

**INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Señores Accionistas

**AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.**

Ciudad

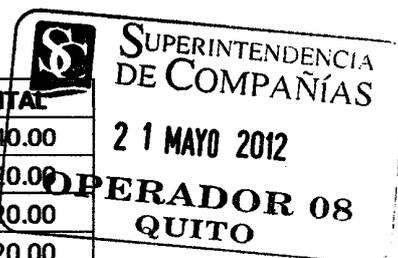
Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

**1.- ANTECEDENTES**

La compañía se constituyó mediante escritura el 20 de Julio de 2009 como una sociedad anónima, bajo la denominación de AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A. su actividad económica Producción de Leche.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 800,00 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una, dividido de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL</b>
Lasso Donoso Rodrigo Elías	440.00
Lasso Jijón José Elías	120.00
Lasso Jijón José María Dolores	120.00
Lasso Jijón José María Mercedes	120.00
<b>Total</b>	<b>800.00</b>



**2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL.**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

### 3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

### 4.- OPINION A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2011 han sido elaborados y emitidos con el apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

### 5.- OPINION RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑIAS

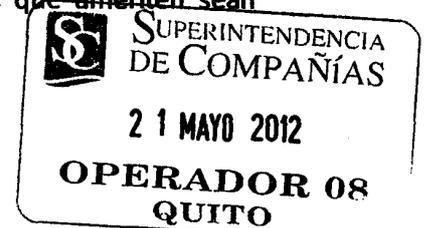
De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

### 6.- ASPECTOS FINANCIEROS

#### 6.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:



Activos	Valor
Caja-Banco	509.38
Cuentas por cobrar	16,274.05
Crédito Tributario Renta	1,561.49
Inventario de suministros y materiales	9,709.29
Otros activos	516,653.46
<b>Total Activos Corriente</b>	<b>544,707.67</b>

- El **disponible** de la Compañía en el año 2011 registra un valor de US\$ 509.38 representa el 0.01% del total de activos.

La cuenta más importante son \$516.653.46 corresponde anticipos entregados por la empresa por la venta de un inmueble, \$9.709.29 corresponde a Inventario de implementos e insumos y cuentas por cobrar a clientes varios \$16.274,05.



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**21 MAYO 2012**

**OPERADOR 08  
QUITO**

- El activo **Fijo** representa el 5.35% del total de activos, siendo el saldo más importante Maquinaria y Equipo por \$37.161.15.

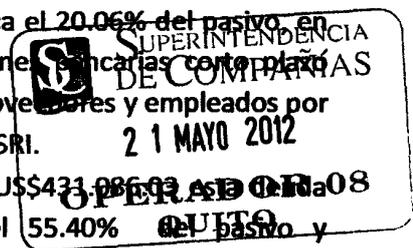
ACTIVOS FIJO	VALOR
Muebles y enseres	349.24
Maquinaria y equipo	37,161.15
Equipo de Computación y software	1,078.50
Equipo de cocina	12,797.16
Depreciación de activo	-10.110.37
<b>ACTIVOS FIJO</b>	<b>41.275.68</b>

- El activo **Diferido** por US\$108.011.76 que representa el 15,56% del total de activos, está formada principalmente por activos biológicos \$104.741.83.

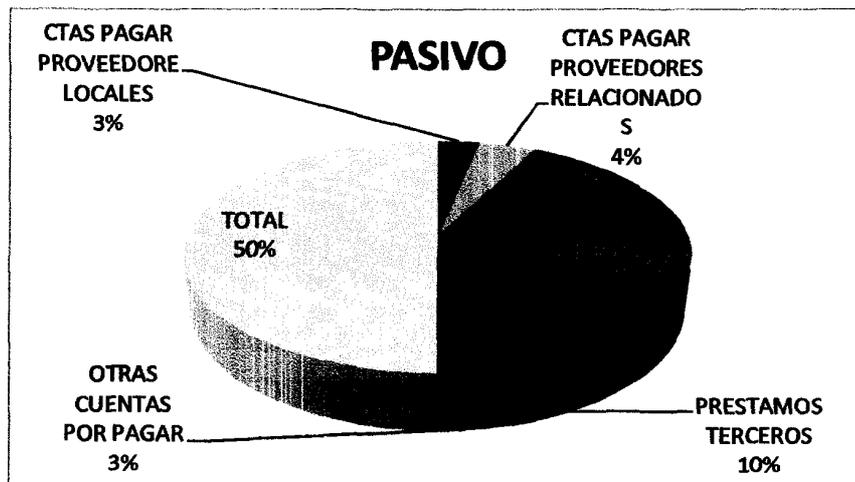
## 6.2 PASIVO

Durante el Ejercicio Económico 2011; los pasivos de la empresa fueron de US\$778.104.49

