

INFORME DE GERENCIA (2017)

Aspectos Administrativos

En este año con el aprovechamiento al máximo de los recursos con los que se dispone, se ha logrado obtener resultados positivos en el sentido de incrementar los niveles de ventas, la reducción de gastos en Administración y Comercialización y poder obtener una buena rentabilidad.

Aspectos Comerciales

- Actualmente estamos exportando un promedio mensual de \$20.000 de productos de la línea Agro a Colombia.

- Las ventas mensuales del último periodo en el 2017 fueron:

ANO	MES	VENTAS	PREUP.	%
2017	1	290,002.09	266,249.40	108 %
2017	2	250,480.52	284,368.34	88 %
2017	3	312,801.24	282,676.42	110 %
2017	4	277,014.54	285,758.86	96 %
2017	5	233,176.22	295,565.81	78 %
2017	6	270,319.04	269,159.11	100 %
2017	7	258,132.90	278,561.65	92 %
2017	8	308,934.43	277,379.49	111 %
2017	9	313,668.10	288,070.48	108 %
2017	10	333,034.92	291,161.62	114 %
2017	11	312,134.58	261,090.18	119 %
2017	12	324,233.68	190,121.74	170 %
TOTAL		3,483,932.26	3,270,163.10	106 %

COMPORTAMIENTO ECONOMICO.

El comportamiento económico de UNICHEM durante el año 2017 es el siguiente:

Cuentas por Cobrar. - Actualmente existe un monto de \$ 1.198.461,05 por cobrar de donde el 70% (\$842 mil) está concentrado en los siguientes clientes:

7,845.74	FLORES ECUATORIANAS DE CALIDAD S.A.FLORECAL
7,966.39	ECUACOTTON S.A
8,054.96	MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.
8,057.03	TROYA NELSON LEONARDO
8,267.30	HACIENDA SANTA FE FESAHIA CIA. LTDA
9,385.88	ROSEIRO ERAZO MAYRA ELIZABETH
9,873.29	TEXTILES INDUSTRIALES AMBATENOS S.A. TEIMSA
10,086.43	MAZA GUAMAN GLADYS YOLANDA
10,176.43	SAILEMA MOYOLEMA BLANCA ERNESTINA
11,222.14	CURTIDURIA PICO
12,915.11	FARIAS FALCONES JOSE EMILIO
13,025.48	CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA
13,103.45	ORTIZ HUGO RODRIGO VINICIO
13,401.54	ANDELAS CIA LTDA
14,072.80	GUAYASAMIN IZA MARTHA ISABEL
15,669.49	PRODUQUIMICOS CIA. LTDA.
16,173.02	TEJIDOS PINTEX S.A.
16,535.44	GADMEDEBA C.A
16,609.19	REPRESENTACIONES ANDINAS REPRAND S.A
16,909.20	NATBEAUTY S.A
17,205.99	SCHLUMBERGER DEL ECUADOR S.A.
17,503.59	COMERQUIMICOR CIA. LTDA.
18,503.64	FLORES SANTA MONICA NAANTA CIA. LTDA
19,253.00	MAYORISTAS AGRICOLAS S.A. MAGRO S.A.
20,576.78	CRIOLO PALATE MARIA BEATRIZ
20,819.00	AXO IMPORTS LTDA.
21,530.12	AGROEMPRESAS CIA. LTDA
24,673.93	INDIQUIMICA S.A.
25,562.05	CORPORACION ECUATORIANA TIERRA SABIA S.A. ECUASABIA
25,612.92	SERVICUEROS
25,653.42	TOP TRADING TOPTRA CIA LTDA
27,641.60	ACOSTA BANO INES PAULINA
30,578.84	QUIMICA INDUSTRIAL MONTALVO AGUILAR QUIMASA S.A.
32,733.90	INDUSTRIAS OZZ S.A
38,749.72	CALBAQ S.A
41,360.33	BAQUERO PROANIO ROBINSON MANRIQUE
54,900.25	AGROCORP S.D.H
61,594.58	MANUCHAR COLOMBIA CIA S.A.S
79,000.42	INDUSTRIAS ALES C.A.

Inventarios. -

Los saldos de inventarios al cierre del 2017 son de \$611.225.09

1.1.05.	ACTIVO REALIZABLE	611.225,42
1.1.05.01.	INVENTARIOS GENERAL	611.225,09
1.1.05.01.001	Inventario Materia Prima	339.748,65
1.1.05.01.002	Inventario Materia Prima - Semielabora	37.635,98
1.1.05.01.003	Inventario Producto Terminado Industri	69.184,51
1.1.05.01.004	Inventario Producto Terminado Agro	52.807,07
1.1.05.01.005	Inventario Material de Empaque	59.209,54
1.1.05.01.006	Inventario Producto Terminado Textil	23.164,00
1.1.05.01.008	Inventario Producto Terminado Cuero	35.403,31
1.1.05.01.098	Provision por Desvalorización de Inventarios	-3.681,49
1.1.05.01.099	Provision Baja de Inventario	-2.246,48

Cuentas por Pagar. - Nuestro saldo de cuentas por pagar es de \$1'660.523.73 su principal composición esta con las compañías relacionadas por un monto de \$1'345730.10 que nos ha venido permitiendo financiar la operación y son parte de proveedores extranjeros:

Préstamos. - Durante el 2017, no se realizó ningún préstamo a las instituciones financieras.

Aspectos Impositivos. - UNICHEM se encuentra al día con todas las obligaciones tributarias y con el IESS.

General

El comportamiento económico de UNICHEM durante el año 2017 mantuvo la tendencia de sus indicadores con respecto al año 2017.

Variaciones en Balance General

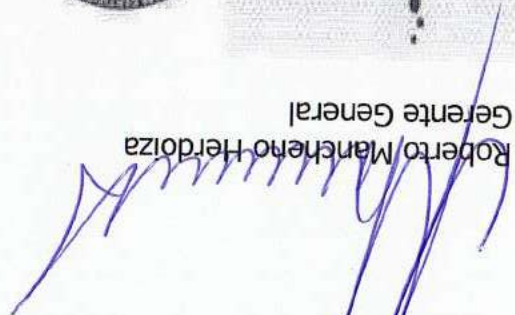
TIPO	2015	2016	2017
ACTIVOS	3,410,474	3,520,124	6,265,245
PASIVOS	-3,056,163	-2,987,569	-3,3068,661
PATRIMONIO	-302,491	-354,310	-2,958,384
RESULTADOS	51,819	178,244	277,485

ESTADO DE RESULTADOS

La evolución de los gastos del 2017 por área respecto del 2016 muestra un aumento en los costos de producción, debido al incremento de las ventas; en Administración y Comercialización. Durante este periodo se ha tratado de mantener los gastos de mano de obra; así como también, se ha estado trabajando en el aprovechamiento al máximo de todos los recursos disponibles para abaratar los costos.

TIPO	2015	2016	2017
COSTOS DE PRODUCCION	297,670	304,326	346,189
GASTOS DE ADMINISTRACION	119,970	114,676	120,666
GASTOS DE COMERCIALIZACION	409,930	398,312	288,831

Atentamente,



Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General

