariana Rodríguez A.

CPA. 28369 COMISARIO PRINCIPAL