- El Pasivo Corriente está constituido por cuentas por pagar proveedores varios, accionistas y préstamos por US\$156.097.46 que significa el 20.06% del pasivo, en esta cuenta las obligaciones principales son obligaciones bancarias a corto plazo \$40.377.4400, cuentas por pagar relacionadas, otros proveedores y empleados por \$146.710.71 y \$9.930.32 son valores por pagar al IESS y SRI.
- Obligaciones por pagar a instituciones financieras por US\$431.986.03 que se mantiene con el Produbanco que representa el 55.40% del pasivo y \$150.000,00 préstamos a terceros a largo plazo



<b>PASIVO</b>	<b>VALOR</b>
CTAS PAGAR PROVEEDORE LOCALES	47,907.97
CTAS PAGAR PROVEEDORES RELACIONADOS	67,812.05
INTTUCIONES FINANCIERA	471,463.47
PRESTAMOS TERCEROS	150,000.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	40,921.00
<b>TOTAL</b>	<b>778,104.49</b>




**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**  
**21 MAYO 2012**  
**OPERADOR DE  
QUITO**

### 6.3 PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$800,00, aporte socios y accionistas \$5.235.23, en aportes para futuras capitalizaciones por \$26.370.44, utilidades no distribuidas por \$164.74, pérdidas acumuladas \$54.981.28 y en el año se generó una pérdida después de impuestos por \$61.698.51.

### 5.4 INDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	Año 2011
De Solvencia	2.76
De Liquidez	0.01
Capital de Trabajo	347,689.21
De Endeudamiento	1.12%

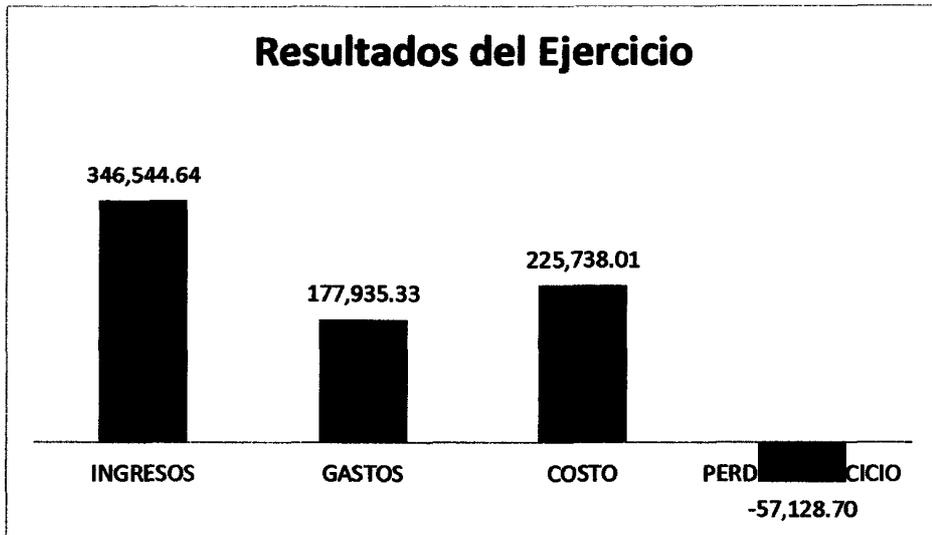
El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activos corriente, el índice de solvencia nos indica que por cada dólar de deuda en el corto plazo la empresa dispone de US\$ 2.76 ; el índice de liquidez demuestra que por cada dólar de deuda la compañía tiene US\$ 0.01; por los resultados obtenidos se puede considerar que la Compañía no tiene mucha capacidad para afrontar sus obligaciones con terceros, el capital de trabajo con el que cuenta es de US\$347.689.21 aceptable en relación a los montos que maneja la Compañía, y el nivel de endeudamiento representa el 1.12% del total de los activos.

### 6.- OPERACIONES DEL PERIODO

En el año 2011. Los ingresos operaciones de AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A., por producción de leche fueron de US\$ 345.544.64

El valor de los gastos es de US\$225.738.01 y costos US\$177.935.33 que corresponde el 116.49 % del ingreso total generando una pérdida del ejercicio por \$57.128.71





Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2011, como las operaciones realizadas.

Adicionalmente, es importante señalar que de acuerdo a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías, si las pérdidas de la compañía superan el 50% del capital suscrito, se considera como una causa para la disolución anticipada de la Compañía, por tal razón se recomienda considerar estas disposiciones y de ser necesario se proceda a capitalizar la compañía con la inyección de capitales frescos.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente

Lcda. Marianela Rodríguez Armas.

CPA. 28369 COMISARIO PRINCIPAL

