

|   |   |  |
|---|---|--|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b></p> | RAZÓN SOCIAL  | AGROTURISTICA HUALILAGUA AGROHUALI S.A.  |
|   | DIRECCIÓN   | PASAJE PANORAMA N32-02 Y IGNACIO BOSSANO |
|   | EXPEDIENTE  | 163045                                   |
|   | RUC   | 1792206529001                            |
|   | AÑO   | 2010                                     |
|   | FORMULARIO  | SC.NEC.163045.2010.1                     |
|   | NÚMERO DE INGRESO   | 47637                                    |
|   | FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) |  |

**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |


  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**
  
 5 MAYO 2011
   
**OPERADOR 08**
  
**QUITO**

| BALANCE GENERAL (NEC I)   |        |            | ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)  |        |            |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS   | 311    | 104,81     | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 3.745,21   |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    | 347.096,02 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 13.394,17  | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    | 6,52       |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    | 279.799,94 | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 109.947,52 | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    | 169,83     | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 5.229,44   | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            | TOTAL INGRESOS  | 699    | 350.847,75 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    | 9.439,61   | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    | 130.450,00 |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS,   | 330    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
|   |        |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    | 104.680,62 |



|  |     |            |  |     |           |
|--|-----|------------|--|-----|-----------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  |     |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706 |           |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |           |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 | 1.000,00   | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 419.085,32 | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |           |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 | 349,24     | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 | 37.161,15  | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 | 1.078,50   | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 | 42.479,33 |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 27.840,00 |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 | 139.281,02 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 | 5.055,27  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | -25.999,93 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 3.288,02  |
| TERRENOS   | 349 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 | 5.876,32  |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 3.785,96  |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 151.869,98 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 | 4.211,00  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 9.329,50  |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 | 1.630,44   | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 | -326,09    | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 1.304,35   | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 | 14.689,71 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 3.640,94  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |            | COMBUSTIBLES   | 729 | 1.227,46  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 730 | 1.839,08  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 | 108,06    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 724,64    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |            | TRANSPORTE   | 735 | 1.681,22  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |            | TRANSPORTE   | 736 | 2.647,01  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
| (-) PROVISION Cuentas INCOBRABLES  | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |
|  |     |            | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |           |
|  |     |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |           |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

25 MAYO 2011

OPERADOR 08 QUITO

|  |     |            |   |     |           |
|--|-----|------------|---|-----|-----------|
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 572.259,65 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 | 24.358,59  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 | 125.185,19 | COMISIONES LOCAL  | 749 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |            | COMISIONES LOCAL  | 750 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 | 1.205,09   | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 | 35.717,21 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 469,66    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 25.534,58  | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |           |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |           |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |           |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |           |
| PROVISIONES  | 428 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 | 294,52    |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 176.283,45 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 | 341.186,88 | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |            | OTRAS PERDIDAS  | 769 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 447 |            | OTRAS PERDIDAS  | 770 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL   | 448 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |           |
|  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |           |
|  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |           |
|  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |           |
|  |     |            | GASTOS DE GESTION   | 775 | 88,27     |
|  |     |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 289,89    |
|  |     |            | GASTOS DE VIAJE   | 777 |           |
|  |     |            | GASTOS DE VIAJE   | 778 |           |
|  |     |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |           |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 25 MAY 2011  
 OPERADOR 08 QUITO

|   |     |            |  |     |            |
|---|-----|------------|--|-----|------------|
| EXTERIOR  |     |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 | 10.665,03  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 | 90.000,00  | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 | 359,46     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 | 3.710,12   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 | 38,20      |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | AMORTIZACIONES   | 785 | 23.632,28  |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |            | AMORTIZACIONES   | 786 | 326,09     |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |            |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 | 7.104,89   |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 | 5.331,79   |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 8.212,42   |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 431.186,88 | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 | 146.107,38 |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |            | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 | 7.036,59   |
| OTROS PASIVOS   | 489 |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |            |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 607.470,33 | TOTAL COSTOS   | 797 | 315.596,53 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 800,00     | TOTAL GASTOS   | 798 | 87.980,17  |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                               | 503 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 403.576,70 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 | 16.553,53  | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00       |
| RESERVA LEGAL   | 507 |            | PÉRDIDA  | 802 | -52.728,95 |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |            | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |            |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 164,74     | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | -52.728,95 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |            |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 |            | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | -52.728,95 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 | -52.728,95 |  |     |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | -35.210,68 |  |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 572.259,65 |  |     |            |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: *José Elías Lasso*  
 CI/RUC: *1709727117*

FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: *Natalia Yim*  
 RUC: *1709422412001*

